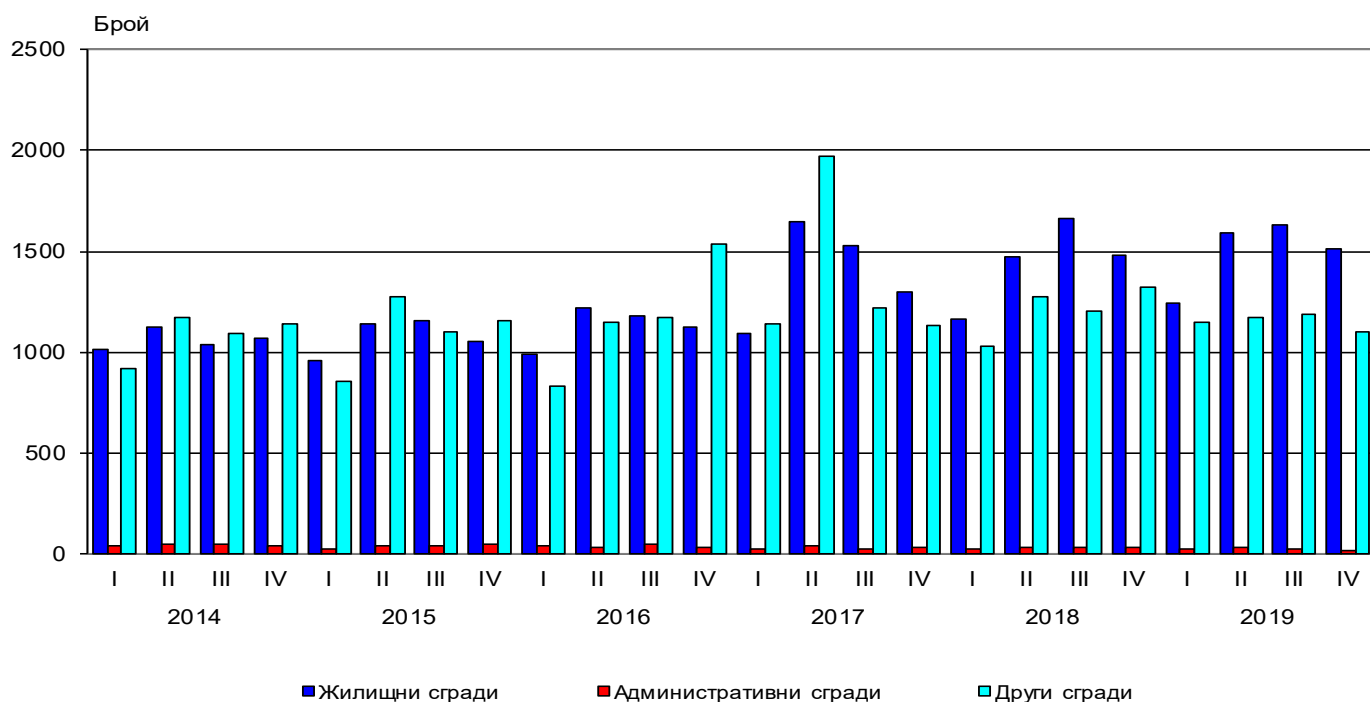


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2019 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 1 512 жилищни сгради със 7 477 жилища в тях и 895 903 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 21 административни сгради/офиси с 21 053 кв. м РЗП и на 1 103 други сгради с 610 349 кв. м РЗП.

