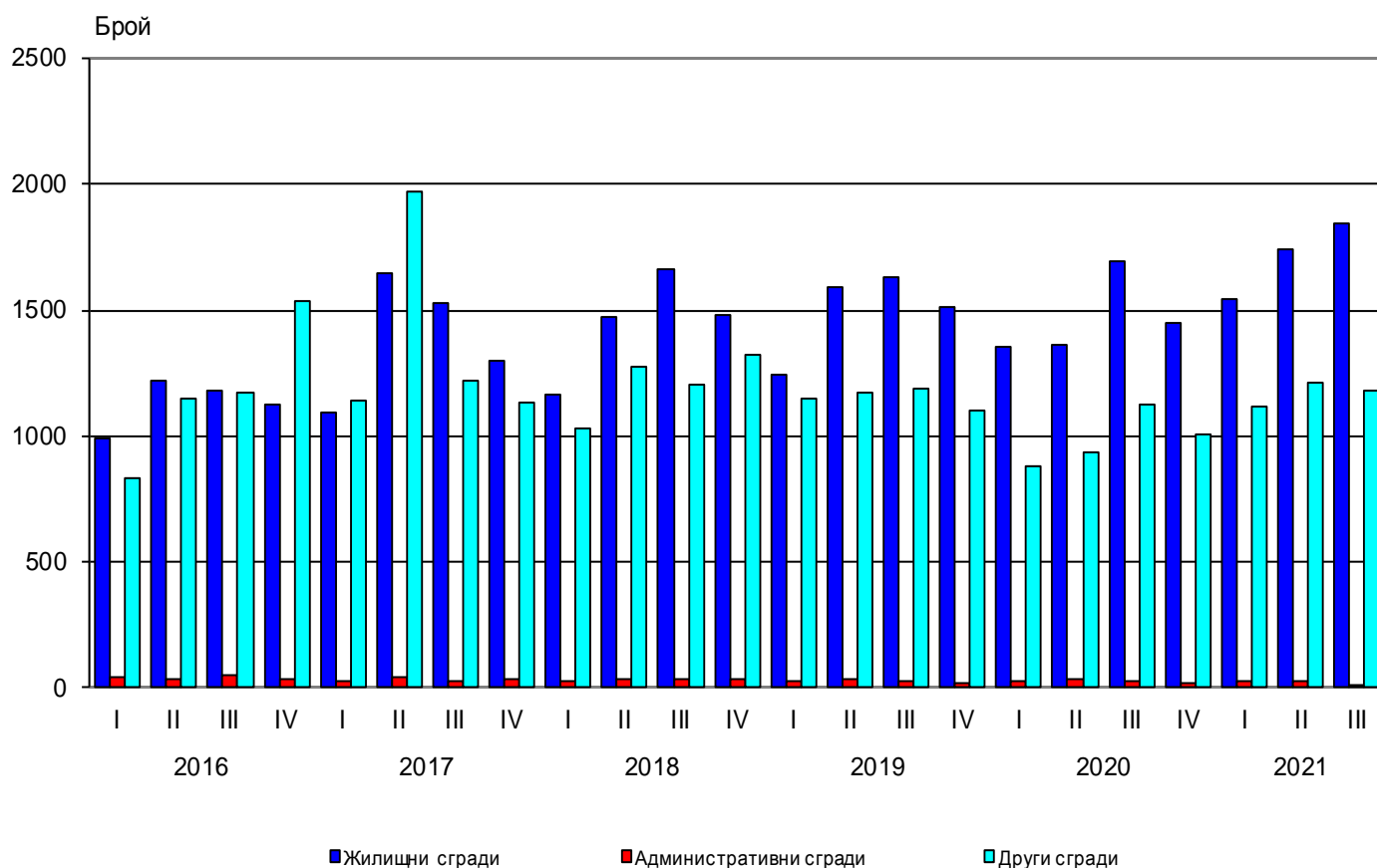


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2021 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 1 846 жилищни сгради с 8 877 жилища в тях и 1 063 211 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 9 административни сгради/офиси с 6 100 кв. м РЗП и на 1 183 други сгради със 721 107 кв. м РЗП.

