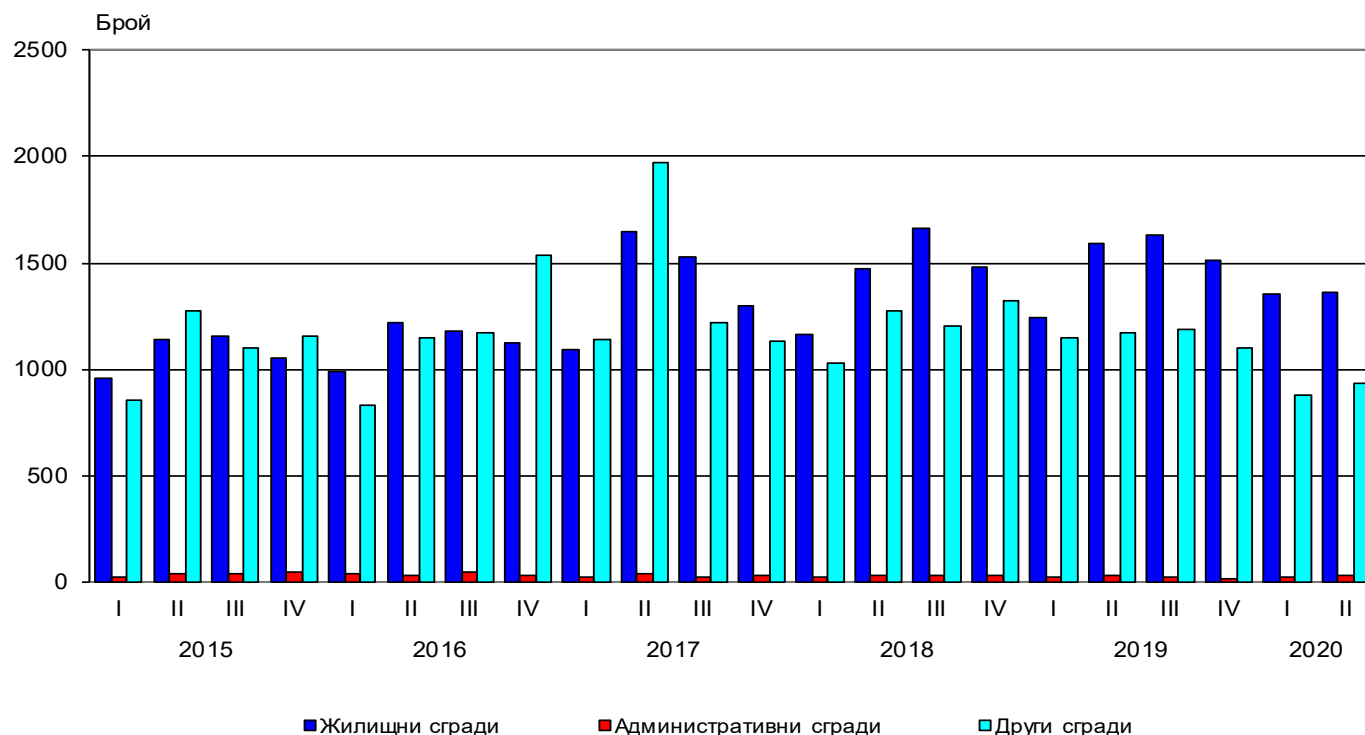


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2020 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 1 362 жилищни сгради с 5 928 жилища в тях и 823 615 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 31 административни сгради/офиси с 18 328 кв. м РЗП и на 935 други сгради с 427 613 кв. м РЗП.

