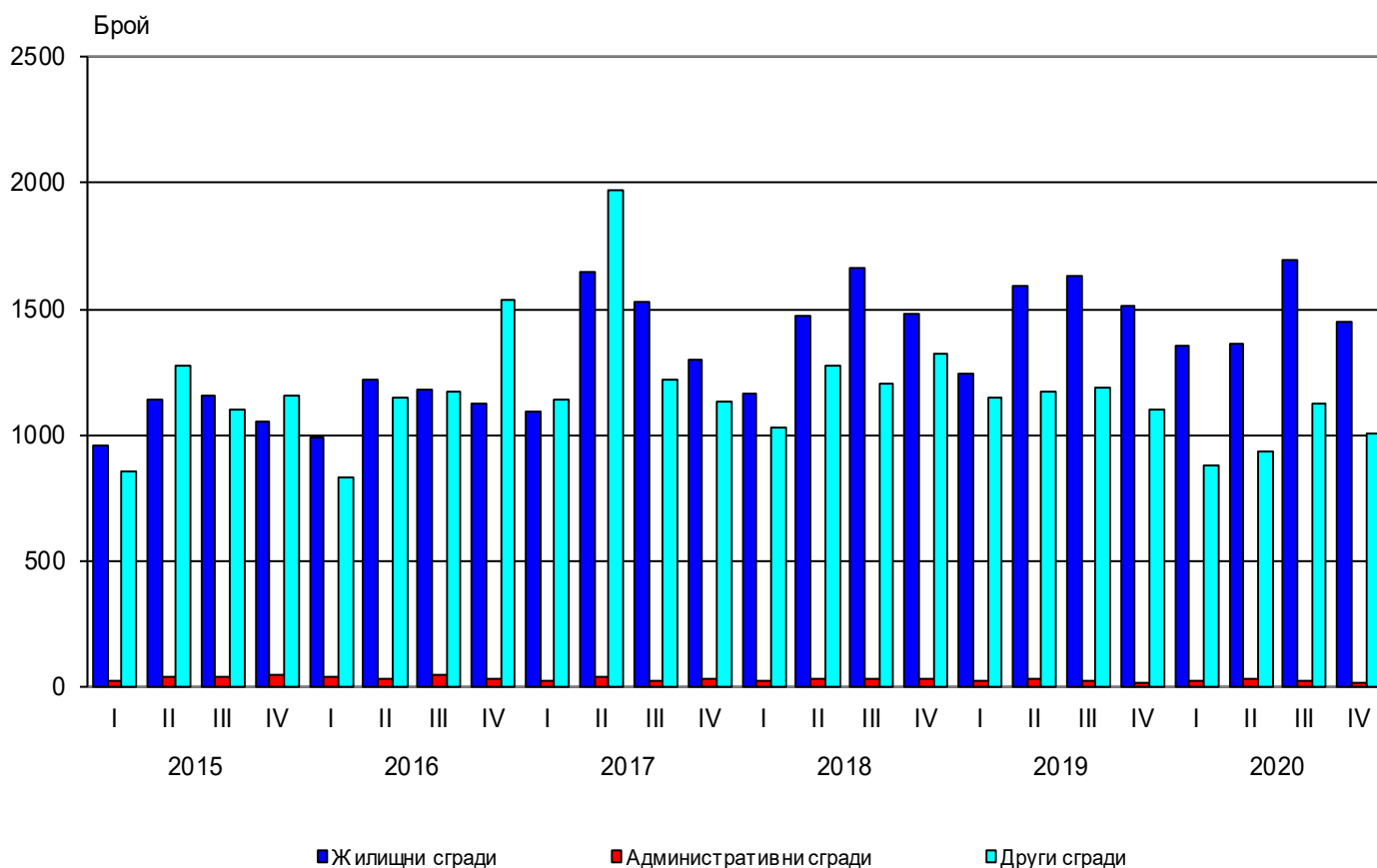


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2020 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 1 451 жилищни сгради с 9 779 жилища в тях и 1 142 665 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 14 административни сгради/офиси с 28 297 кв. м РЗП и на 1 005 други сгради с 515 431 кв. м РЗП.

