

## Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през първо тримесечие 2009 година<sup>1</sup>

През първо тримесечие на 2009 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 1 470 жилищни сгради с 6 530 жилища в тях и с 895 173 кв.м разгънатата застроена площ (РЗП), на 79 административни сгради/офиси със съответно 133 761 кв.м РЗП и на 978 други сгради с 711 048 кв.м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 40.0%, жилищата в тях - с 49.3% и съответно общата им застроена площ с 48.6%. Административните сгради са с 21.0% по-малко, а същевременно РЗП се увеличава с 21.0%. Другите сгради намаляват с 36.1% и съответно площта им с 44.2%.

В сравнение със същия период на 2008 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са с 35.2% по-малко, а жилищата в тях - с 42.9%. При административните сгради е регистрирано увеличение - с 1.3%, а при другите видове сгради се наблюдава намаление с 15.7% (фиг. 1).

Разгънатата застроена площ на жилищните сгради спрямо съответния период на предходната година намалява с 43.5%, на административните сгради - с 4.3%, а на другите сгради - с 15.0% (фиг. 2).

През първо тримесечие на 2009 г. се запазва тенденцията значителен брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради да се издават в по-големите административни, курортни и производствени центрове, обособени в областите: Бургас - 185, София (столица) - 182, Варна - 170, Пловдив - 158, като жилищата в София (столица) са 1 340, във Варна - 1 305, Бургас - 896, Благоевград - 668 и в Пловдив - 537 (табл. 1).

---

<sup>1</sup>Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж осигурява информация за издадените от местните администрации разрешителни за строеж на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като предсказващ индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

*Видовете сгради* се посочват в съответствие с „Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС-2001), публикувана в сайта на НСИ (<http://www.nsi.bg/Classific/KCC2001.pdf>), и се подразделят на :

*Жилищни* - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

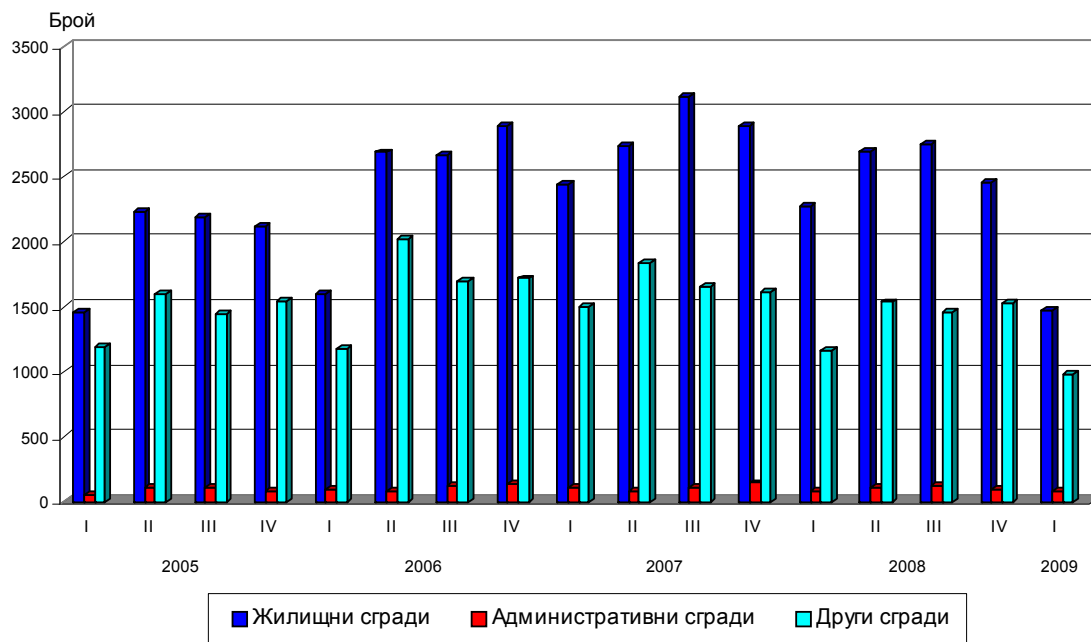
*Нежилищни* - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- **административни** - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини).

