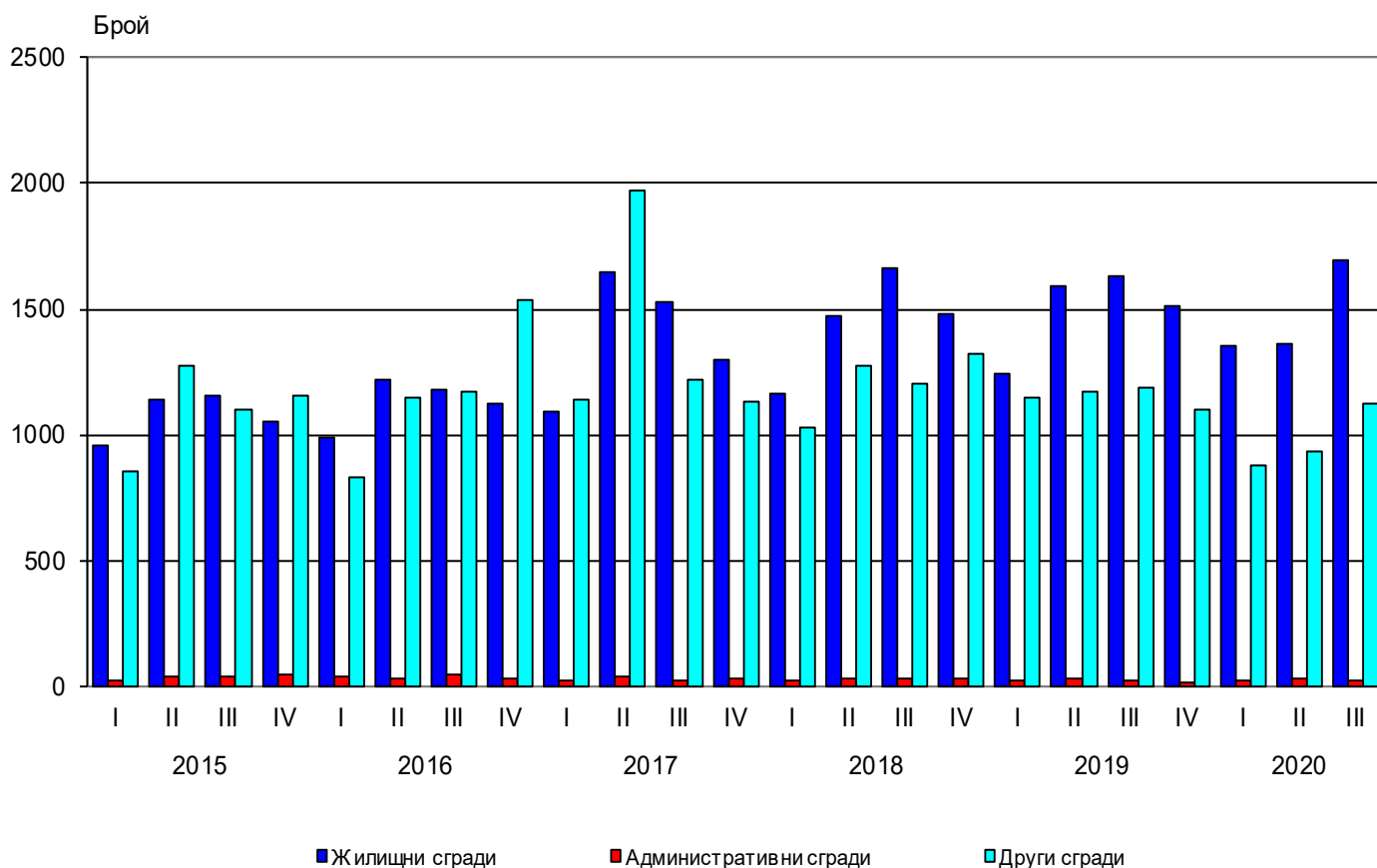


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2020 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 1 696 жилищни сгради със 7 414 жилища в тях и 964 166 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 28 административни сгради/офиси с 47 213 кв. м РЗП и на 1 121 други сгради с 505 065 кв. м РЗП.

