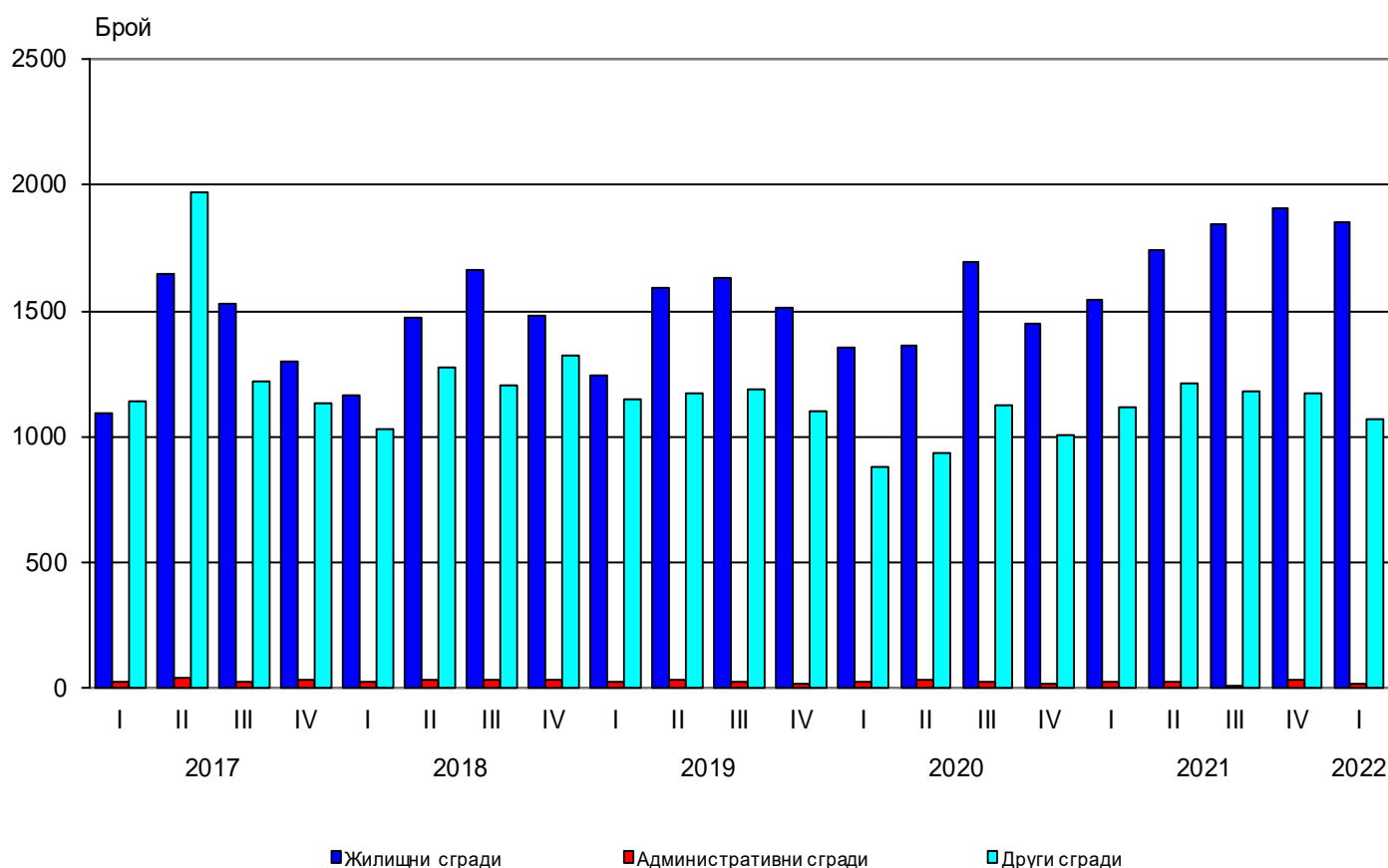


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2022 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 1 850 жилищни сгради с 9 489 жилища в тях и 1 171 388 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 18 административни сгради/офиси с 16 767 кв. м РЗП и на 1 071 други сгради с 572 703 кв. м РЗП.