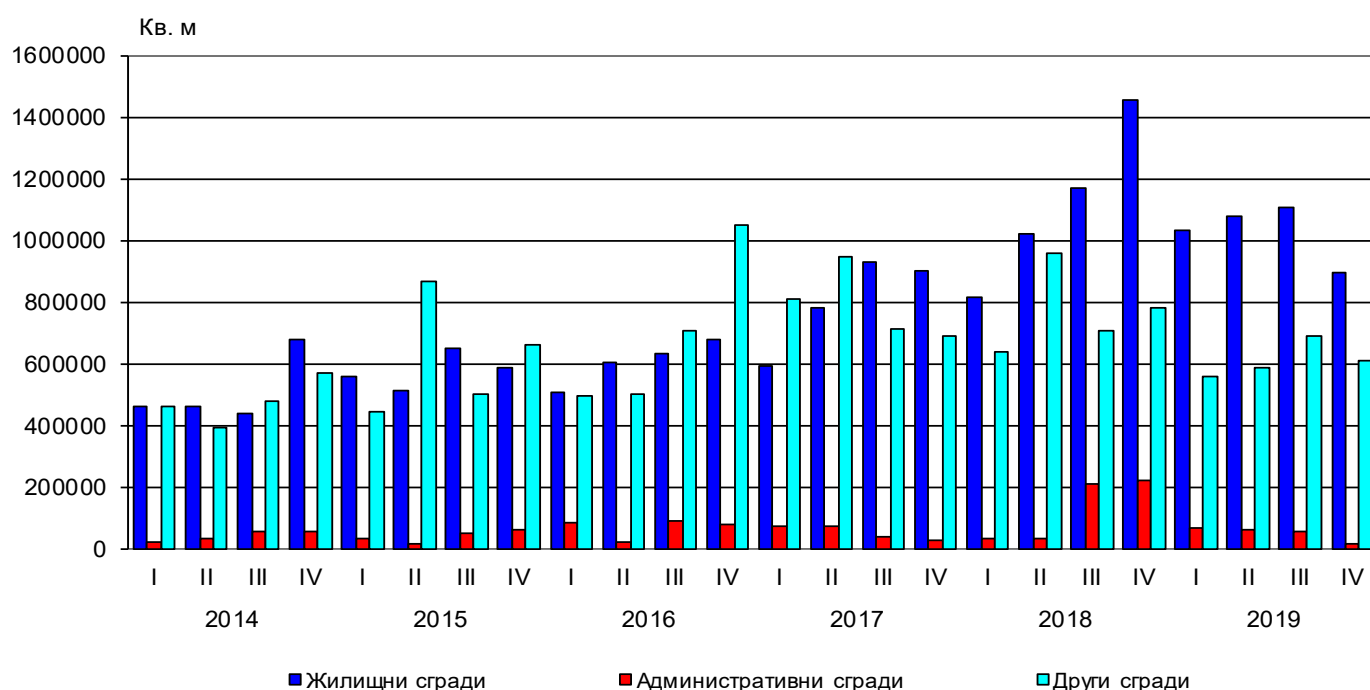
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват със 7.2%, броят на жилищата в тях - със 17.1%, а общата им застроена площ - с 19.3%. Издадените разрешителни за строеж на административни и други видове сгради са по-малко съответно с 8.7 и 7.2%, а при тяхната РЗП се наблюдава спад с 64.0 и 12.1%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 2.4%, докато жилищата в тях намаляват с 36.0%, а разгънатата им застроена площ - с 38.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП регистрират спад съответно с 36.4 и 90.6%. Издадените разрешителните за строеж на други сгради са по-малко с 16.4%, а разгънатата им застроена площ - с 21.8%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия

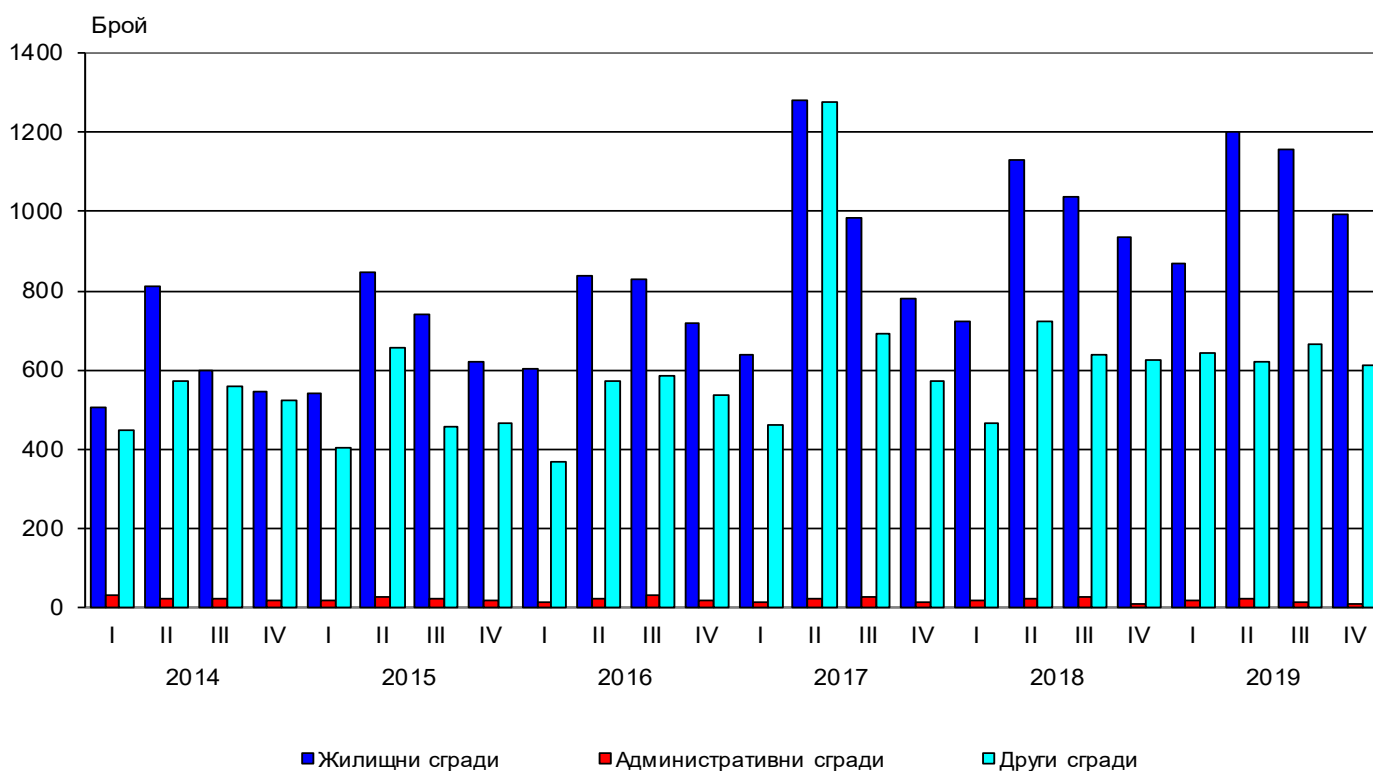


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 261, София (столица) - 243, София - 139, Варна - 137, и Бургас - 133. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 515, Варна - 1 532, Пловдив - 968, Бургас - 547, и Кърджали - 324 (табл. 1 от приложението).

През четвъртото тримесечие на 2019 г. е **започнал строежът** на 993 жилищни сгради с 5 770 жилища в тях и с 682 233 кв. м обща застроена площ, на 11 административни сгради/офиси с 11 782 кв. м РЗП и на 614 други сгради с 414 282 кв. м РЗП.

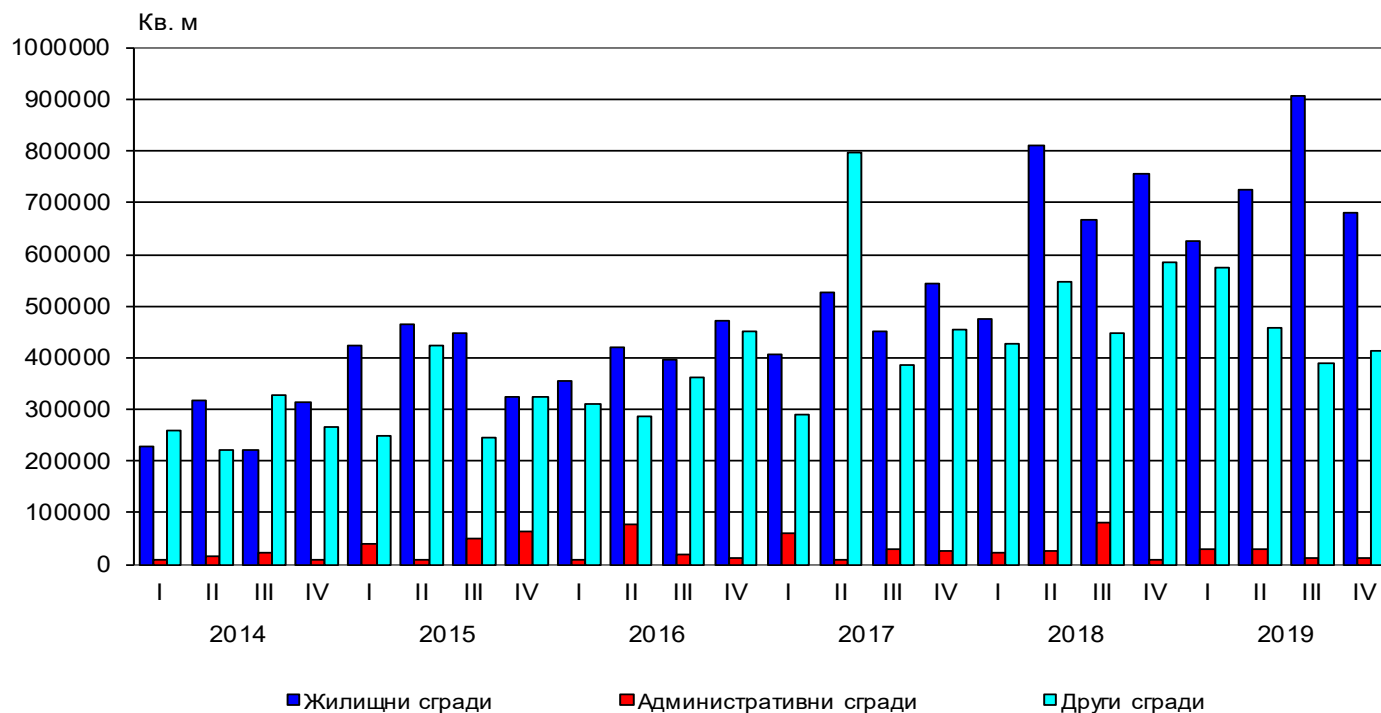
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 14.1%, жилищата в тях - със 17.8%, а разгънатата им застроена площ - с 24.9%. Броят на започнатите административни сгради и тяхната обща застроена площ регистрират спад съответно с 15.4 и 4.2%. Започнатите други видове сгради са по-малко със 7.8%, докато тяхната РЗП нараства с 6.0%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2018 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 6.2%, докато жилищата в тях са по-малко с 1.9%, а разгънатата им застроена площ - с 10.0%. Броят на започнатите административни сгради е без промяна, но тяхната РЗП нараства с 21.3%. Започнатите други видове сгради намаляват с 1.6%, а общата им застроена площ - с 29.4%.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 194 жилищни и 65 други сгради; София (столица) - 177 жилищни и 29 други сгради; Варна - 102 жилищни и 32 други сгради; Бургас - 92 жилищни и 39 други сгради; Стара Загора - 53 жилищни и 58 други сгради (табл. 2 от приложението).