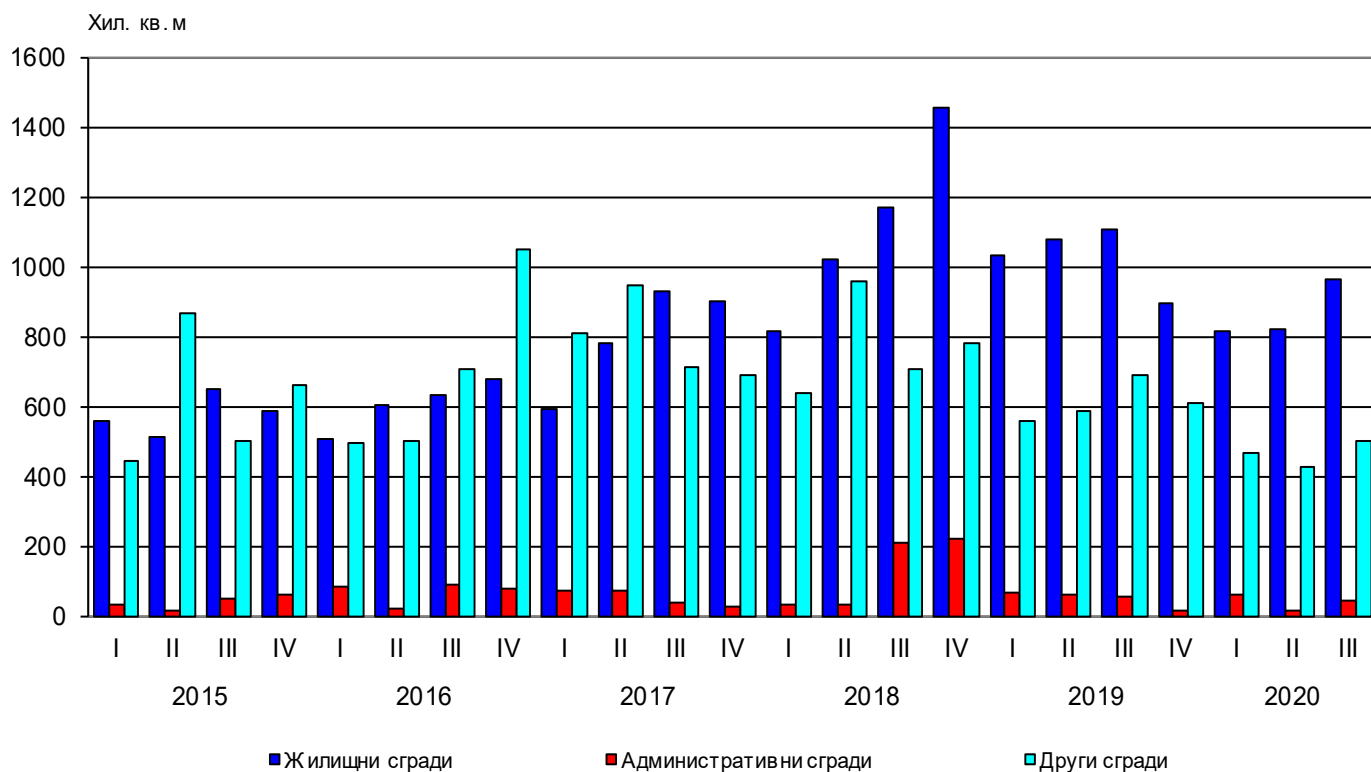
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 24.5%, жилищата в тях - с 25.1%, а общата им застроена площ - със 17.1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради намалява с 9.7%, но тяхната РЗП нараства със 157.6%. При издадените разрешителните за строеж на други сгради се наблюдава увеличение както на броя им с 19.9%, така и при разгънатата им застроена площ - с 18.1%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 4.0%, докато жилищата в тях намаляват със 17.8%, а разгънатата им застроена площ - с 13.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради нараства с 21.7%, но тяхната РЗП спада с 19.2%. Издадените разрешителните за строеж на други сгради са по-малко с 5.6%, а разгънатата им застроена площ - с 27.3%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия

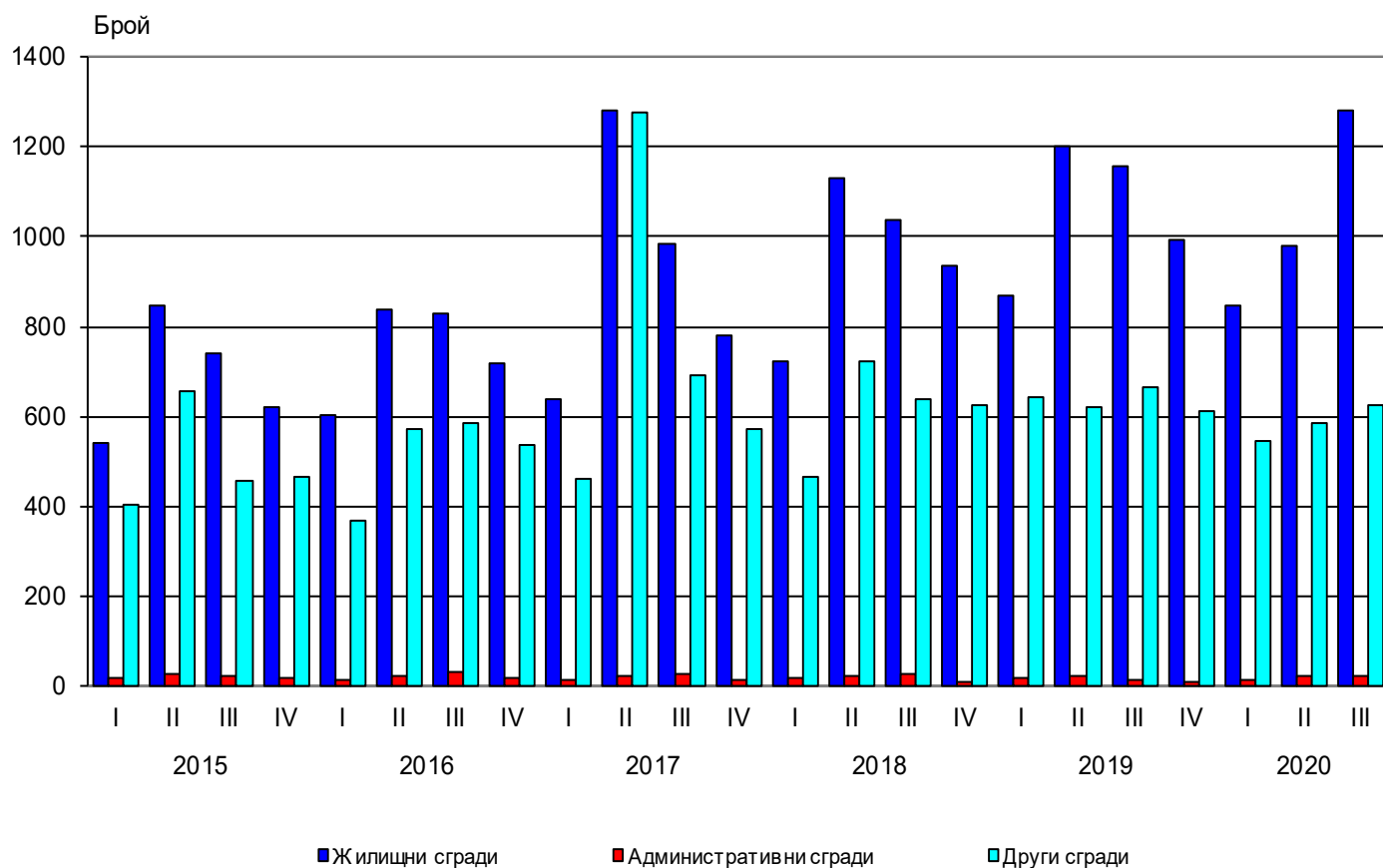


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 301, Пловдив - 257, София - 138, Варна - 128, и Благоевград - 116. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 141, Пловдив - 1 613, Варна - 1 003, Бургас - 706, и Стара Загора - 289 (табл. 1 от приложението).