- **други сгради** - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска; здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

*Разгънатата (обща) застроена площ на сградите* е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове**



**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради**

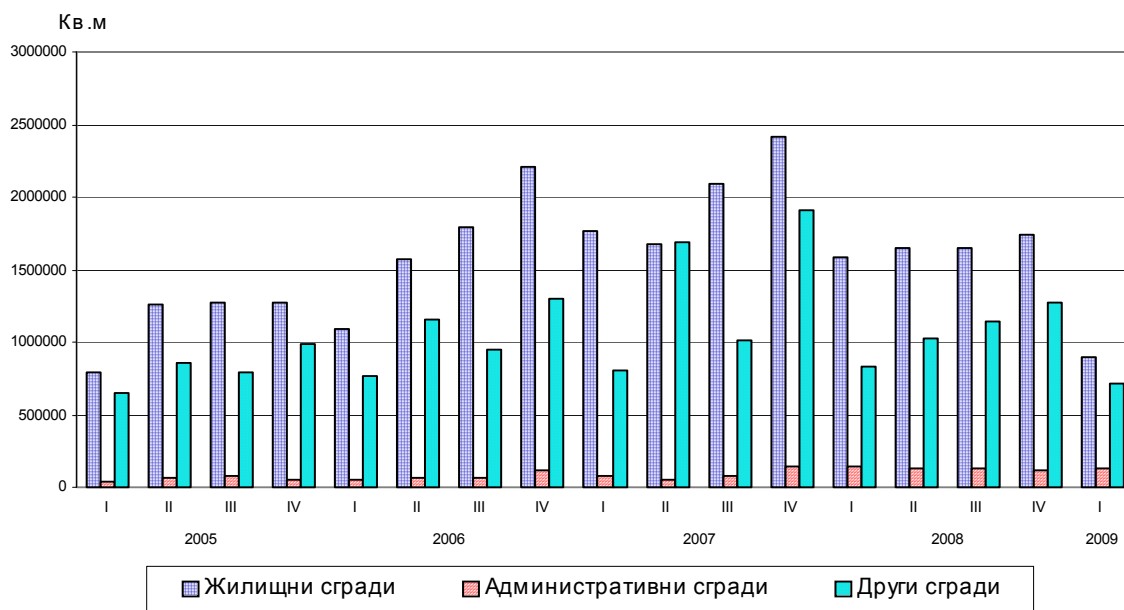


Таблица 1

**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради  
през първо тримесечие на 2009 година<sup>2</sup>**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	в т.ч. брой жилища	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м
<b>Общо за страната</b>	<b>1470</b>	<b>6530</b>	<b>895173</b>	<b>79</b>	<b>133761</b>	<b>978</b>	<b>711048</b>
Благоевград	82	668	66257	3	633	68	18031
Бургас	185	896	125971	9	28189	54	49932
Варна	170	1305	212632	8	47321	54	53490
Велико Търново	27	103	12475	-	-	49	13954
Видин	6	6	1345	-	-	3	102
Враца	18	75	9018	-	-	25	7370
Габрово	19	41	6472	..	..	23	9264
Добрич	52	82	11056	4	1157	29	8557
Кърджали	18	57	15286	-	-	18	4239
Кюстендил	17	46	7420	4	3180	17	4775
Ловеч	40	124	15408	..	..	22	16282
Монтана	3	8	1237	..	..	21	7438
Пазарджик	57	111	18361	..	..	39	41662
Перник	31	39	5960	..	..	24	3973
Плевен	31	86	12715	3	1939	22	11902
Пловдив	158	537	70434	9	11540	121	269962
Разград	15	31	4140	..	..	22	9007
Русе	27	167	14708	3	14895	29	13920
Силистра	7	37	5429	..	..	18	11419
Сливен	37	136	17004	-	-	21	9382
Смолян	14	26	3920	..	..	24	10415
София(столица)	182	1340	180235	8	16555	29	15707
София	100	129	19257	..	..	62	63402
Стара Загора	92	257	33406	5	3077	68	20370
Търговище	8	25	2066	5	1216	11	2899
Хасково	44	81	10839	..	..	46	7913
Шумен	19	42	5662	4	543	37	12049
Ямбол	11	75	6460	..	..	22	13632

<sup>2</sup> Знак: ".." Данните са конфиденциални