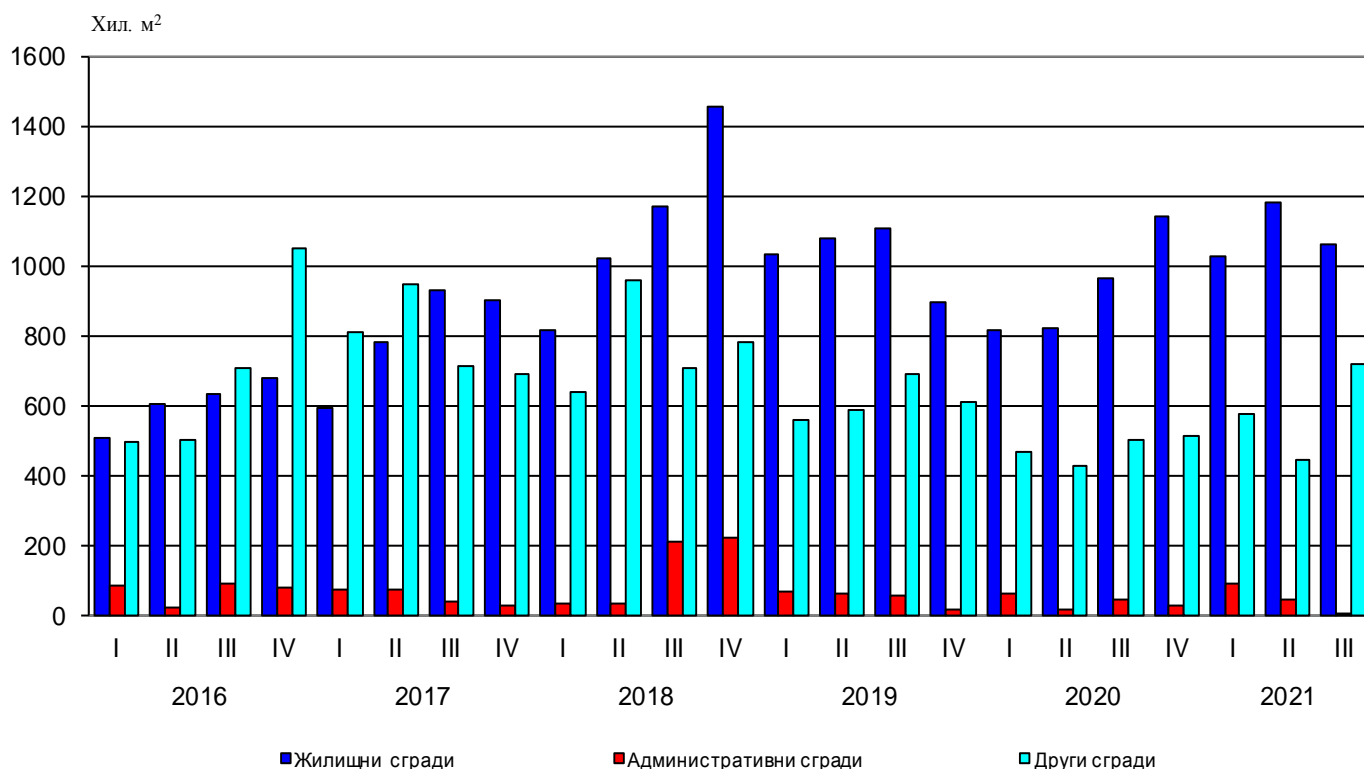
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 5.8%, но жилищата в тях намаляват с 10.8%, както и общата им застроена площ - с 10.0%. По-малко са издадените разрешителни за строеж на административни и други видове сгради, съответно с 65.4 и 2.6%. Същевременно РЗП на административните сгради намалява с 86.4%, докато на другите сгради е с 60.7% повече.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 8.8%, жилищата в тях - с 19.7%, а разгънатата им застроена площ - с 10.3%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава намаление както на броя им - с 67.9%, така и при разгънатата им застроена площ - с 87.1%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 5.5%, както и разгънатата им застроена площ - с 42.8%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия