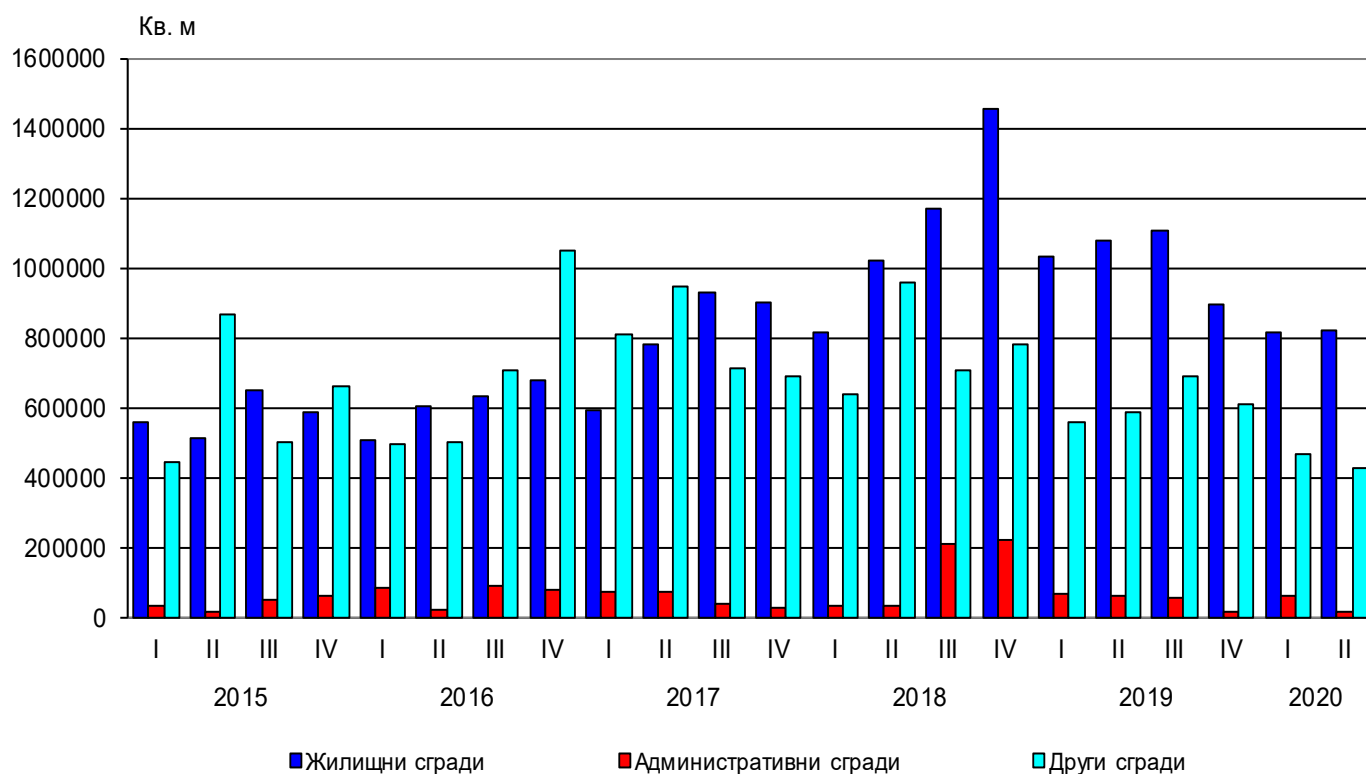
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 0.8%, а общата им застроена площ - с 1.0%, докато броят на жилищата в тях намалява с 6.2%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава нарастване с 40.9%, но тяхната РЗП спада със 71.4%. Издадените разрешителните за строеж на други сгради са повече с 5.9%, докато разгънатата им застроена площ е по-малко с 9.4%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 14.4%, жилищата в тях - с 29.9%, а разгънатата им застроена площ - с 23.6%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради е без промяна, но тяхната РЗП спада със 70.5%. Издадените разрешителните за строеж на други сгради са по-малко с 19.9%, а разгънатата им застроена площ - с 27.4%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия

