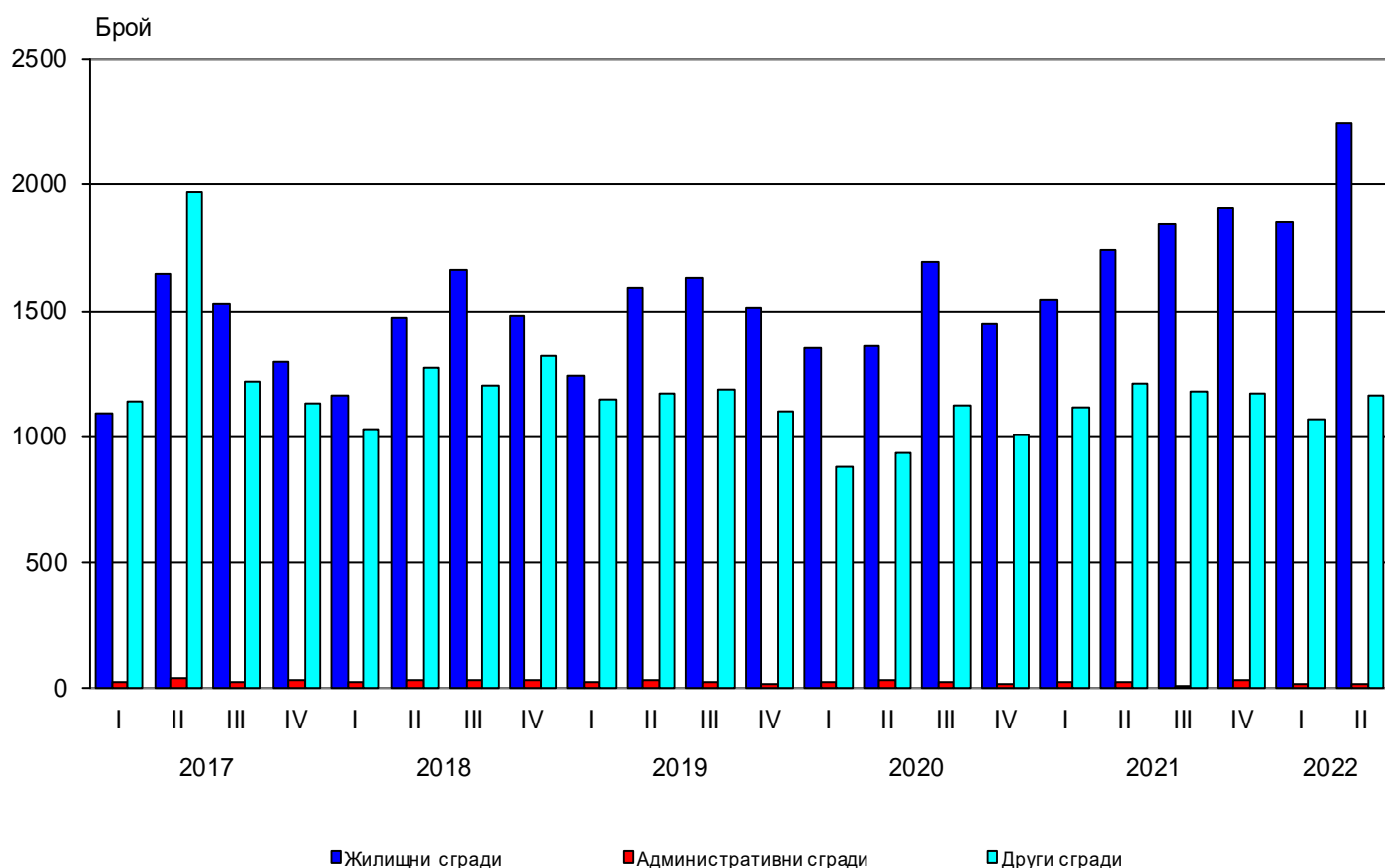


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2022 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 2 249 жилищни сгради с 13 810 жилища в тях и 1 692 823 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 20 административни сгради/офиси с 23 464 кв. м РЗП и на 1 164 други сгради с 697 715 кв. м РЗП.