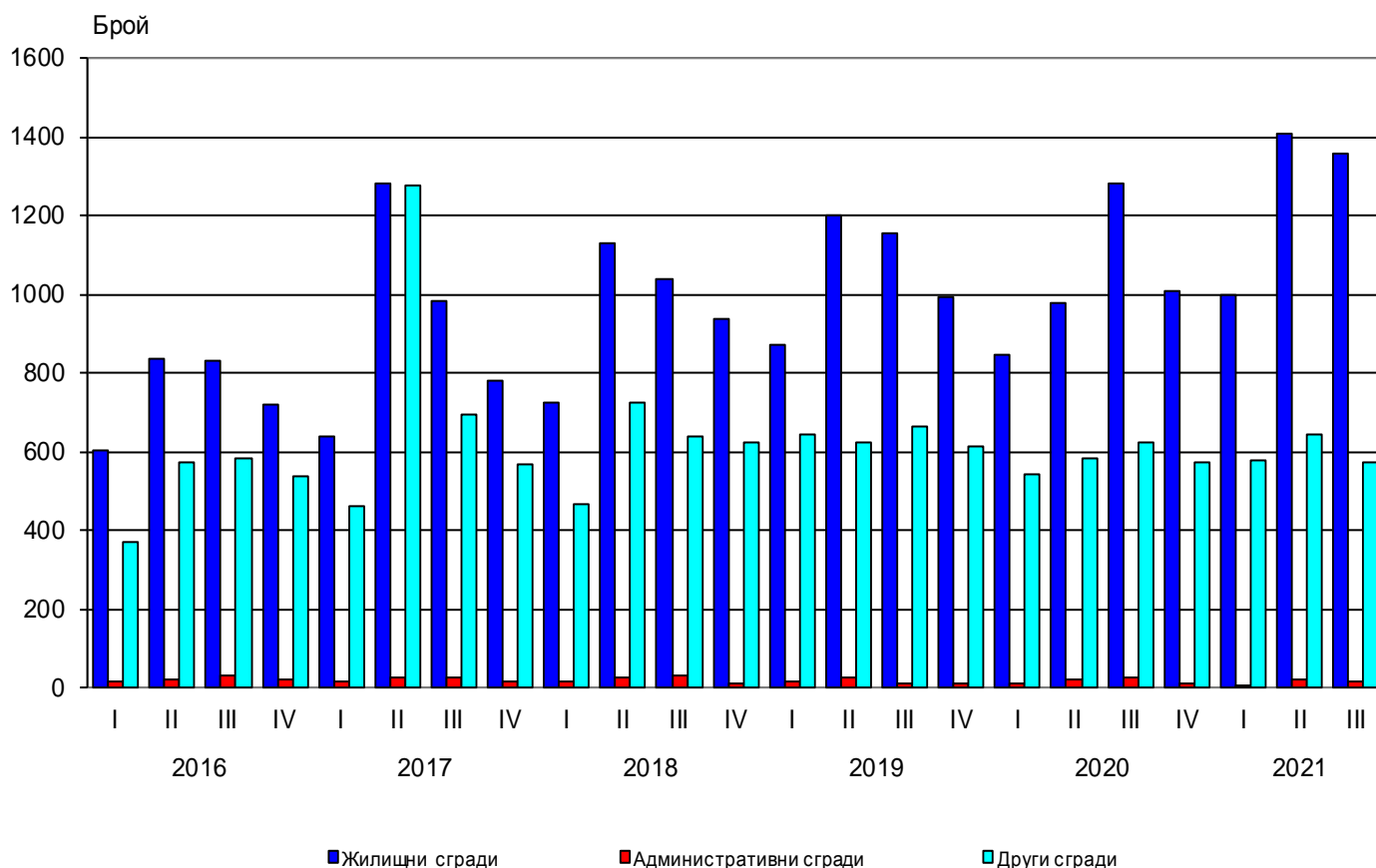


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 321, Пловдив - 248, София - 191, Варна - 136, и Бургас - 123. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 4 274, Пловдив - 995, Варна - 788, Бургас - 535, и София - 293 (табл. 1 от приложението).

