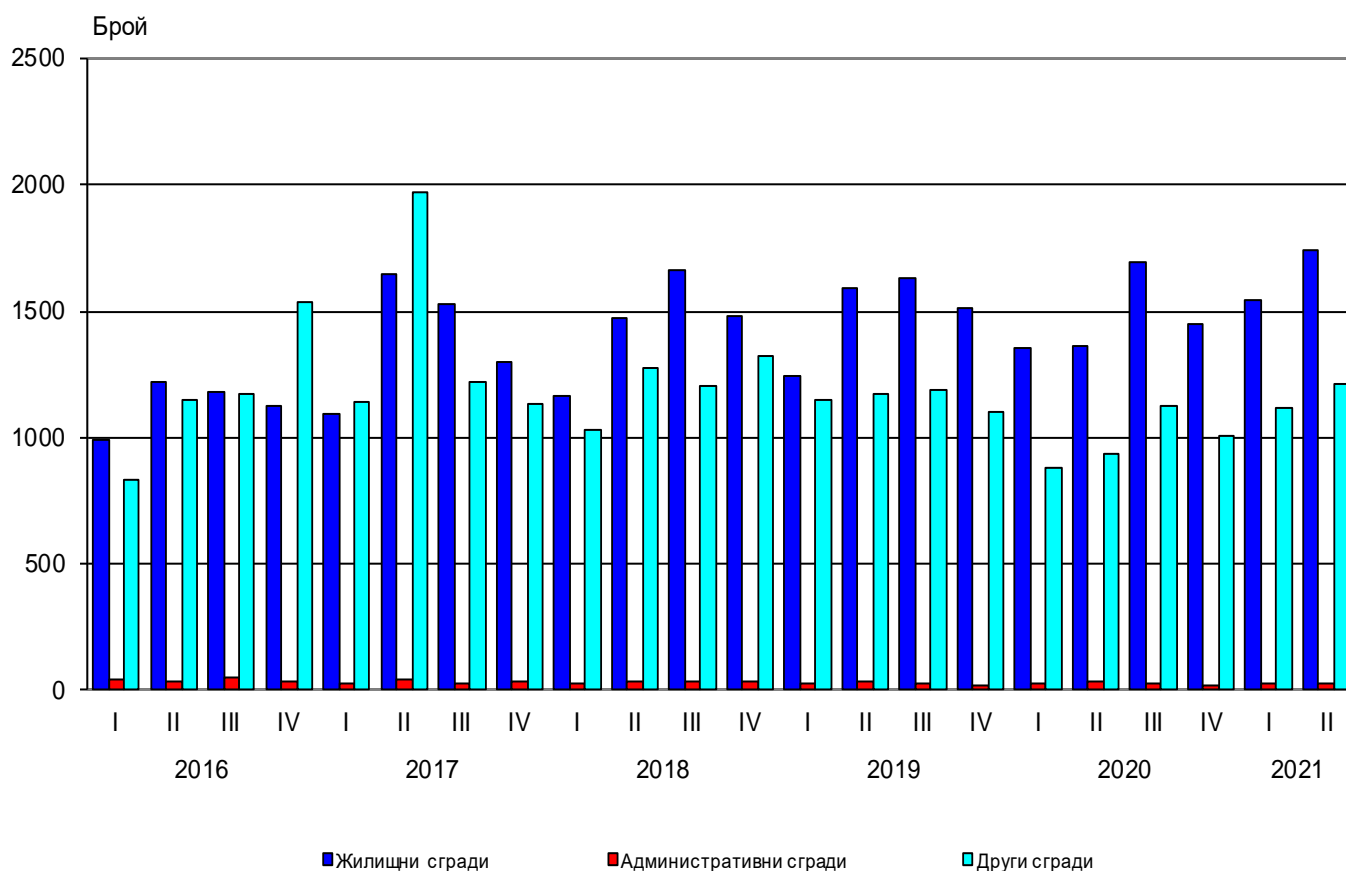


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2021 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 1 745 жилищни сгради с 9 952 жилища в тях и 1 181 550 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 26 административни сгради/офиси с 44 889 кв. м РЗП и на 1 214 други сгради с 448 862 кв. м РЗП.