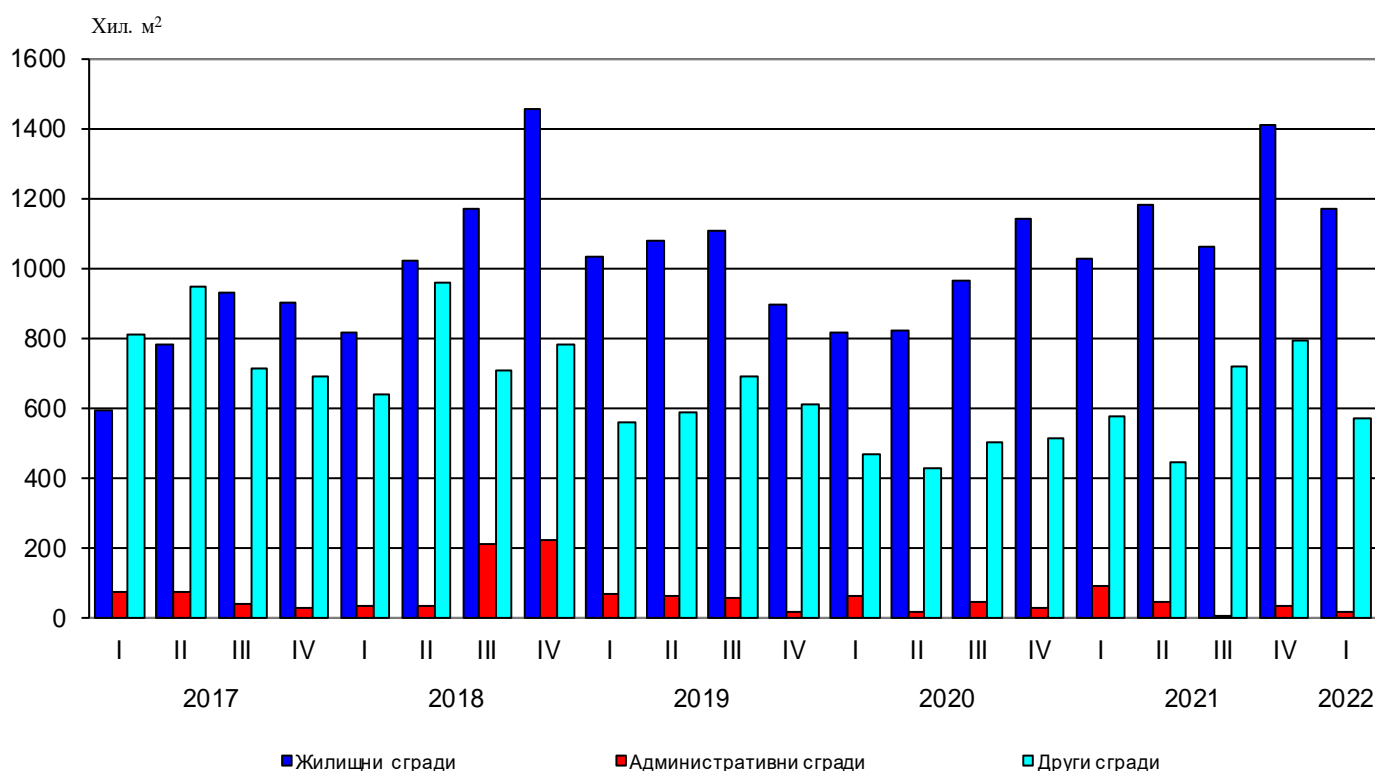
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 3.1%, броят на жилищата в тях - с 23.4%, както и общата им застроена площ - със 17.1%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава спад както на броя им - с 45.5%, така и при разгънатата им застроена площ - с 54.3%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 8.5% по-малко, а общата им застроена площ - с 27.9%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 19.7%, жилищата в тях - с 8.1%, а разгънатата им застроена площ - с 13.9%. Намаляват издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП, съответно с 35.7 и 82.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 4.1%, както и разгънатата им застроена площ - с 1.3%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия

