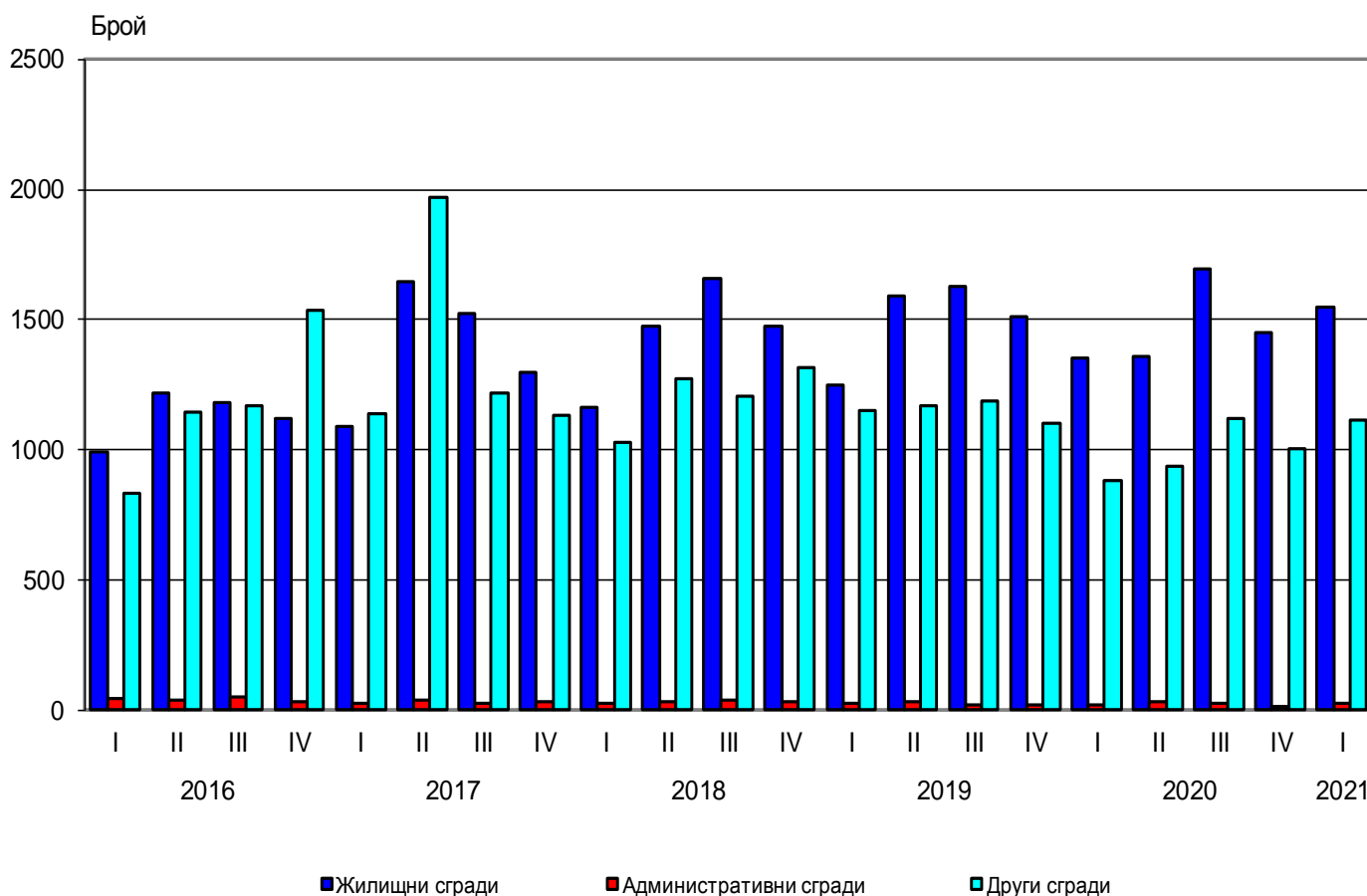


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2021 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 1 546 жилищни сгради с 8 775 жилища в тях и 1 027 989 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 28 административни сгради/офиси с 93 208 кв. м РЗП и на 1 117 други сгради с 580 046 кв. м РЗП.