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежищни - сгради за различни нежищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Приложение

Таблица 1
Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през четвъртото тримесечие на 2019 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгънатата застроена площ - кв. м	брой	разгънатата застроена площ - кв. м	брой	разгънатата застроена площ - кв. м
Общо за страната	1512	7477	895903	21	21053	1103	610349
Благоевград	76	238	25748	-	-	65	30080
Бургас	133	547	69983	..	..	52	32874
Варна	137	1532	146756	..	..	58	21671
Велико Търново	20	71	10379	-	-	36	11019
Видин	..	..	..	-	-	6	4633
Враца	13	28	3970	-	-	24	4076
Габрово	10	18	4047	-	-	13	4256
Добрич	38	69	9463	-	-	29	11415
Кърджали	43	324	47210	..	..	23	14151
Кюстендил	20	35	5243	-	-	23	10140
Ловеч	17	17	2248	-	-	10	2720
Монтана	16	39	4365	-	-	16	4004
Пазарджик	60	80	13346	..	..	41	23210
Перник	51	119	16133	-	-	28	2852
Плевен	14	81	8213	-	-	37	19481
Пловдив	261	968	122328	5	4841	122	104601
Разград	9	57	8316	-	-	18	4664
Русе	28	72	9313	..	..	55	18612
Силистра	9	8	2194	-	-	57	32071
Сливен	45	87	11621	-	-	39	9318
Смолян	..	..	..	-	-	25	9630
София	139	243	29226	..	..	70	44209
София (столица)	243	2515	303552	7	13094	49	96998
Стара Загора	63	145	17576	-	-	96	27314
Търговище	10	81	7131	..	..	10	9459
Хасково	22	29	7041	-	-	44	12803
Шумен	21	59	7747	-	-	36	26263
Ямбол	6	6	1059	..	..	21	17825

¹ „..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.

Таблица 2
Започнато строителство на нови сгради през четвъртото тримесечие на 2019 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	993	5770	682233	11	11782	614	414282
Благоевград	38	154	15938	..	..	29	20786
Бургас	92	251	35239	..	..	39	51914
Варна	102	1409	147863	..	..	32	22773
Велико Търново	17	70	10707	-	-	21	10102
Видин	..	..	..	-	-	8	3859
Враца	4	4	1124	-	-	9	4265
Габрово	9	9	2205	-	-	6	2569
Добрич	27	40	4651	-	-	21	7942
Кърджали	20	298	36528	-	-	8	7375
Кюстендил	10	10	1176	-	-	11	1760
Ловеч	12	12	1511	-	-	19	4881
Монтана	6	6	749	-	-	5	858
Пазарджик	23	42	5948	-	-	33	16467
Перник	39	114	14138	-	-	15	5294
Плевен	8	58	6109	-	-	16	6495
Пловдив	194	711	83146	-	-	65	85556
Разград	6	6	891	..	..	17	9185
Русе	8	8	1787	..	..	21	8941
Силистра	7	7	1290	-	-	15	4818
Сливен	26	33	5517	-	-	26	9522
Смолян	..	..	..	-	-	6	551
София	75	88	14571	-	-	35	14120
София (столица)	177	2112	253587	..	..	29	45385
Стара Загора	53	172	19624	-	-	58	25630
Търговище	6	56	4400	-	-	8	2937
Хасково	11	18	4450	-	-	24	6172
Шумен	13	71	7350	-	-	19	21955
Ямбол	6	6	1038	..	..	19	12170

¹ „..“ - конфиденциални данни.
„-“ - няма случай.