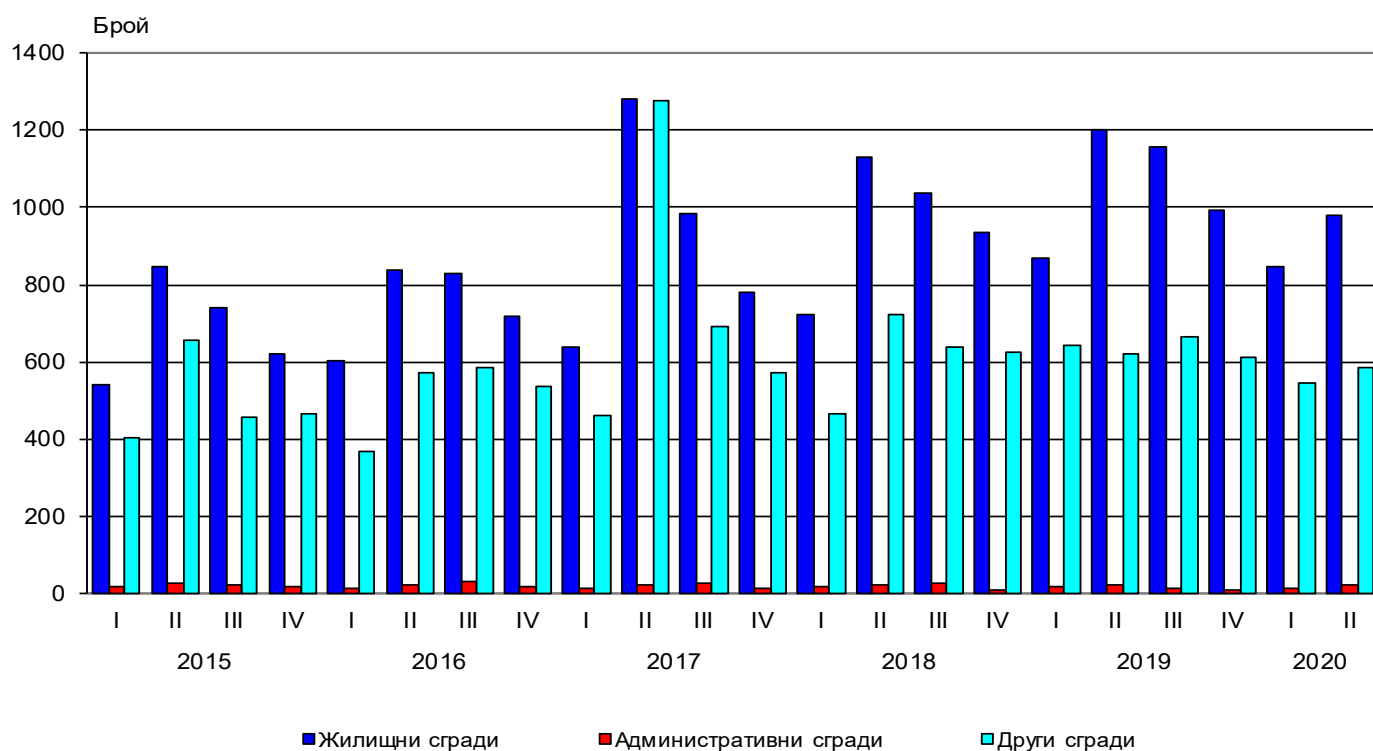


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 244, София (столица) - 210, Варна - 145, София - 113, и Бургас - 86. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 1 843, Пловдив - 1 109, Варна - 913, Кърджали - 377, и Бургас - 340 (табл. 1 от приложението).

През второто тримесечие на 2020 г. е **започнал строежът** на 979 жилищни сгради с 4 766 жилища в тях и с 622 361 кв. м обща застроена площ, на 21 административни сгради/офиси с 26 831 кв. м РЗП и на 584 други сгради с 294 061 кв. м РЗП.