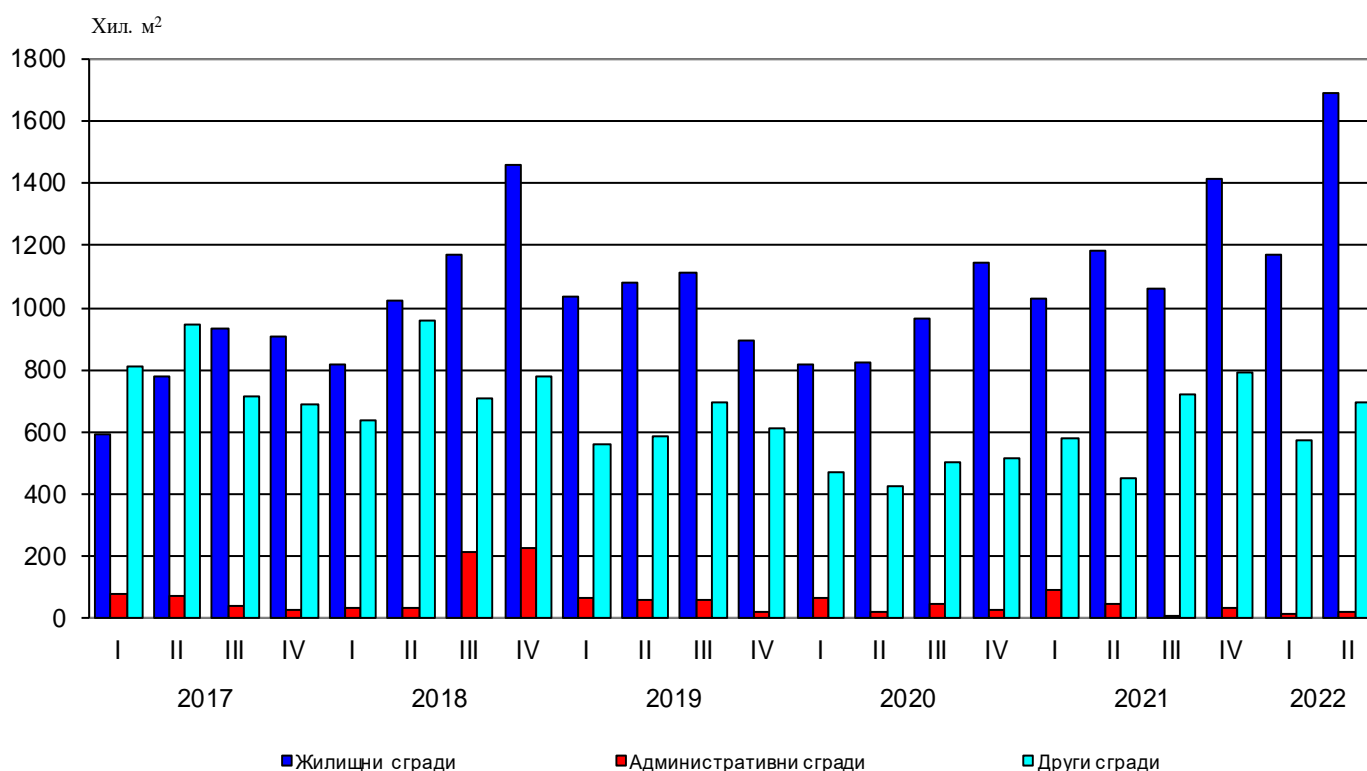
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 21.6%, броят на жилищата в тях - с 45.5%, както и общата им застроена площ - с 44.5%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава ръст както на броя им - с 11.1%, така и при разгънатата им застроена площ - с 39.9%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 8.7% повече, а общата им застроена площ - с 21.8%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 28.9%, жилищата в тях - с 38.8%, а разгънатата им застроена площ - с 43.3%. Намаляват издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП съответно с 23.1 и 47.7%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 4.1% по-малко, докато разгънатата им застроена площ е с 55.4% повече.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия