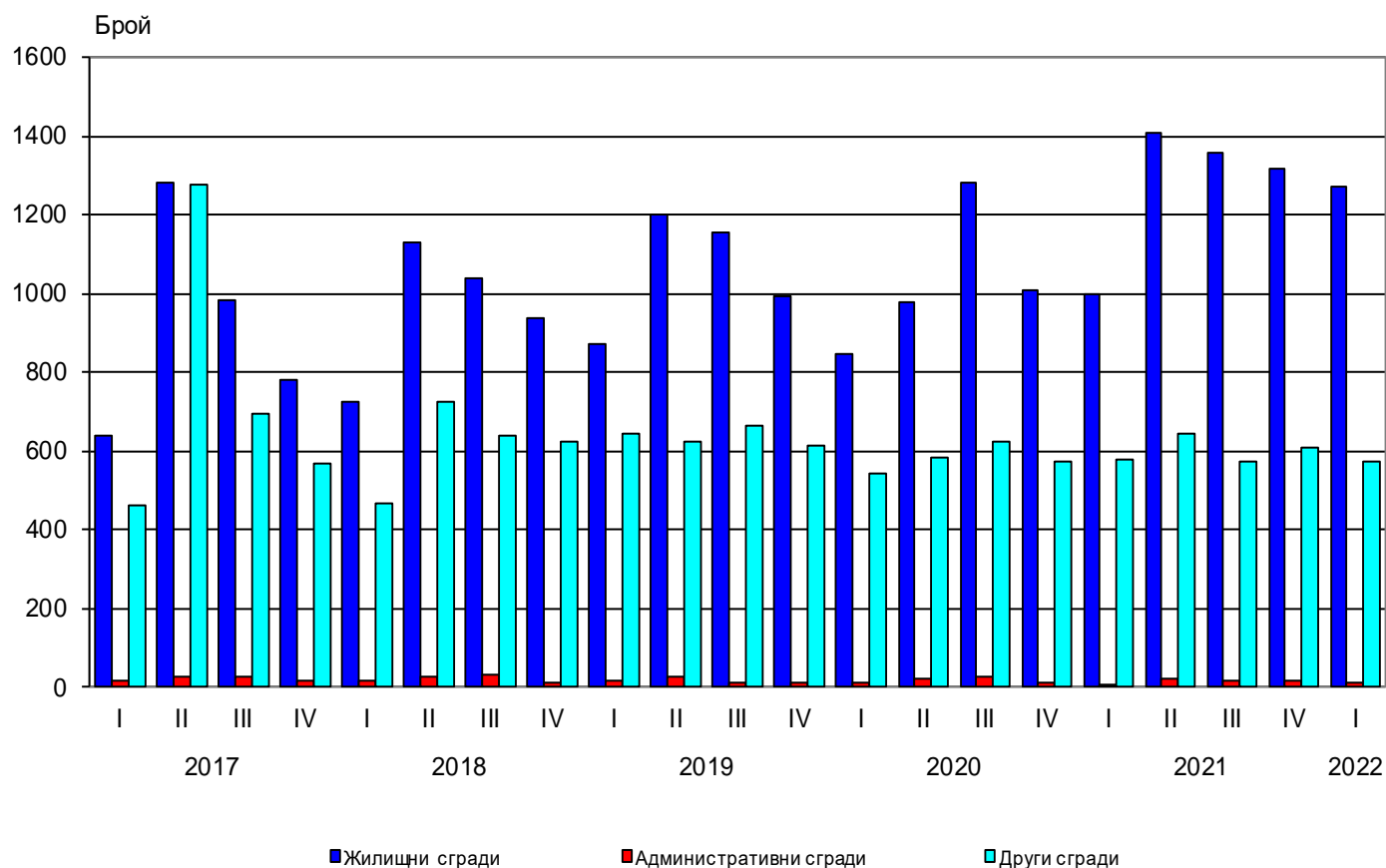


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 321, София (столица) - 229, София - 229, Варна - 191, и Бургас - 141. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 316, Пловдив - 1 921, Варна - 1 065, Стара Загора - 656, и Бургас - 501 (табл. 1 от приложението).