През третото тримесечие на 2021 г. е започнал строежът на 1 357 жилищни сгради с 6 526 жилища в тях и с 816 423 кв. м обща застроена площ, на 14 административни сгради/офиси със 17 854 кв. м РЗП и на 575 други сгради с 405 274 кв. м РЗП.

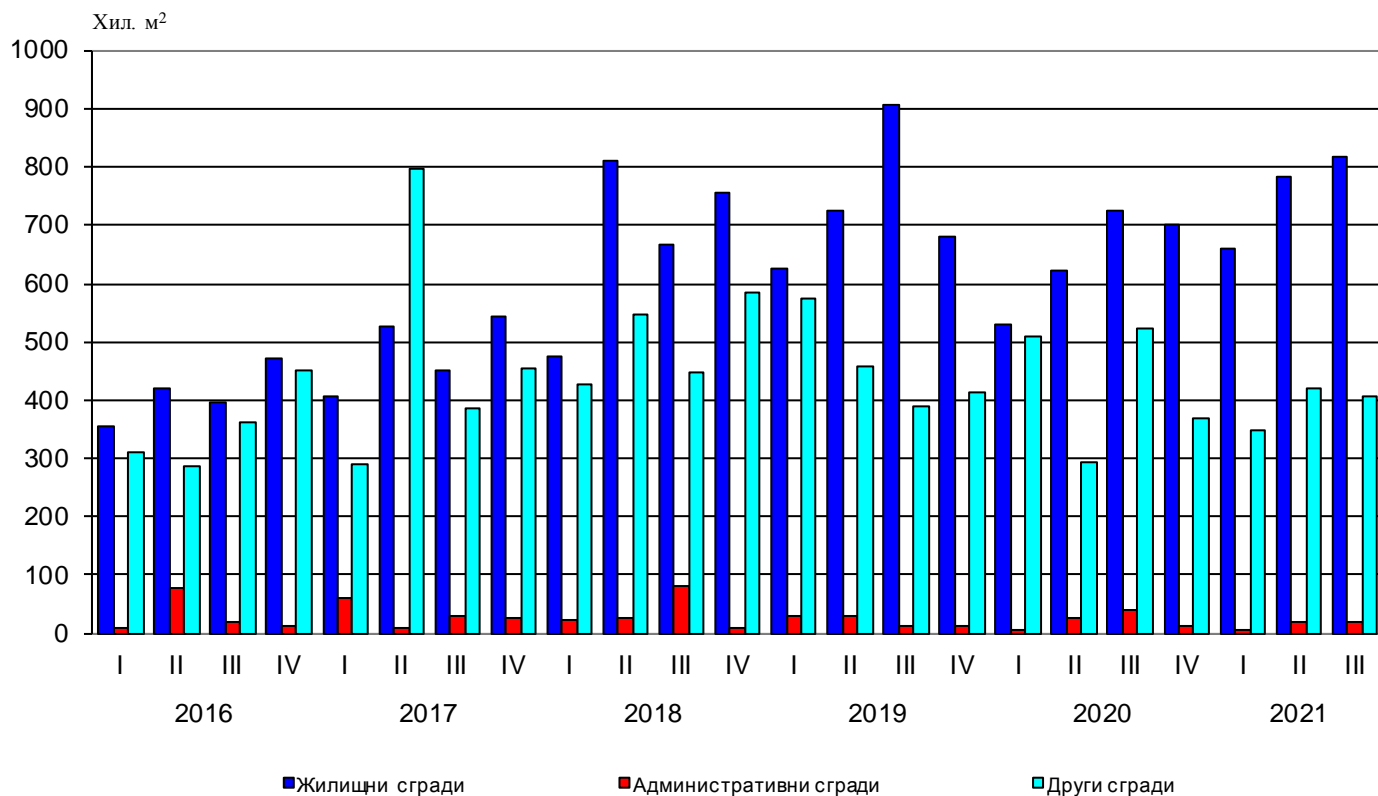
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 3.8%, но жилищата в тях се увеличават с 8.9%, както и разгънатата им застроена площ - с 4.1%. При започнатите административни сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран спад, съответно с 33.3 и 10.3%. Намаляват и започнатите други видове сгради - с 10.4%, както и общата им застроена площ - с 3.4%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 5.9%, жилищата в тях - с 10.6%, както и общата им застроена площ - с 12.3%. Броят на започнатите административни сгради спада с 44.0%, а тяхната РЗП - с 55.1%. Започнал е строежът на 7.9% по-малко други видове сгради, като и общата им застроена площ намалява с 22.7%.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 190 жилищни и 74 други сгради; София (столица) - 222 жилищни и 25 други сгради; София - 181 жилищни и 49 други сгради; Варна - 113 жилищни и 38 други сгради; Стара Загора - 76 жилищни, 4 административни и 52 други сгради (табл. 2 от приложението).