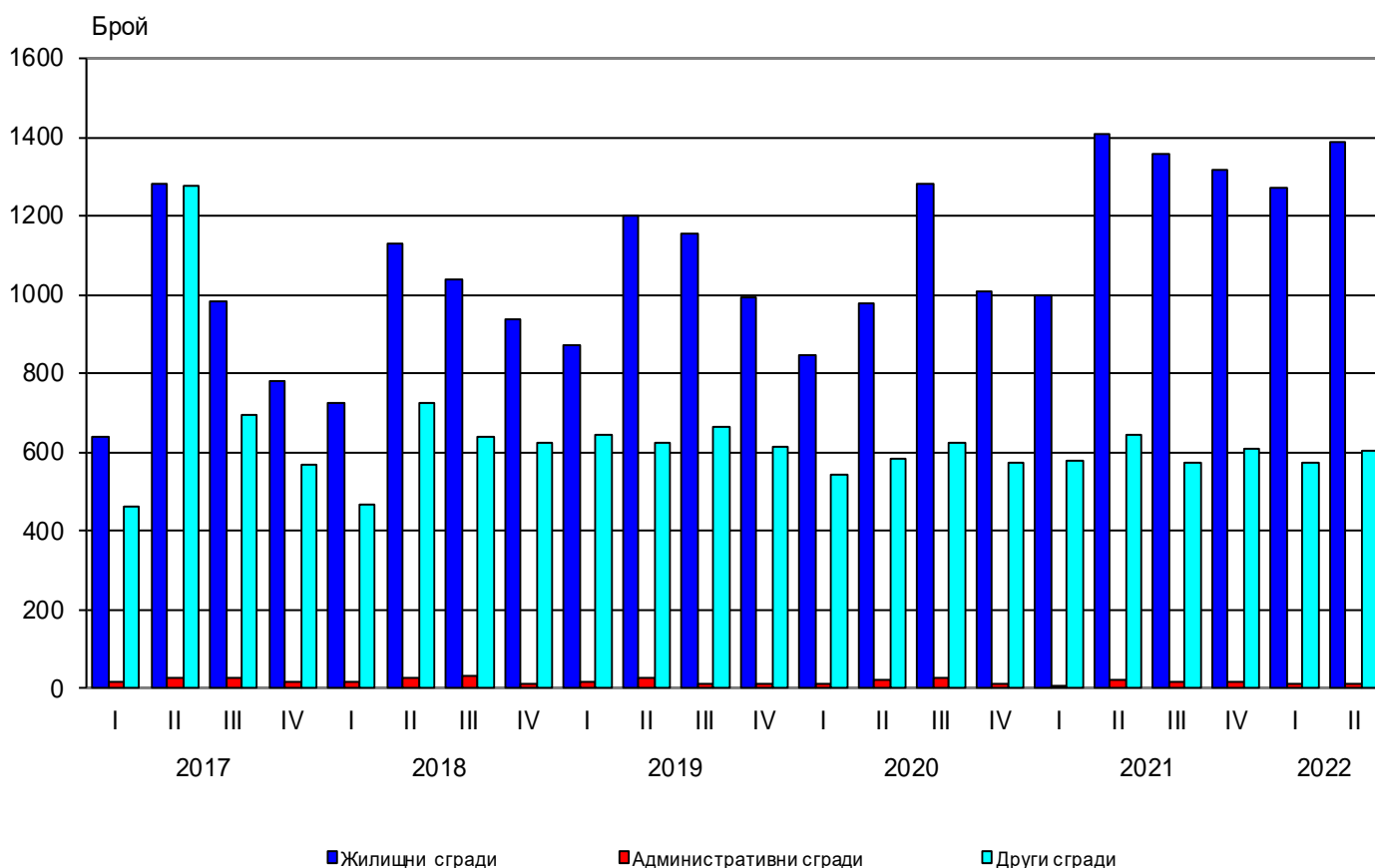


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 399, София (столица) - 338, София - 243, Варна - 203, и Бургас - 153. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 984, Варна - 2 380, Пловдив - 1 820, Бургас - 614, и Благоевград - 409 (табл. 1 от приложението).