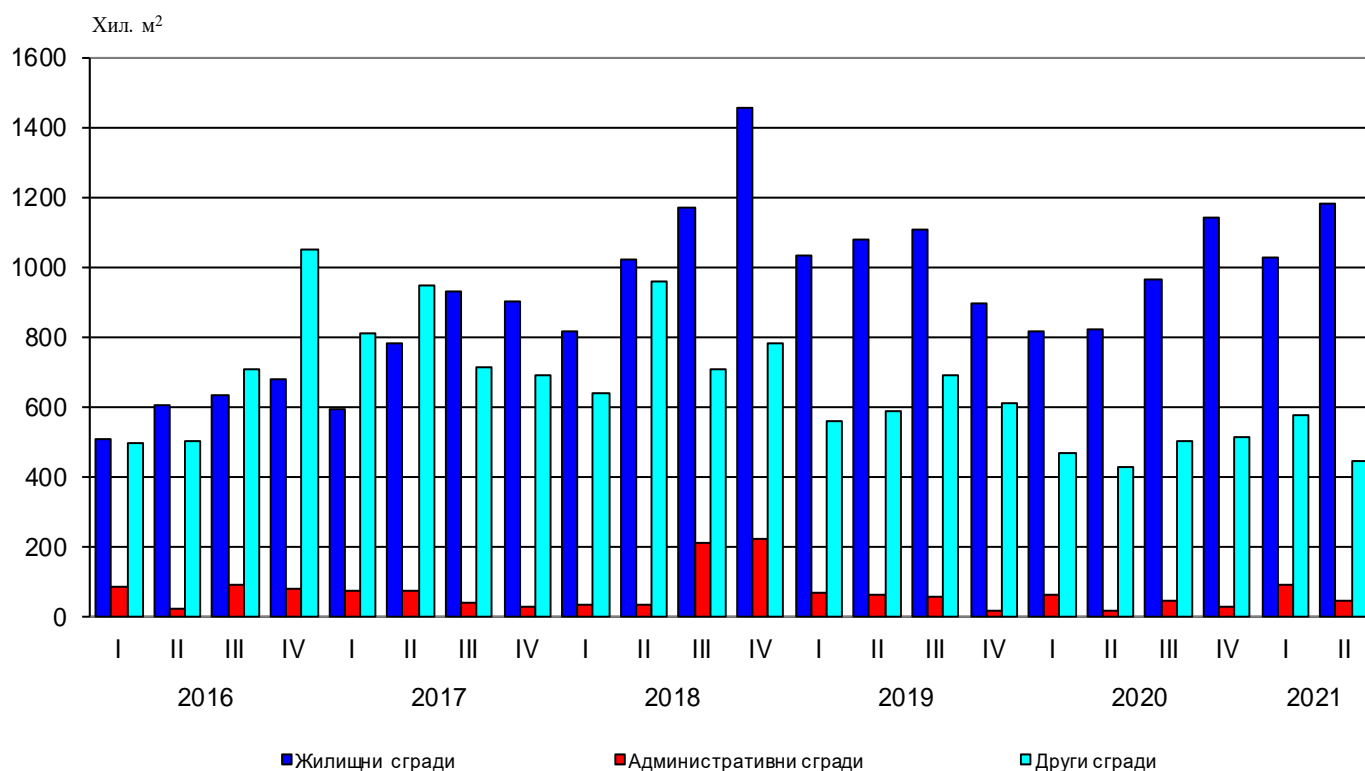
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 12.9%, жилищата в тях - с 13.4%, както и общата им застроена площ - с 14.9%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава намаление както на броя им със 7.1%, така и при разгънатата им застроена площ - с 51.8%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 8.7% повече, докато общата им застроена площ намалява с 22.6%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия**



В сравнение с второто тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 28.1%, жилищата в тях - с 67.9%, а разгънатата им застроена площ - с 43.5%. Издадени са разрешителни за строеж на 16.1% по-малко административни сгради със 144.9% по-голяма РЗП. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 29.8%, както и разгънатата им застроена площ - с 5.0%.