През първото тримесечие на 2022 г. е **започнал строежът** на 1 269 жилищни сгради със 7 657 жилища в тях и със 787 999 кв. м разгъната застроена площ, на 11 административни сгради/офиси с 8 089 кв. м РЗП и на 572 други сгради с 442 697 кв. м РЗП.

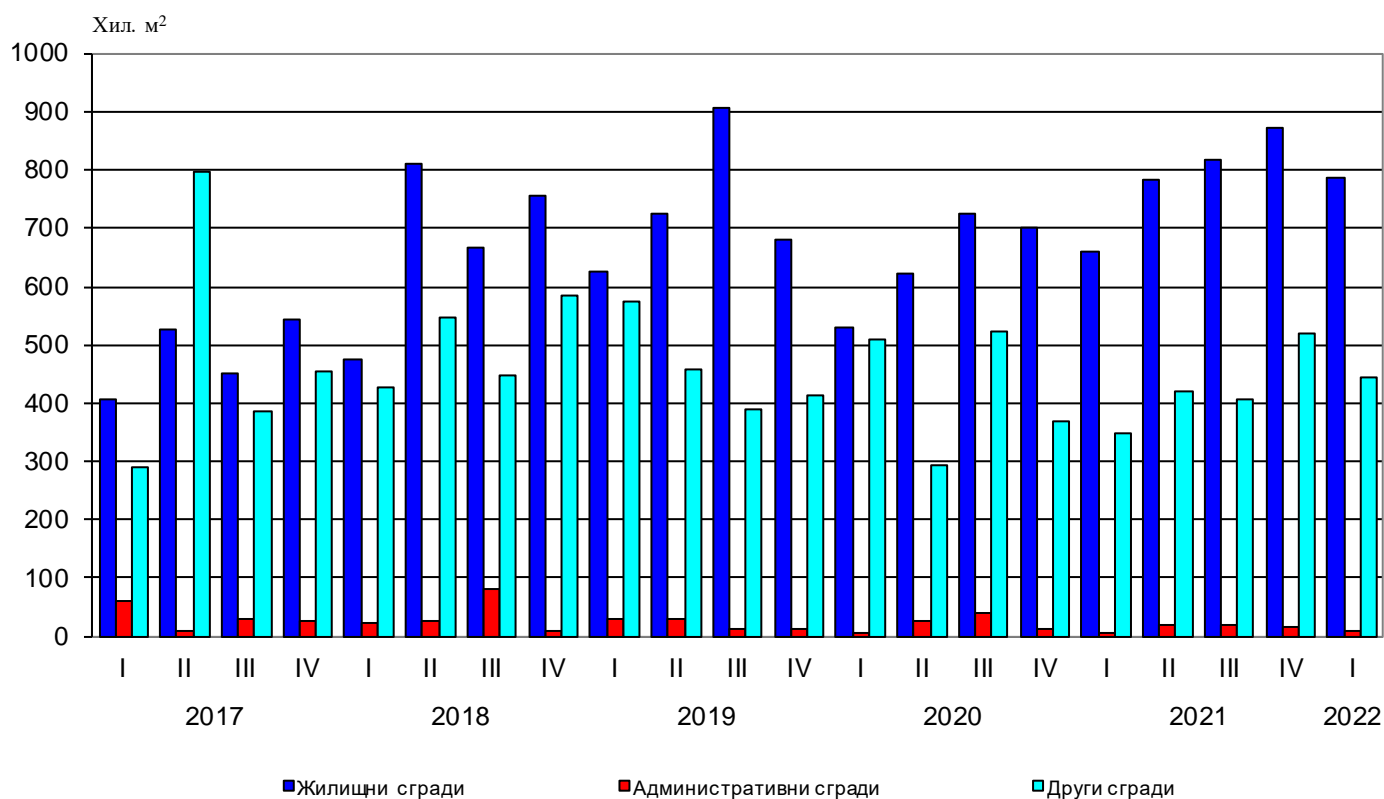
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 3.8%, разгънатата им застроена площ - с 9.6%, но жилищата в тях се увеличават с 4.4%. При започнатите административни сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран спад, съответно с 21.4 и 51.1%. Намаляват и започнатите други видове сгради с 5.8%, както и общата им застроена площ - с 14.9%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 27.2%, жилищата в тях - с 44.6%, както и общата им застроена площ - с 19.3%. Броят на започнатите административни сгради нараства с 57.1%, а тяхната РЗП - с 99.5%. Започнал е строежът на 0.7% по-малко други видове сгради, но с 27.4% по-голяма РЗП.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 208 жилищни и 52 други сгради; Варна - 215 жилищни и 21 други сгради; София (столица) - 176 жилищни, 5 административни и 30 други сгради; София - 117 жилищни и 41 други сгради; Бургас - 109 жилищни и 26 други сгради (табл. 2 от приложението).



