



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2012 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 868 жилищни сгради с 1 944 жилища в тях и с 281 787 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 35 административни сгради/офиси с 14 127 кв. м РЗП и на 1 014 други сгради с 449 749 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 27.3%, жилищата в тях - с 34.0%, и застроената им площ - с 32.0%. Спадът при административните сгради е с 37.5%, а съответната им РЗП - със 76.6%. Другите сгради са по-малко с 35.1%, а общата им застроена площ намалява с 29.6%.

В сравнение с първото тримесечие на 2011 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 8.7%, а жилищата в тях - с 20.9%. Административните сгради намаляват с 5.4%, докато другите видове сгради се увеличават с 6.3% (фиг. 1). Регистриран е спад на РЗП на жилищните сгради - с 11.9%, на административните сгради - с 35.5%, и на другите сгради - с 28.8% (фиг. 2).

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в следните области: Пловдив - 108, Варна - 102, Бургас - 93, София (столица) - 67, и Благоевград - 66. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите: Бургас - 445, Варна - 345, Пловдив - 222, София (столица) - 158, и Благоевград - 148 (табл. 1).

През първото тримесечие на 2012 г. е **започнал строежът** на 382 жилищни сгради с 1 262 жилища в тях и със 161 301 кв. м обща застроена площ, на 17 административни сгради/офиси с 6 281 кв. м РЗП и на 394 други сгради с 257 945 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради е с 40.3% по-малко, жилищата в тях - с 27.5%, а общата им застроена площ - с 29.4%. Намаление е регистрирано и в броя на започнатите административни сгради - с 39.3%, другите сгради - с 41.2%, както и на общата им застроена площ, съответно с 49.5 и 42.9%.

В сравнение с първото тримесечие на 2011 г. броят на започнатите нови жилищни сгради е с 16.8% по-малък, а на жилищата в тях - с 18.1%. Административните сгради намаляват с 34.6% и другите видове сгради - с 3.7%. Регистриран е спад на РЗП на жилищните сгради - със 17.2%, и на административните сгради - с 55.4%, докато при другите сгради се наблюдава увеличение с 23.5%.

Строителството на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Бургас - 79 жилищни и 43 други сгради; Варна - 63 жилищни и 38 други сгради; Пловдив - 33 жилищни и 70 други сгради; Стара Загора - 25 жилищни, 3 административни и 34 други сгради; София (столица) - 32 жилищни и 5 други сгради (табл. 2).



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

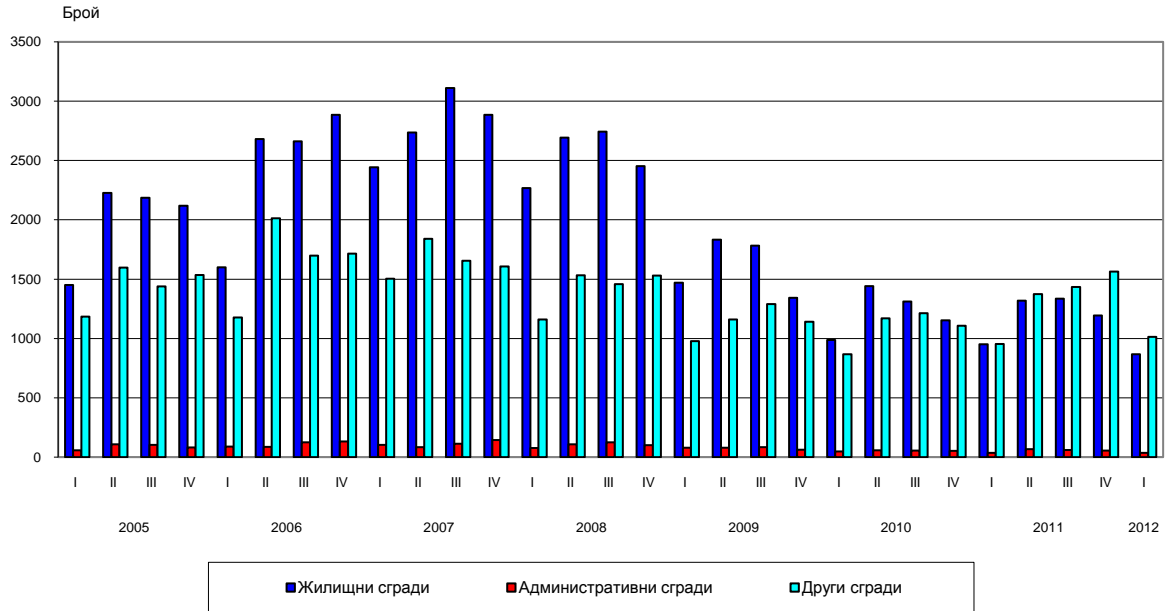
Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001), публикувана в сайта на НСИ (<http://www.nsi.bg/Classifics/KCC2001.pdf>), и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ, на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.



Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия

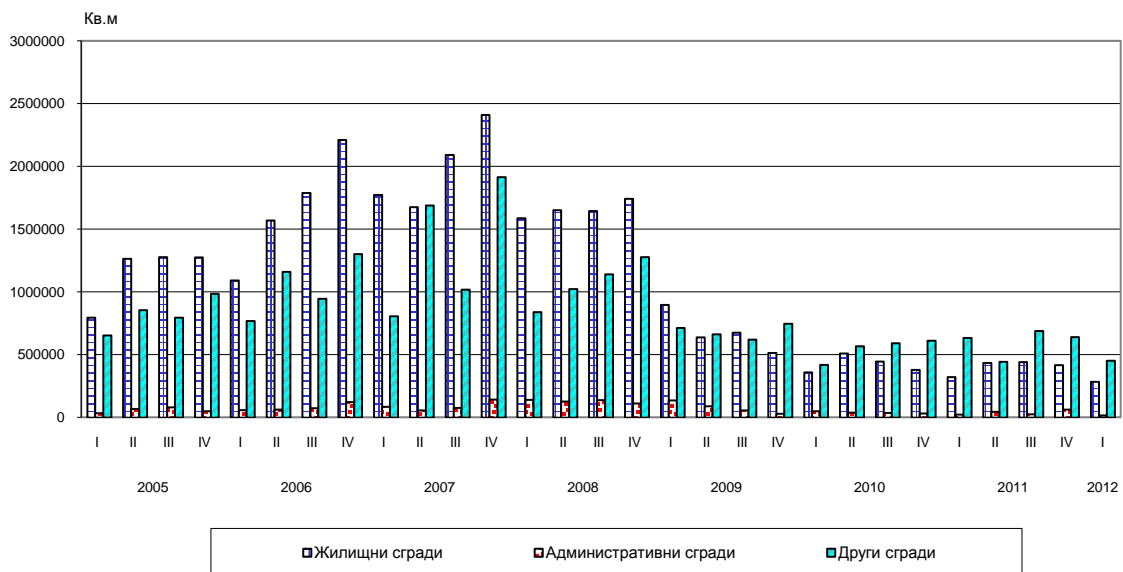


Таблица 1

**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
през първото тримесечие на 2012 година¹**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	868	1944	281787	35	14127	1014	449749
Благоевград	66	148	29225	4	1836	54	18737
Бургас	93	445	54629	..	..	63	60686
Варна	102	345	41531	..	..	80	45003
Велико Търново	25	26	3624	-	-	43	16972
Видин	14	81	5967	..	..	8	803
Враца	5	5	618	..	..	26	4951
Габрово	7	6	1385	-	-	14	7034
Добрич	14	21	3336	4	481	40	14440
Кърджали	15	20	3147	-	-	9	1601
Кюстендил	7	8	1554	-	-	4	146
Ловеч	17	17	2093	-	-	16	1261
Монтана	3	2	1179	..	..	10	2544
Пазарджик	50	64	10268	4	1202	55	11950
Перник	23	24	5419	..	..	23	3320
Плевен	21	33	6292	..	..	18	6458
Пловдив	108	222	34318	4	2322	125	74653
Разград	12	14	1303	-	-	20	7371
Русе	11	11	2609	4	1225	22	7956
Силистра	9	9	1695	..	..	28	11671
Сливен	23	38	5826	-	-	19	6123
Смолян	9	10	2152	..	..	26	4086
София	52	53	8378	-	-	66	22166
София (столица)	67	158	25908	..	..	35	13926
Стара Загора	52	104	15910	..	..	94	79627
Търговище	7	10	1278	..	..	26	2975
Хасково	20	25	3635	-	-	23	7732
Шумен	21	23	4914	-	-	40	6336
Ямбол	15	22	3594	-	-	27	9221

¹ „..” - данните са конфиденциални.

Започнато строителство на нови сгради през първото тримесечие на 2012 година¹

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	382	1262	161301	17	6281	394	257945
Благоевград	25	31	5397	..	..	22	6937
Бургас	79	392	46698	..	..	43	47645
Варна	63	226	26751	..	..	38	17074
Велико Търново	12	16	1848	-	-	21	8247
Видин	-	-	-	-	-	..	..
Враца	..	..	..	..	..	6	1118
Габрово	4	3	997	-	-	3	791
Добрич	4	11	1035	4	529	10	3187
Кърджали	-	-	-	..	..	3	882
Кюстендил	..	..	..	-	-	-	-
Ловеч	4	4	584	-	-	15	10659
Монтана	..	..	..	-	-	3	465
Пазарджик	20	41	5365	-	-	20	7588
Перник	10	10	3000	-	-	..	..
Плевен	3	13	1610	-	-	8	2327
Пловдив	33	83	11660	-	-	70	15849
Разград	5	6	656	-	-	4	271
Русе	4	17	1970	..	..	6	3344
Силистра	4	5	639	..	..	10	2440
Сливен	6	6	820	-	-	6	1216
Смолян	..	..	..	-	-	9	1397
София	22	22	2838	-	-	23	24750
София (столица)	32	288	35634	..	..	5	5896
Стара Загора	25	43	6862	3	336	34	83097
Търговище	3	4	604	-	-	6	420
Хасково	9	13	1829	-	-	8	3067
Шумен	6	11	1552	-	-	8	1438
Ямбол	4	11	1875	-	-	11	7572

¹ „..” - данните са конфиденциални.