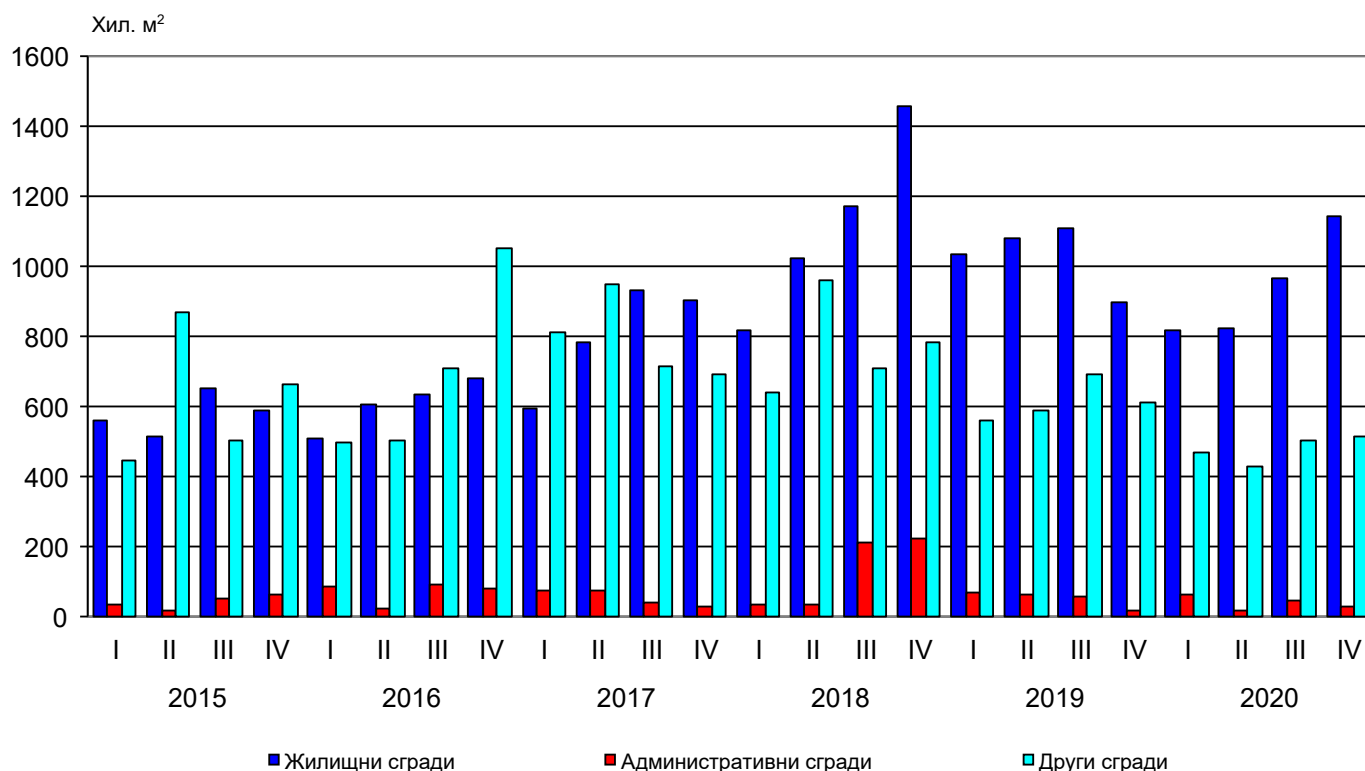
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 14.4%, но жилищата в тях се увеличават с 31.9%, както и общата им застроена площ - с 18.5%. По-малко са и издадените разрешителни за строеж на административни и други видове сгради съответно с 50.0 и 10.3%. Същевременно РЗП на административните сгради намалява с 40.1%, докато на другите сгради е с 2.1% повече.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 4.0%, докато жилищата в тях са повече с 30.8%, а разгънатата им застроена площ - с 27.5%. Издадени са разрешителни за строеж на 33.3% по-малко административни сгради, но с 34.4% по-голяма РЗП. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 8.9%, както и разгънатата им застроена площ - с 15.6%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия