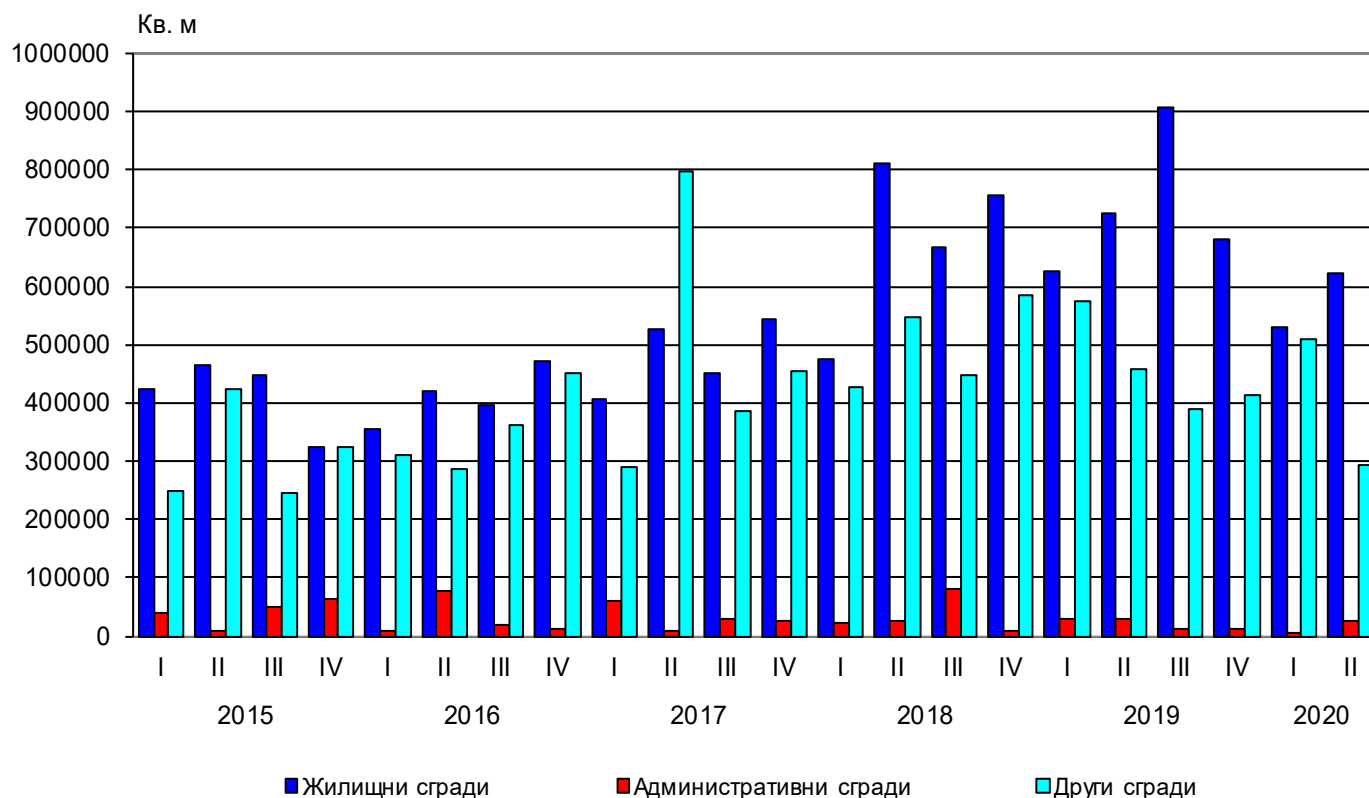
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 15.6%, жилищата в тях - със 7.0%, а разгънатата им застроена площ - със 17.5%. Броят на започнатите административни сгради нараства със 75.0%, а тяхната РЗП - над четири пъти. Започнатите други видове сгради са повече със 7.2%, но общата им застроена площ намалява с 42.4%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2019 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 18.6%, жилищата в тях - с 15.6%, а разгънатата им застроена площ - с 14.2%. При броя на започнатите административни сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран спад, съответно с 12.5 и 10.4%. Започнатите други видове сгради намаляват с 6.1%, а общата им застроена площ - с 35.8%.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 178 жилищни, 5 административни и 62 други сгради; Варна - 120 жилищни, 8 административни и 40 други сгради; София (столица) - 129 жилищни, 4 административни и 11 други сгради; София - 86 жилищни и 20 други сгради; Благоевград - 52 жилищни и 36 други сгради (табл. 2 от приложението).