През второто тримесечие на 2022 г. е започнал строежът на 1 388 жилищни сгради със 7 202 жилища в тях и с 924 818 кв. м разгъната застроена площ, на 11 административни сгради/офиси с 10 095 кв. м РЗП и на 604 други сгради с 504 069 кв. м РЗП.

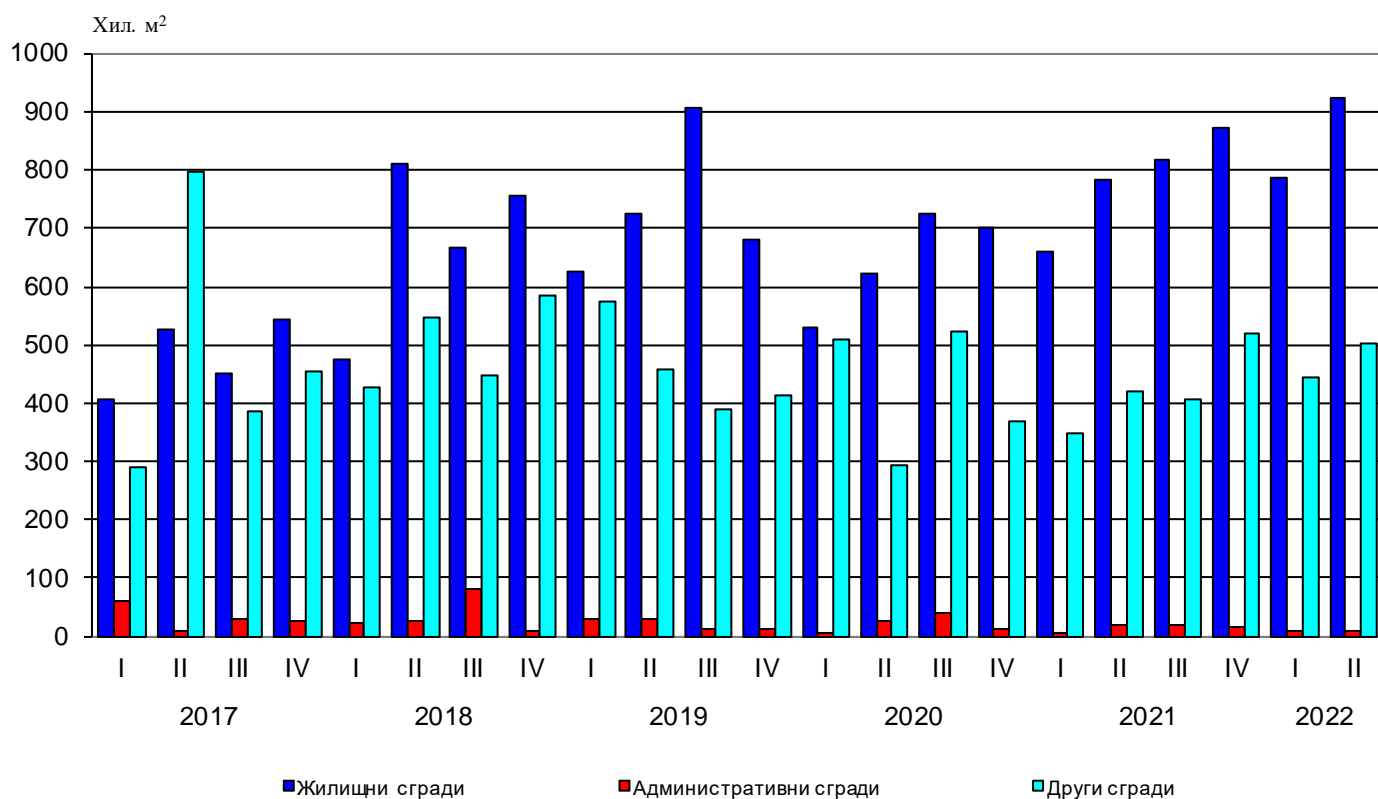
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 9.4%, разгънатата им застроена площ - със 17.4%, докато жилищата в тях намаляват с 5.9%. Броят на започнатите административни сгради е без промяна, но тяхната РЗП нараства с 24.8%. Започнал е строежът на 5.6% повече други видове сгради с 13.9% по-голяма РЗП.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 1.6%, докато жилищата в тях се увеличават с 20.2%, както и общата им застроена площ - със 17.9%. Броят на започнатите административни сгради спада с 47.6%, а тяхната РЗП - с 49.3%. Започнал е строежът на 5.9% по-малко други видове сгради, но с 20.2% по-голяма РЗП.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 233 жилищни и 65 други сгради; София (столица) - 220 жилищни, 4 административни и 25 други сгради; София - 145 жилищни и 27 други сгради; Бургас - 117 жилищни и 38 други сгради; Варна - 110 жилищни и 30 други сгради (табл. 2 от приложението).