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**

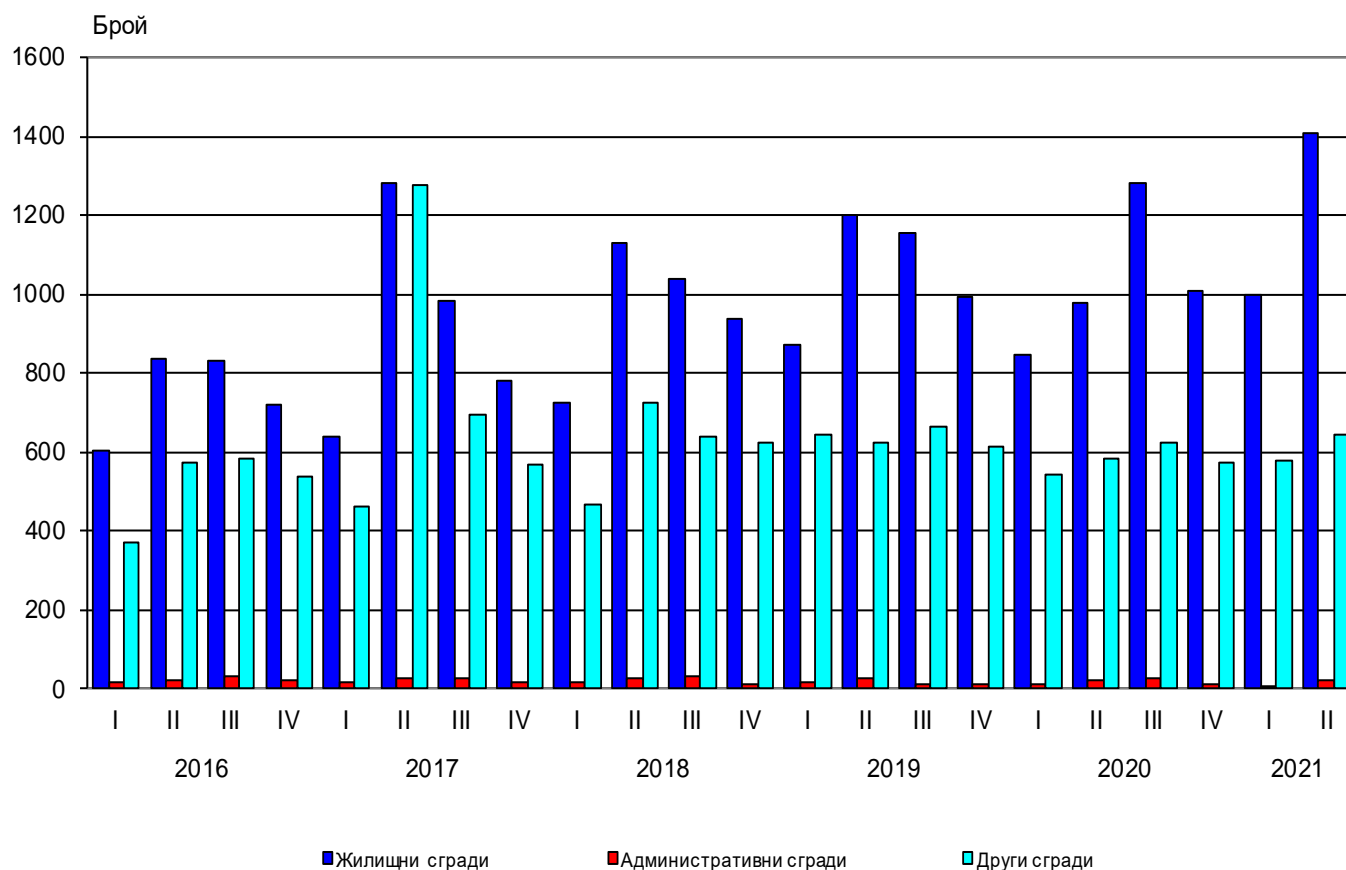


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 269, Пловдив - 243, София - 204, Варна - 124, и Бургас - 118. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 367, Пловдив - 1 056, Варна - 665, Бургас - 435, и Кърджали - 390 (табл. 1 от приложението).

През второто тримесечие на 2021 г. е започнал строежът на 1 410 жилищни сгради с 5 993 жилища в тях и с 784 124 кв. м обща застроена площ, на 21 административни сгради/офиси с 19 915 кв. м РЗП и на 642 други сгради с 419 529 кв. м РЗП.