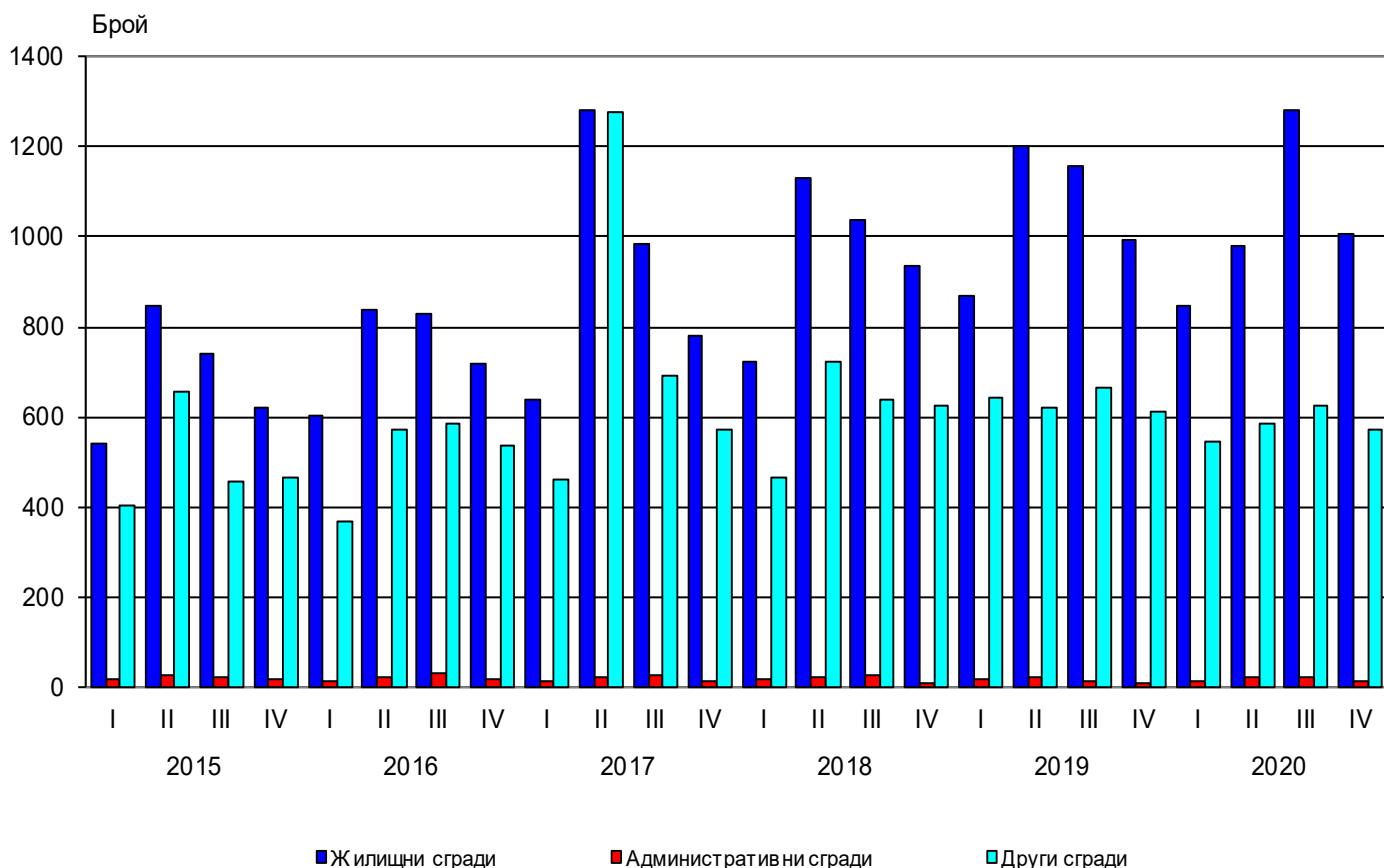


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 230, Пловдив - 222, Варна - 169, Бургас - 125, и София - 123. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 3 624, София (столица) - 3 413, Варна - 604, Бургас - 496, и Благоевград - 300 (табл. 1 от приложението).