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през третото тримесечие на 2021 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1846	8877	1063211	9	6100	1183	721107
Благоевград	97	286	42708	-	-	79	43081
Бургас	123	535	54690	-	-	30	19176
Варна	136	788	87772	-	-	59	22071
Велико Търново	35	46	5804	-	-	62	20323
Видин	3	3	347	-	-	6	1795
Враца	15	23	3309	-	-	15	4995
Габрово	19	76	9812	..	..	10	6255
Добрич	40	75	8318	-	-	36	25713
Кърджали	35	95	15387	-	-	17	16547
Кюстендил	31	37	6308	-	-	37	6837
Ловеч	29	29	3468	-	-	24	10282
Монтана	8	15	2406	-	-	14	4878
Пазарджик	87	212	23274	-	-	44	31849
Перник	85	122	23739	-	-	35	5040
Плевен	31	247	28976	-	-	35	22279
Пловдив	248	995	119031	..	..	104	76507
Разград	11	11	1795	-	-	38	7584
Русе	26	59	7239	-	-	51	20776
Силистра	19	46	7234	-	-	25	7869
Сливен	47	81	12233	-	-	49	11995
Смолян	14	17	3425	-	-	17	6964
София	191	293	43705	-	-	65	62793
София (столица)	321	4274	485705	..	..	48	139388
Стара Загора	100	251	31784	..	..	162	66794
Търговище	21	71	7540	-	-	10	25493
Хасково	31	40	6763	-	-	28	8198
Шумен	26	125	16031	3	1761	56	25695
Ямбол	17	25	4408	-	-	27	19930

¹ „..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.

Таблица 2

Започнато строителство на нови сгради през третото тримесечие на 2021 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1357	6526	816423	14	17854	575	405274
Благоевград	51	164	27484	-	-	29	10301
Бургас	84	291	33051	-	-	16	13101
Варна	113	721	92945	..	..	38	44613
Велико Търново	30	92	11630	-	-	16	5152
Видин	5	5	902	-	-	6	1169
Враца	3	3	561	-	-	11	1712
Габрово	17	17	3488	-	-	7	9073
Добрич	25	49	5091	-	-	18	5854
Кърджали	29	350	52722	3	11703	6	5262
Кюстендил	12	12	1248	-	-	10	804
Ловеч	21	21	2822	-	-	21	7203
Монтана	9	16	2589	-	-	8	3306
Пазарджик	59	180	18970	-	-	42	29832
Перник	54	72	13362	-	-	5	3496
Плевен	10	106	9423	-	-	18	8649
Пловдив	190	639	77560	..	..	74	49525
Разград	14	21	8861	-	-	13	10402
Русе	26	67	7693	-	-	13	12302
Силистра	17	17	3235	..	..	12	3247
Сливен	24	36	5430	-	-	6	1634
Смолян	7	7	1874	-	-	10	1520
София	181	265	42641	-	-	49	86834
София (столица)	222	2923	342311	..	..	25	38431
Стара Загора	76	185	20867	4	2778	52	22043
Търговище	12	36	4757	-	-	5	2670
Хасково	29	41	6888	-	-	28	13887
Шумен	21	161	14496	..	..	21	5072
Ямбол	16	29	3522	-	-	16	8180

¹ „..“ - конфиденциални данни.
„-“ - няма случай.