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през второто тримесечие на 2020 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгънатата застроена площ - кв. м	брой	разгънатата застроена площ - кв. м	брой	разгънатата застроена площ - кв. м
Общо за страната	1362	5928	823615	31	18328	935	427613
Благоевград	83	145	23956	3	665	53	25344
Бургас	86	340	37405	-	-	37	22738
Варна	145	913	166719	3	822	34	23148
Велико Търново	25	66	7530	-	-	35	23637
Видин	..	..	..	-	-	5	2613
Враца	..	..	..	-	-	23	10823
Габрово	22	33	8344	-	-	15	3424
Добрич	30	50	6145	-	-	20	3847
Кърджали	35	377	55534	..	..	17	7669
Кюстендил	13	21	3699	..	..	24	5754
Ловеч	21	21	2793	..	..	13	5468
Монтана	7	9	1751	-	-	9	2152
Пазарджик	74	171	21401	-	-	41	14378
Перник	45	87	14896	-	-	18	1598
Плевен	14	151	10803	-	-	31	13738
Пловдив	244	1109	127861	14	12465	93	61116
Разград	11	49	5407	-	-	28	5541
Русе	19	43	4753	..	..	60	15514
Силистра	14	23	4368	..	..	14	2950
Сливен	20	37	5214	-	-	24	10786
Смолян	9	10	2265	-	-	17	5482
София	113	121	21124	-	-	66	43077
София (столица)	210	1843	249090	3	1867	29	35374
Стара Загора	56	188	24517	-	-	100	29173
Търговище	5	5	679	..	..	12	8304
Хасково	27	41	6006	-	-	38	14229
Шумен	22	37	5160	..	..	46	20459
Ямбол	7	8	1961	-	-	33	9277

¹ „..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.

Таблица 2

Започнато строителство на нови сгради през второто тримесечие на 2020 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	979	4766	622361	21	26831	584	294061
Благоевград	52	86	15163	..	..	36	6643
Бургас	68	230	30414	-	-	19	46227
Варна	120	687	110613	8	1753	40	30743
Велико Търново	19	66	8686	-	-	29	18425
Видин	3	4	892	-	-	5	2563
Враца	5	23	3955	-	-	..	..
Габрово	18	12	6210	-	-	11	9025
Добрич	22	23	2324	-	-	10	2007
Кърджали	22	237	33195	-	-	..	..
Кюстендил	18	18	2354	..	..	15	3380
Ловеч	12	12	2285	-	-	19	7371
Монтана	11	31	4692	-	-	11	3224
Пазарджик	42	132	15935	-	-	25	12524
Перник	31	67	8752	-	-	30	849
Плевен	9	67	8468	-	-	12	3909
Пловдив	178	766	91464	5	12443	62	39274
Разград	12	52	5674	-	-	17	9989
Русе	13	59	5353	-	-	25	15149
Силистра	5	3	1140	-	-	39	7985
Сливен	14	14	2139	-	-	31	7197
Смолян	3	3	942	-	-	11	2482
София	86	107	19168	-	-	20	5117
София (столица)	129	1712	201350	4	11821	11	13441
Стара Загора	44	236	28658	-	-	31	9930
Търговище	3	3	528	..	..	10	8205
Хасково	17	31	3822	-	-	19	3526
Шумен	14	63	5021	-	-	12	2726
Ямбол	9	22	3164	-	-	28	13373

¹ „..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.