През четвъртото тримесечие на 2020 г. е започнал строежът на 1 008 жилищни сгради с 5 616 жилища в тях и със 702 408 кв. м обща застроена площ, на 13 административни сгради/офиси с 12 803 кв. м РЗП и на 572 други сгради с 370 404 кв. м РЗП.

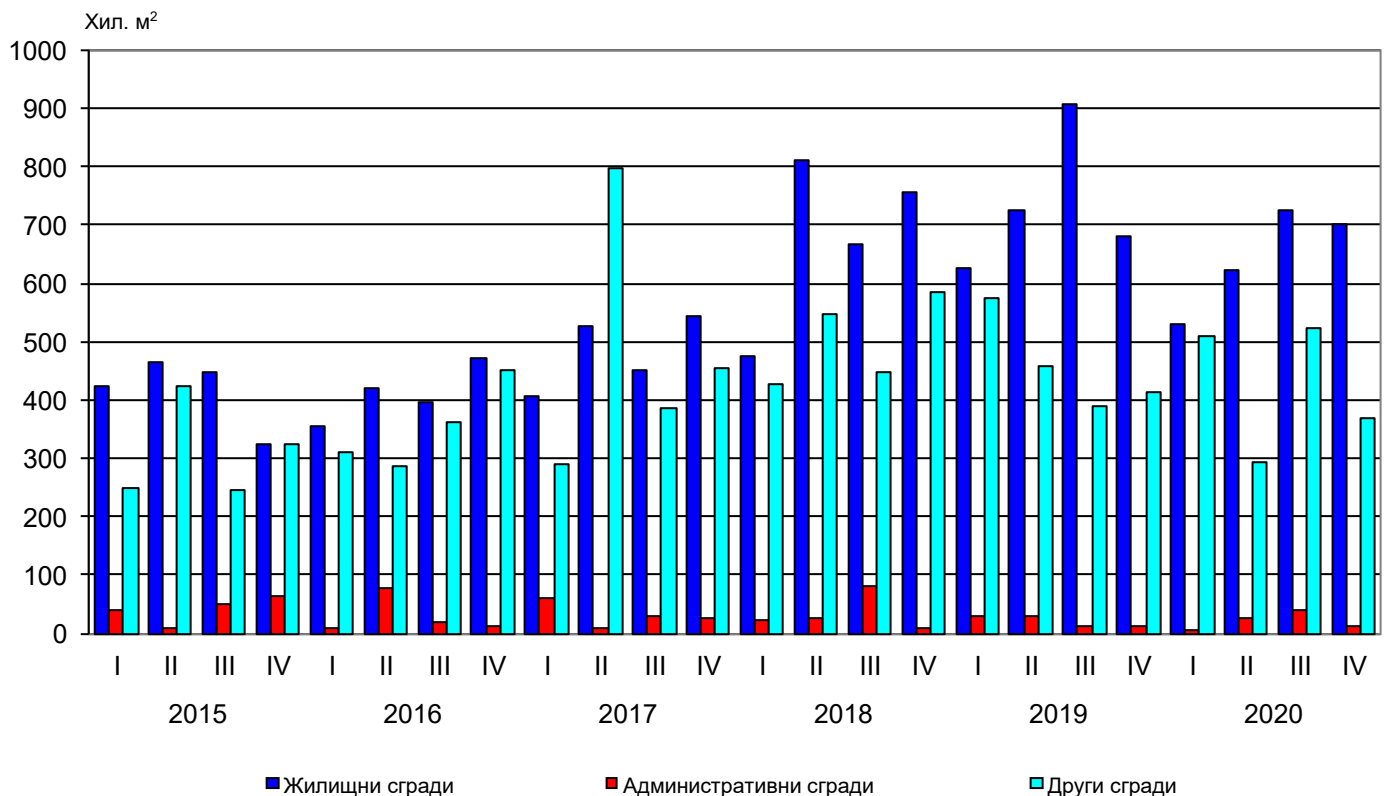
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 21.4%, жилищата в тях - с 4.8%, а разгънатата им застроена площ - с 3.4%. При започнатите административни сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран спад съответно с 48.0 и 67.8%. Намаляват и започнатите други видове сгради с 8.3%, както и общата им застроена площ - с 29.4%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 1.5%, а общата им застроена площ - с 3.0%, докато жилищата в тях намаляват с 2.7%. Броят на започнатите административни сгради нараства с 18.2%, а тяхната РЗП - с 8.7%. Започнал е строежът на 6.8% по-малко други видове сгради, като и общата им застроена площ намалява с 10.6%.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 174 жилищни и 64 други сгради; София (столица) - 134 жилищни, 4 административни и 22 други сгради; Варна - 125 жилищни и 21 други сгради; Бургас - 105 жилищни и 21 други сгради; София - 84 жилищни и 30 други сгради (табл. 2 от приложението).