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през второто тримесечие на 2022 година

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	2249	13810	1692823	20	23464	1164	697715
Благоевград	124	409	55401	-	-	50	26309
Бургас	153	614	87506	..	..	56	102241
Варна	203	2380	260484	..	..	43	78984
Велико Търново	51	253	23283	-	-	33	19564
Видин	7	33	3717	-	-	5	3915
Враца	25	44	7549	-	-	36	21817
Габрово	25	40	6917	-	-	10	4592
Добрич	42	69	13539	-	-	30	17189
Кърджали	52	322	43283	-	-	8	3456
Кюстендил	35	57	7607	..	..	18	3471
Ловеч	28	30	5117	-	-	31	11309
Монтана	9	11	1508	-	-	15	4296
Пазарджик	75	166	21972	-	-	64	36390
Перник	98	126	21994	3	356	34	2503
Плевен	22	143	16430	..	..	36	14499
Пловдив	399	1820	226633	..	..	122	68321
Разград	12	42	5788	-	-	38	4412
Русе	35	100	10230	..	..	43	14911
Силистра	10	10	2197	-	-	29	11637
Сливен	40	59	8366	-	-	24	26025
Смолян	14	21	4577	-	-	31	7627
София	243	307	55776	..	..	68	29336
София (столица)	338	5984	716885	4	11427	49	58887
Стара Загора	94	304	37978	-	-	151	48377
Търговище	25	211	15532	-	-	12	2432
Хасково	43	72	13178	..	..	44	38613
Шумен	34	159	16257	..	..	57	26083
Ямбол	13	24	3119	-	-	27	10519

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.

Таблица 2

Започнато строителство на нови сгради през второто тримесечие на 2022 година

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1388	7202	924818	11	10095	604	504069
Благоевград	98	316	40219	-	-	22	20140
Бургас	117	404	56315	-	-	38	39392
Варна	110	1231	139152	-	-	30	55495
Велико Търново	23	179	20158	-	-	18	9402
Видин	..	..	..	-	-	..	..
Враца	..	..	..	-	-	9	4427
Габрово	13	17	2550	-	-	9	4367
Добрич	38	64	11690	-	-	32	9659
Кърджали	39	195	27743	..	..	..	..
Кюстендил	24	35	4365	..	..	11	2784
Ловеч	14	14	1506	-	-	24	4693
Монтана	4	5	942	-	-	7	2542
Пазарджик	41	130	15441	-	-	54	30534
Перник	45	45	8920	-	-	8	3813
Плевен	11	19	2865	-	-	15	3836
Пловдив	233	770	96257	..	..	65	56355
Разград	7	16	2375	-	-	18	7821
Русе	16	21	3527	-	-	11	7017
Силистра	5	5	1987	-	-	23	10029
Сливен	18	52	6866	-	-	13	4180
Смолян	3	3	389	-	-	17	2714
София	145	166	26555	..	..	27	101689
София (столица)	220	2771	358636	4	5386	25	35228
Стара Загора	82	482	66399	..	..	58	27422
Търговище	11	103	7200	-	-	7	2136
Хасково	36	87	12545	..	..	23	38443
Шумен	20	35	4995	-	-	23	11184
Ямбол	11	22	3508	-	-	12	6088

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.