През третото тримесечие на 2020 г. е **започнал строежът** на 1 282 жилищни сгради с 5 899 жилища в тях и със 726 896 кв. м обща застроена площ, на 25 административни сгради/офиси с 39 738 кв. м РЗП и на 624 други сгради с 524 359 кв. м РЗП.

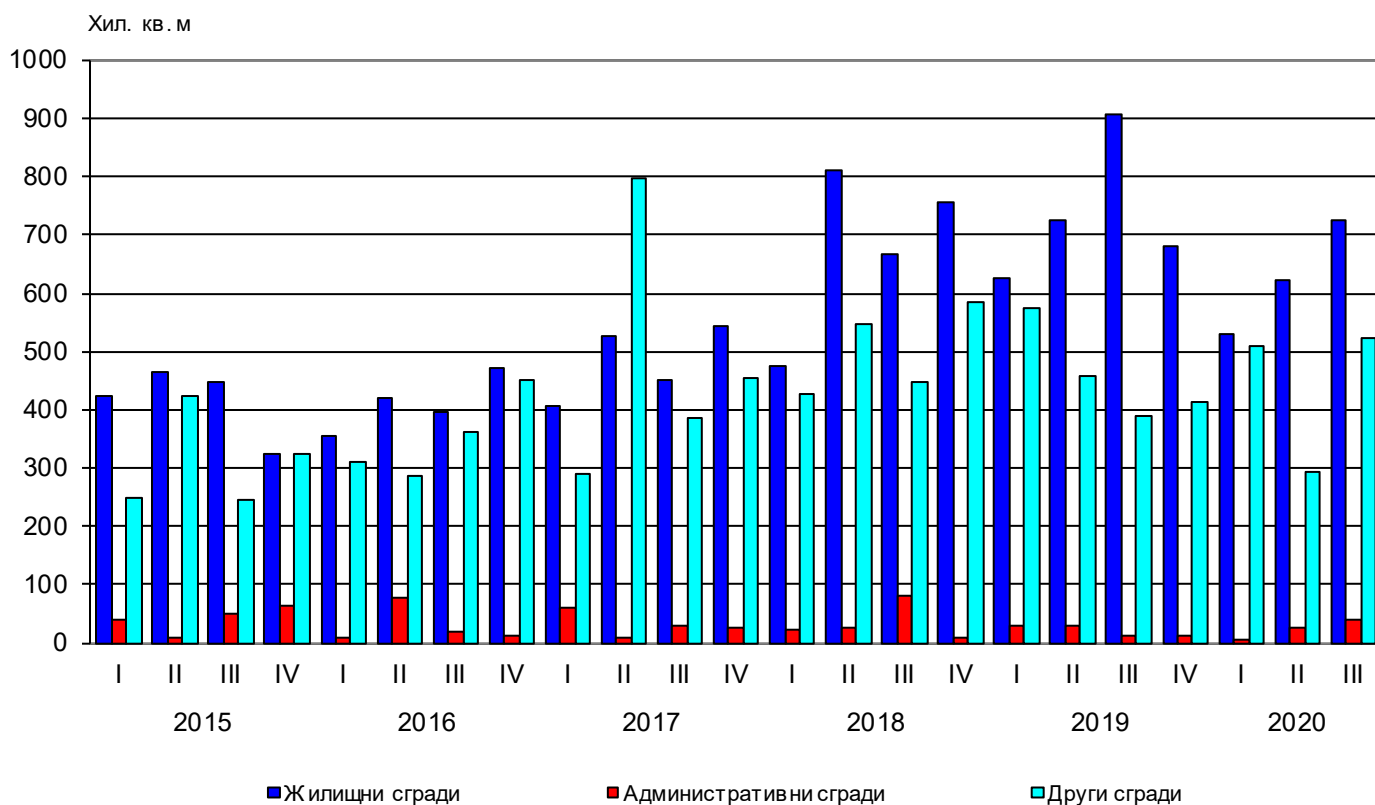
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 30.9%, жилищата в тях - с 23.8%, а разгънатата им застроена площ - с 16.8%. Броят на започнатите административни сгради нараства с 19.0%, а тяхната РЗП - с 48.1%. Започнатите други видове сгради са повече с 6.8%, а общата им застроена площ - с 78.3%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 10.9%, докато броят на жилищата в тях намалява с 16.0%, а разгънатата им застроена площ - с 20.0%. Броят на започнатите административни сгради нараства с 92.3%, а тяхната РЗП - над два пъти. Започнатите други видове сгради са по-малко с 6.3%, но общата им застроена площ е повече с 34.2%.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 176 жилищни, 5 административни и 89 други сгради; София (столица) - 211 жилищни и 18 други сгради; София - 137 жилищни и 35 други сгради; Варна - 130 жилищни, 12 административни и 20 други сгради; Стара Загора - 65 жилищни и 71 други сгради (табл. 2 от приложението).