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през първото тримесечие на 2022 година

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1850	9489	1171388	18	16767	1071	572703
Благоевград	89	182	32471	..	..	36	15746
Бургас	141	501	61323	..	..	41	22928
Варна	191	1065	122840	-	-	41	49727
Велико Търново	31	138	16708	-	-	36	27120
Видин	..	..	..	-	-	..	..
Враца	7	7	948	-	-	13	3769
Габрово	16	20	2794	-	-	23	6389
Добрич	34	45	7607	..	..	26	6491
Кърджали	38	119	17863	-	-	12	9242
Кюстендил	22	22	5392	-	-	24	13375
Ловеч	18	18	2664	-	-	19	4504
Монтана	..	..	..	..	..	..	..
Пазарджик	89	193	20867	..	..	46	30652
Перник	56	94	15487	..	..	113	16312
Плевен	25	199	34820	-	-	33	12755
Пловдив	321	1921	246350	4	4638	105	49421
Разград	11	24	3817	-	-	24	5361
Русе	33	108	14144	..	..	45	17003
Силистра	13	13	3198	-	-	22	5987
Сливен	47	91	10694	-	-	16	3427
Смолян	9	14	2001	-	-	22	5248
София	229	294	44522	3	222	69	52913
София (столица)	229	3316	390944	..	..	43	86854
Стара Загора	106	656	65534	-	-	111	19587
Търговище	16	45	4934	-	-	10	43335
Хасково	28	161	18965	-	-	34	22013
Шумен	28	203	18139	-	-	68	13999
Ямбол	16	22	3118	-	-	25	24629

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.

Таблица 2

Започнато строителство на нови сгради през първото тримесечие на 2022 година

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгънатата застроена площ - кв. м	брой	разгънатата застроена площ - кв. м	брой	разгънатата застроена площ - кв. м
Общо за страната	1269	7657	787999	11	8089	572	442697
Благоевград	54	136	19914	-	-	32	24370
Бургас	109	541	58010	-	-	26	9072
Варна	215	755	90509	-	-	21	7231
Велико Търново	18	65	9965	-	-	22	18818
Видин	..	..	..	-	-	3	1012
Враца	8	8	1190	-	-	7	1561
Габрово	45	59	9560	..	..	21	9467
Добрич	16	33	5867	-	-	3	1084
Кърджали	23	203	27700	-	-	4	1782
Кюстендил	13	13	2029	-	-	14	6981
Ловеч	10	10	1674	..	..	9	3097
Монтана	..	..	..	..	..	7	5882
Пазарджик	39	136	13623	-	-	37	32373
Перник	22	59	7214	-	-	11	2682
Плевен	5	5	560	-	-	11	5234
Пловдив	208	658	85022	..	..	52	52638
Разград	6	18	2270	-	-	13	10733
Русе	15	15	2268	-	-	18	2007
Силистра	3	3	602	-	-	6	1856
Сливен	33	78	10284	..	..	49	14708
Смолян	5	6	1693	-	-	8	916
София	117	167	23880	..	..	41	57941
София (столица)	176	4204	359172	5	6350	30	79263
Стара Загора	61	232	24732	-	-	65	25656
Търговище	7	20	1865	-	-	3	41357
Хасково	25	183	21989	-	-	9	10534
Шумен	19	30	3552	-	-	35	9131
Ямбол	16	19	2667	-	-	15	5311

„...“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.