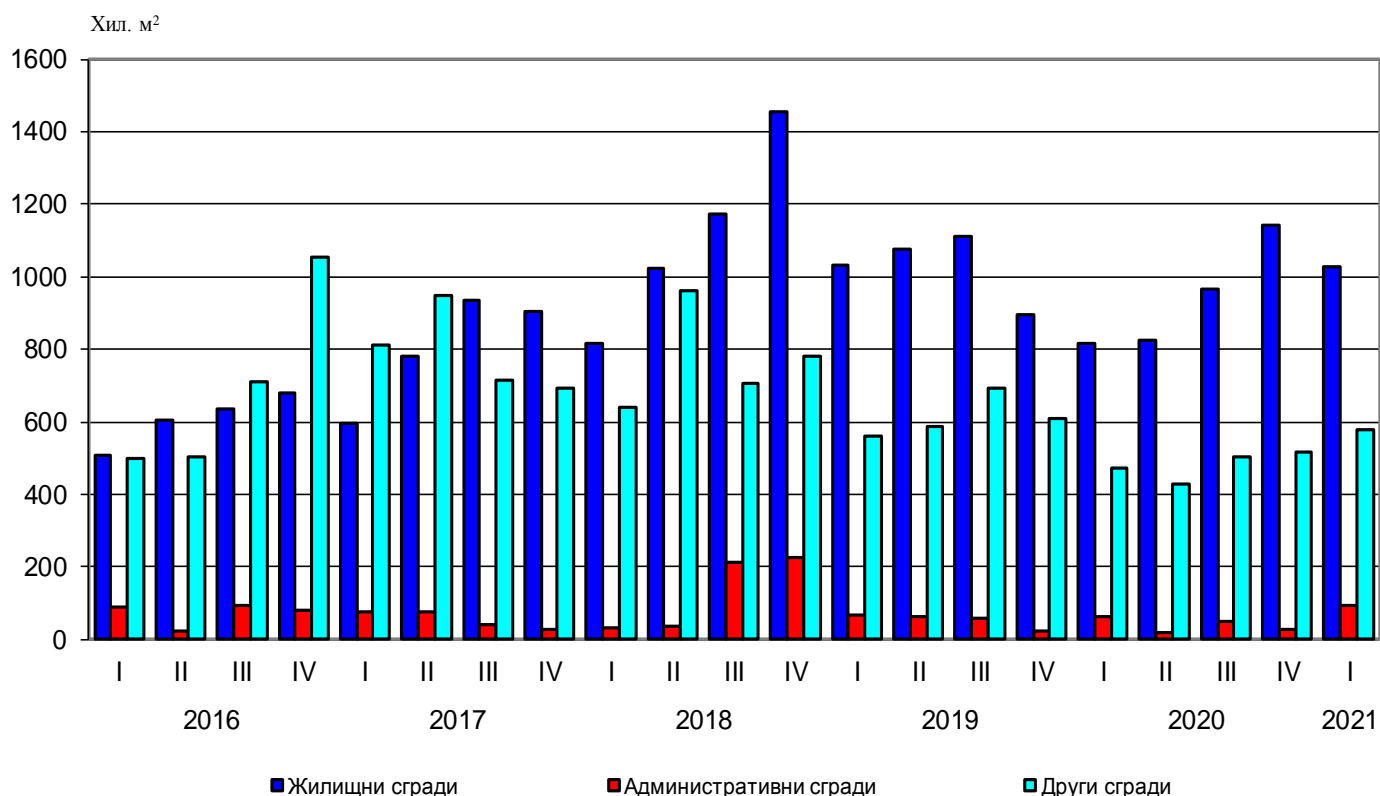
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 6.5%, но жилищата в тях намаляват с 10.3%, както и общата им застроена площ - с 10.0%. Повече са и издадените разрешителни за строеж на административни и други видове сгради съответно със 100.0 и 11.1%. Същевременно РЗП на административните сгради нараства над два пъти, а на другите сгради - с 12.5%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия**



В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 14.4%, жилищата в тях - с 38.9%, а разгънатата им застроена площ - с 26.1%. Издадени са разрешителни за строеж на 27.3% повече административни сгради с 45.2% по-голяма РЗП. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 26.5%, както и разгънатата им застроена площ - с 22.8%.