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през четвъртото тримесечие на 2020 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1451	9779	1142665	14	28297	1005	515431
Благоевград	95	300	34227	..	..	62	20566
Бургас	125	496	60393	..	..	57	97898
Варна	169	604	81104	-	-	48	14841
Велико Търново	30	65	10148	-	-	37	8345
Видин	4	4	1056	-	-	8	3019
Враца	22	98	18265	-	-	28	6368
Габрово	12	29	4433	-	-	16	7840
Добрич	27	39	5718	-	-	28	12576
Кърджали	25	176	25498	-	-	11	7103
Кюстендил	26	28	3155	..	..	28	4218
Ловеч	19	19	2372	-	-	6	3302
Монтана	9	10	1632	-	-	5	1984
Пазарджик	66	140	16443	3	239	37	12469
Перник	30	62	7951	-	-	28	3611
Плевен	11	61	7682	-	-	34	20199
Пловдив	222	3624	354462	5	14068	91	58157
Разград	8	8	1608	-	-	37	7326
Русе	20	22	3327	-	-	47	13900
Силистра	6	6	2962	-	-	17	6436
Сливен	43	90	14274	-	-	36	9146
Смолян	7	7	1311	-	-	36	3849
София	123	141	23968	-	-	62	85459
София (столица)	230	3413	421743	..	..	35	44976
Стара Загора	51	205	20049	..	..	107	16874
Търговище	11	60	6152	-	-	13	3748
Хасково	35	40	7518	-	-	33	12447
Шумен	15	22	3017	-	-	41	22107
Ямбол	10	10	2197	-	-	17	6667

¹ „...“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.

Започнато строителство на нови сгради през четвъртото тримесечие на 2020 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1008	5616	702408	13	12803	572	370404
Благоевград	44	117	16914	..	..	34	13854
Бургас	105	963	73119	..	..	21	50328
Варна	125	684	115071	..	..	21	22619
Велико Търново	21	93	9969	-	-	11	2289
Видин	..	..	..	-	-	5	1560
Враца	9	49	11092	-	-	14	4679
Габрово	7	7	1605	-	-	13	2345
Добрич	30	62	6766	-	-	17	4108
Кърджали	18	159	21363	..	..	4	8070
Кюстендил	..	..	..	-	-	4	1686
Ловеч	8	8	1187	-	-	5	3403
Монтана	5	5	766	-	-	13	4656
Пазарджик	39	112	12678	..	..	27	6170
Перник	29	72	16398	-	-	8	12654
Плевен	..	..	..	-	-	23	6496
Пловдив	174	480	65414	..	..	64	79532
Разград	3	3	479	-	-	13	5103
Русе	10	30	5222	-	-	22	13553
Силистра	4	4	1517	-	-	13	6593
Сливен	36	63	9537	-	-	29	9639
Смолян	3	3	703	-	-	15	5555
София	84	102	16946	-	-	30	17152
София (столица)	134	2114	262342	4	7501	22	30984
Стара Загора	46	265	25483	..	..	63	23902
Търговище	7	30	3650	-	-	7	2331
Хасково	34	62	11733	-	-	26	6165
Шумен	17	49	2901	-	-	34	18102
Ямбол	11	39	4941	-	-	14	6876

¹ „..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.