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през третото тримесечие на 2020 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1696	7414	964166	28	47213	1121	505065
Благоевград	116	270	38802	..	..	81	13243
Бургас	112	706	86937	..	..	41	29245
Варна	128	1003	133220	9	658	44	29768
Велико Търново	32	112	16170	-	-	34	14452
Видин	..	..	..	-	-	4	1108
Враца	14	18	2955	..	..	21	3064
Габрово	12	14	2595	-	-	26	11963
Добрич	31	54	5824	-	-	44	13533
Кърджали	26	87	12475	-	-	11	2507
Кюстендил	17	21	2829	-	-	23	4088
Ловеч	21	21	3179	-	-	23	6040
Монтана	..	..	..	-	-	10	3721
Пазарджик	99	201	24827	..	..	42	12481
Перник	68	90	19605	-	-	30	3431
Плевен	14	29	3960	-	-	37	12110
Пловдив	257	1613	171643	..	..	121	145078
Разград	19	25	10268	-	-	40	6328
Русе	29	75	9164	-	-	38	9850
Силистра	20	92	9909	-	-	45	22988
Сливен	34	55	7648	-	-	35	12369
Смолян	13	15	4052	-	-	32	5932
София	138	148	22498	..	..	64	20974
София (столица)	301	2141	302999	4	12205	32	38615
Стара Загора	76	289	34431	-	-	124	30334
Търговище	13	13	2209	..	..	12	11362
Хасково	44	72	10976	-	-	50	20565
Шумен	30	152	15057	3	2354	39	11549
Ямбол	23	86	8297	3	5344	18	8367

¹ „..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.

Таблица 2

Започнато строителство на нови сгради през третото тримесечие на 2020 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1282	5899	726896	25	39738	624	524359
Благоевград	77	239	28779	..	..	30	9416
Бургас	68	476	64172	..	..	16	209304
Варна	130	1641	143657	12	9440	20	5101
Велико Търново	30	95	14805	-	-	18	3897
Видин	-	-	-	-	-	6	3893
Враца	..	..	..	..	..	12	5586
Габрово	14	15	2680	-	-	10	9634
Добрич	26	31	4462	-	-	34	11058
Кърджали	27	284	33553	-	-	13	6201
Кюстендил	7	7	1306	-	-	11	4296
Ловеч	19	19	2267	-	-	14	3263
Монтана	..	..	..	-	-	8	2918
Пазарджик	83	181	23454	-	-	38	7771
Перник	60	88	22818	..	..	..	..
Плевен	8	23	2812	-	-	15	6244
Пловдив	176	459	63643	5	2033	89	88156
Разград	6	10	6334	..	..	20	6278
Русе	18	30	4700	..	..	25	6670
Силистра	14	11	3682	-	-	31	7860
Сливен	25	55	7182	-	-	17	12008
Смолян	7	8	2639	-	-	13	2252
София	137	170	26872	-	-	35	55071
София (столица)	211	1659	212459	-	-	18	16116
Стара Загора	65	225	24583	..	..	71	23937
Търговище	8	8	1384	-	-	..	..
Хасково	29	40	6765	-	-	26	11528
Шумен	20	95	17501	-	-	12	942
Ямбол	9	22	3347	..	..	15	3670

¹ „..“ - конфиденциални данни.
„-“ - няма случай.