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**

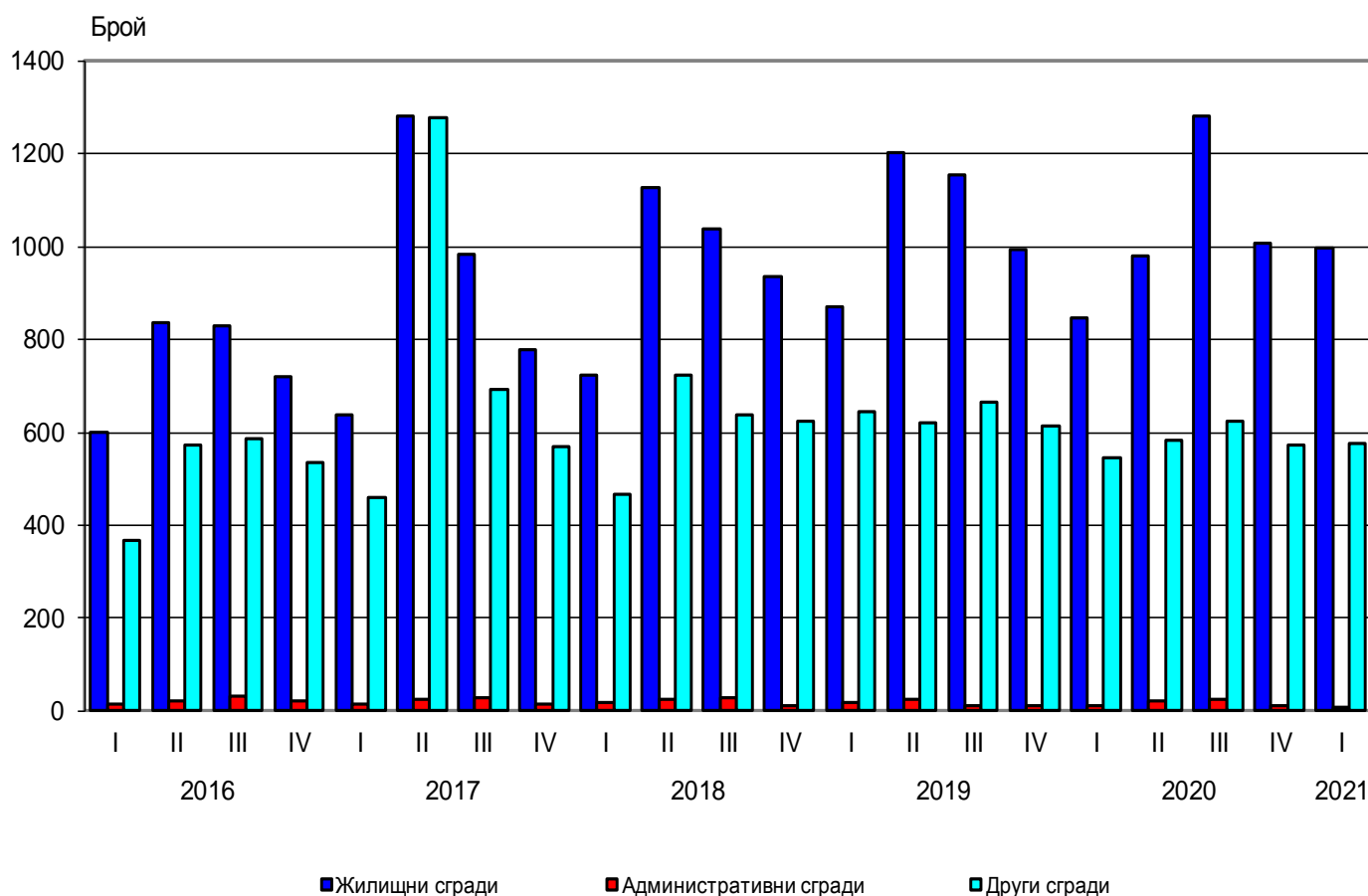


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 229, Пловдив - 217, Бургас - 145, Варна - 134, и София - 125. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 920, Варна - 1 822, Пловдив - 1 780, Стара Загора - 459, и Бургас - 440 (табл. 1 от приложението).

През първото тримесечие на 2021 г. е започнал строежът на 998 жилищни сгради с 5 297 жилища в тях и с 660 335 кв. м обща застроена площ, на 7 административни сгради/офиси с 4 054 кв. м РЗП и на 576 други сгради с 347 418 кв. м РЗП.