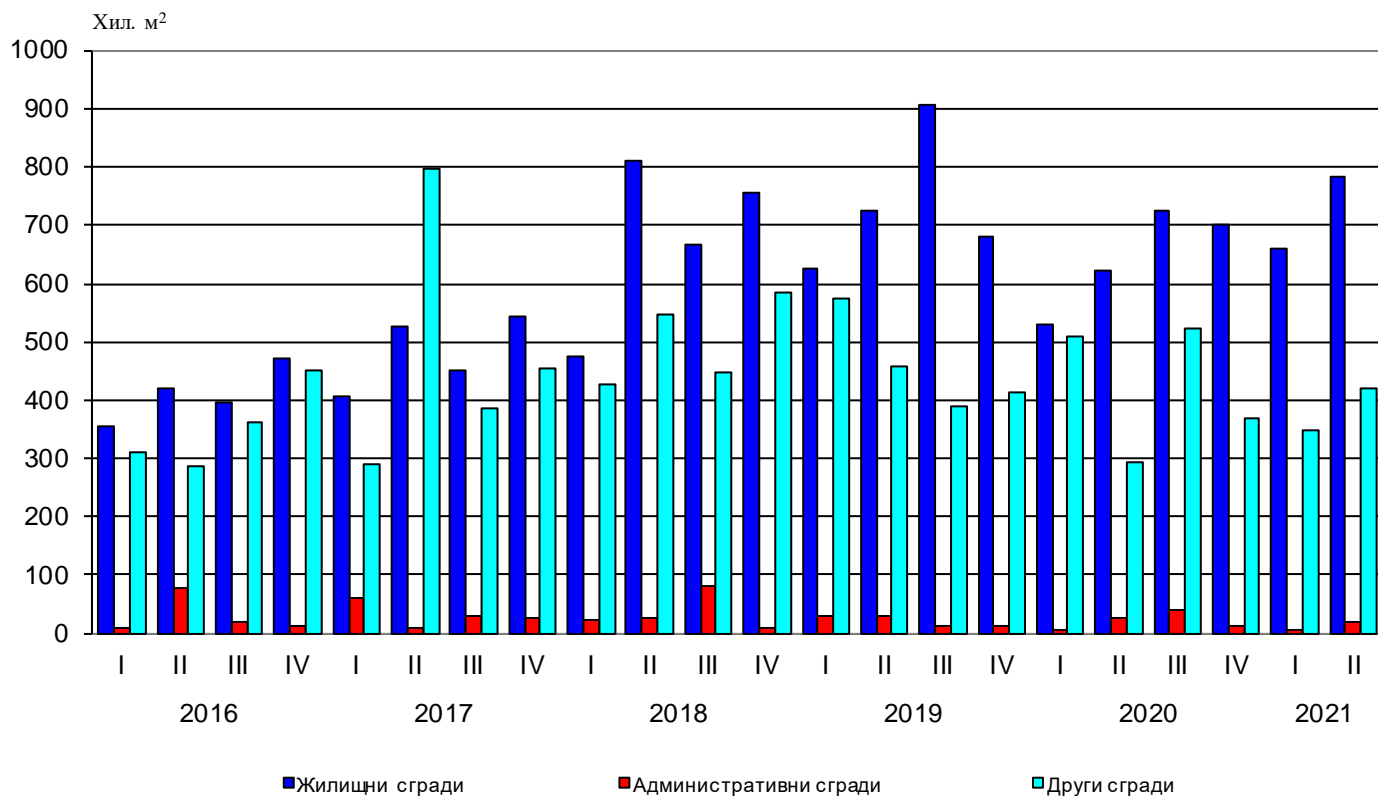
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 41.3%, жилищата в тях - с 13.1%, както и разгънатата им застроена площ - с 18.7%. Започнатите административни сгради са се увеличили двойно, а тяхната обща застроена площ е нараснала близо четири пъти. Започнал е строежът на 11.5% повече други видове сгради с 20.8% по-голяма РЗП.

**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия**



В сравнение с второто тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 44.0%, жилищата в тях - с 25.7%, както и общата им застроена площ - с 26.0%. Броят на започнатите административни сгради е без промяна, но тяхната РЗП намалява с 25.8%. Започнал е строежът на 9.9% повече други видове сгради с 42.7% по-голяма РЗП.

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: София (столица) - 260 жилищни, 8 административни и 34 други сгради; Пловдив - 231 жилищни, 3 административни и 65 други сгради; София - 148 жилищни и 41 други сгради; Варна - 136 жилищни и 30 други сгради; Бургас - 88 жилищни и 32 други сгради (табл. 2 от приложението).

## Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

## Приложение

Таблица 1

### Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през второто тримесечие на 2021 година<sup>1</sup>

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
<b>Общо за страната</b>	<b>1745</b>	<b>9952</b>	<b>1181550</b>	<b>26</b>	<b>44889</b>	<b>1214</b>	<b>448862</b>
Благоевград	97	264	39146	..	..	77	26900
Бургас	118	435	52053	..	..	31	7481
Варна	124	665	99040	..	..	39	21817
Велико Търново	27	64	9737	-	-	44	14722
Видин	3	3	446	-	-	4	1279
Враца	19	39	5957	-	-	28	8635
Габрово	25	41	7799	..	..	21	20589
Добрич	42	68	7208	-	-	17	5507
Кърджали	37	390	60226	..	..	15	5566
Кюстендил	32	49	9200	..	..	32	3236
Ловеч	17	17	2775	..	..	25	10437
Монтана	10	32	4696	..	..	11	3635
Пазарджик	76	188	23187	..	..	59	22075
Перник	71	148	24075	-	-	29	1668
Плевен	38	233	26083	3	493	34	32653
Пловдив	243	1056	117017	6	3637	118	55642
Разград	22	30	4408	-	-	46	16129
Русе	34	49	7813	-	-	46	22338
Силистра	17	18	4295	..	..	28	8836
Сливен	27	44	4844	-	-	52	7234
Смолян	12	14	2887	-	-	20	2381
София	204	294	39002	..	..	74	35704
София (столица)	269	5367	571235	..	..	32	43985
Стара Загора	87	184	22166	..	..	213	32753
Търговище	7	8	1976	-	-	6	2076
Хасково	38	129	19192	-	-	31	13856
Шумен	24	70	8047	-	-	49	10861
Ямбол	25	53	7040	-	-	33	10867

<sup>1</sup> „..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.

Таблица 2

Започнато строителство на нови сгради през второто тримесечие на 2021 година<sup>1</sup>

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
<b>Общо за страната</b>	<b>1410</b>	<b>5993</b>	<b>784124</b>	<b>21</b>	<b>19915</b>	<b>642</b>	<b>419529</b>
Благоевград	68	186	24867	-	-	29	21026
Бургас	88	569	60125	..	..	32	34730
Варна	136	706	97263	..	..	30	9892
Велико Търново	33	48	10445	-	-	11	1676
Видин	..	..	..	-	-	..	..
Враца	3	3	918	-	-	13	5632
Габрово	28	40	7376	-	-	17	17839
Добрич	39	52	5756	-	-	6	3679
Кърджали	16	99	16700	-	-	12	8586
Кюстендил	16	17	4039	-	-	7	1676
Ловеч	18	18	1979	-	-	26	6920
Монтана	9	10	1688	-	-	7	1147
Пазарджик	61	172	21865	..	..	44	14070
Перник	32	54	7448	-	-	3	449
Плевен	13	121	12808	-	-	15	25952
Пловдив	231	518	76740	3	1227	65	40097
Разград	8	8	1153	-	-	13	3541
Русе	25	52	8827	..	..	20	12887
Силистра	17	17	3199	..	..	18	4777
Сливен	23	32	3516	-	-	28	8220
Смолян	6	6	1547	-	-	11	3185
София	148	221	35552	..	..	41	40959
София (столица)	260	2570	314672	8	11738	34	52983
Стара Загора	70	281	38799	-	-	81	22214
Търговище	..	..	..	-	-	..	..
Хасково	29	111	16559	-	-	28	18820
Шумен	17	65	6772	-	-	26	17381
Ямбол	13	13	2613	..	..	20	39428

<sup>1</sup> „..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.