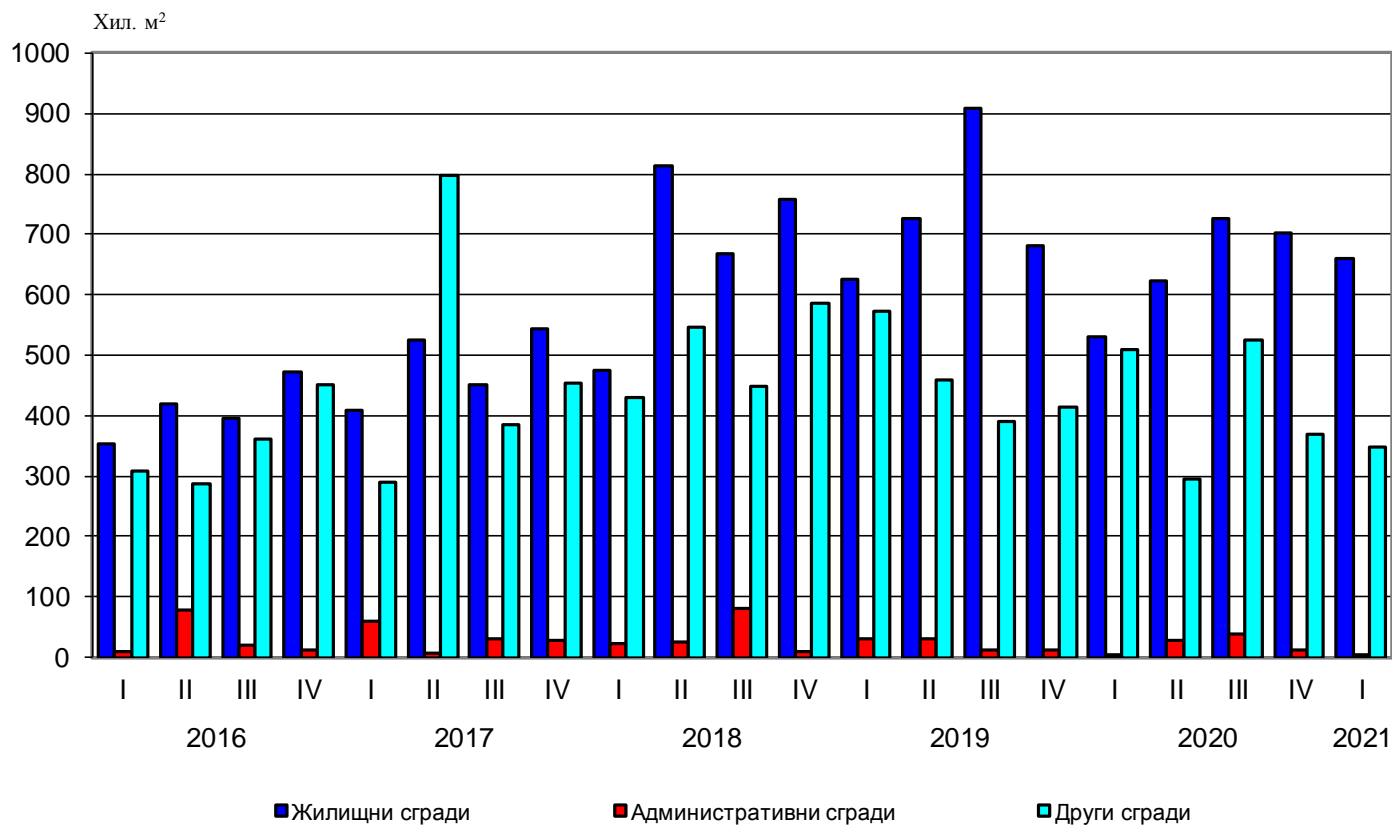
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 1.0%, жилищата в тях - с 5.7%, както и разгънатата им застроена площ - с 6.0%. При започнатите административни сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран спад съответно с 46.2 и 68.3%. Започнал е строежът на 0.7% повече други видове сгради, но с 6.2% по-малка РЗП.

**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия**



В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават със 17.8%, жилищата в тях - с 18.9%, както и общата им застроена площ - с 24.7%. Броят на започнатите административни сгради намалява с 41.7%, а тяхната РЗП - с 16.8%. Започнал е строежът на 5.7% повече други видове сгради, докато общата им застроена площ намалява с 31.9%.

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 168 жилищни и 60 други сгради; София (столица) - 142 жилищни и 14 други сгради; Бургас - 121 жилищни и 34 други сгради; София - 100 жилищни и 15 други сгради; Стара Загора - 50 жилищни и 69 други сгради (табл. 2 от приложението).

## Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

## Приложение

Таблица 1

### Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през първото тримесечие на 2021 година<sup>1</sup>

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
<b>Общо за страната</b>	<b>1546</b>	<b>8775</b>	<b>1027989</b>	<b>28</b>	<b>93208</b>	<b>1117</b>	<b>580046</b>
Благоевград	88	175	26221	-	-	63	30664
Бургас	145	440	62065	-	-	40	26705
Варна	134	1822	174324	..	..	59	49935
Велико Търново	33	105	16051	-	-	40	21696
Видин	3	3	590	-	-	..	..
Враца	16	51	5795	-	-	24	7717
Габрово	34	56	8623	-	-	20	8783
Добрич	28	28	4004	-	-	35	24742
Кърджали	22	138	18868	-	-	10	3678
Кюстендил	21	20	4223	..	..	34	3800
Ловеч	9	9	1497	-	-	36	8932
Монтана	9	9	1888	-	-	..	..
Пазарджик	64	73	12040	..	..	68	33600
Перник	70	85	12415	-	-	23	3063
Плевен	25	36	5768	-	-	26	12117
Пловдив	217	1780	178452	12	30724	86	92654
Разград	8	19	2476	-	-	39	12156
Русе	33	68	11237	-	-	41	11269
Силистра	13	13	2885	..	..	24	7283
Сливен	28	31	4986	-	-	64	13746
Смолян	11	13	2427	-	-	39	8013
София	125	171	26922	..	..	37	15627
София (столица)	229	2920	370988	5	60227	39	127386
Стара Загора	85	459	44172	-	-	141	22775
Търговище	17	39	4567	-	-	11	1187
Хасково	47	80	13287	-	-	38	7498
Шумен	19	110	7529	-	-	30	3594
Ямбол	13	22	3689	3	490	37	12503

<sup>1</sup> „..“ - конфиденциални данни.  
„-“ - няма случай.

Таблица 2

Започнато строителство на нови сгради през първото тримесечие на 2021 година<sup>1</sup>

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
<b>Общо за страната</b>	<b>998</b>	<b>5297</b>	<b>660335</b>	<b>7</b>	<b>4054</b>	<b>576</b>	<b>347418</b>
Благоевград	51	155	22347	-	-	35	16727
Бургас	121	440	59050	-	-	34	68775
Варна	73	634	62108	-	-	24	32372
Велико Търново	24	47	7164	-	-	17	12058
Видин	..	..	..	-	-	..	..
Враца	6	6	749	-	-	7	3230
Габрово	8	10	2027	-	-	10	3401
Добрич	25	30	4484	-	-	19	6934
Кърджали	20	217	30465	-	-	..	..
Кюстендил	7	6	982	..	..	5	646
Ловеч	8	8	1400	-	-	12	4998
Монтана	..	..	..	-	-	5	13882
Пазарджик	36	45	7371	-	-	53	24148
Перник	25	50	7214	-	-	9	1721
Плевен	12	23	3544	-	-	10	6019
Пловдив	168	713	99912	..	..	60	54623
Разград	12	15	3088	-	-	18	4179
Русе	15	30	3775	-	-	17	7430
Силистра	6	7	2315	-	-	7	3342
Сливен	20	29	5411	-	-	60	12394
Смолян	4	4	738	-	-	7	1951
София	100	115	17133	-	-	15	17664
София (столица)	142	2225	253011	..	..	14	16743
Стара Загора	50	383	49545	..	..	69	8856
Търговище	8	25	2509	-	-	6	2250
Хасково	38	61	10404	-	-	23	6504
Шумен	9	9	1522	..	..	18	4099
Ямбол	4	4	515	..	..	19	10506

<sup>1</sup> „..“ - конфиденциални данни.  
„-“ - няма случай.