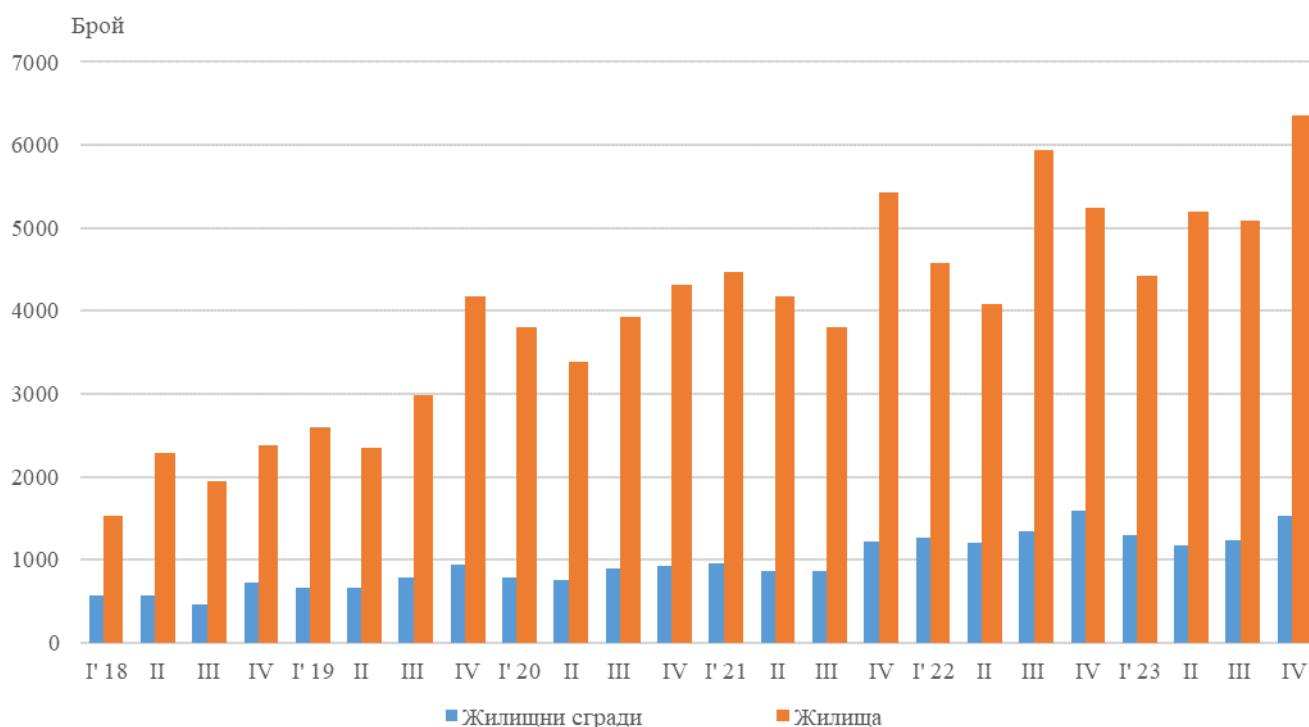


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на введените в експлоатация жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2023 г. е 1 529, а новопостроените жилища в тях са 6 350 (табл. 1 от приложението). Спрямо четвъртото тримесечие на 2022 г. сградите са с 57 по-малко, или с 3.6%, а жилищата в тях се увеличават с 1 101, или с 21.0% (фиг. 1).

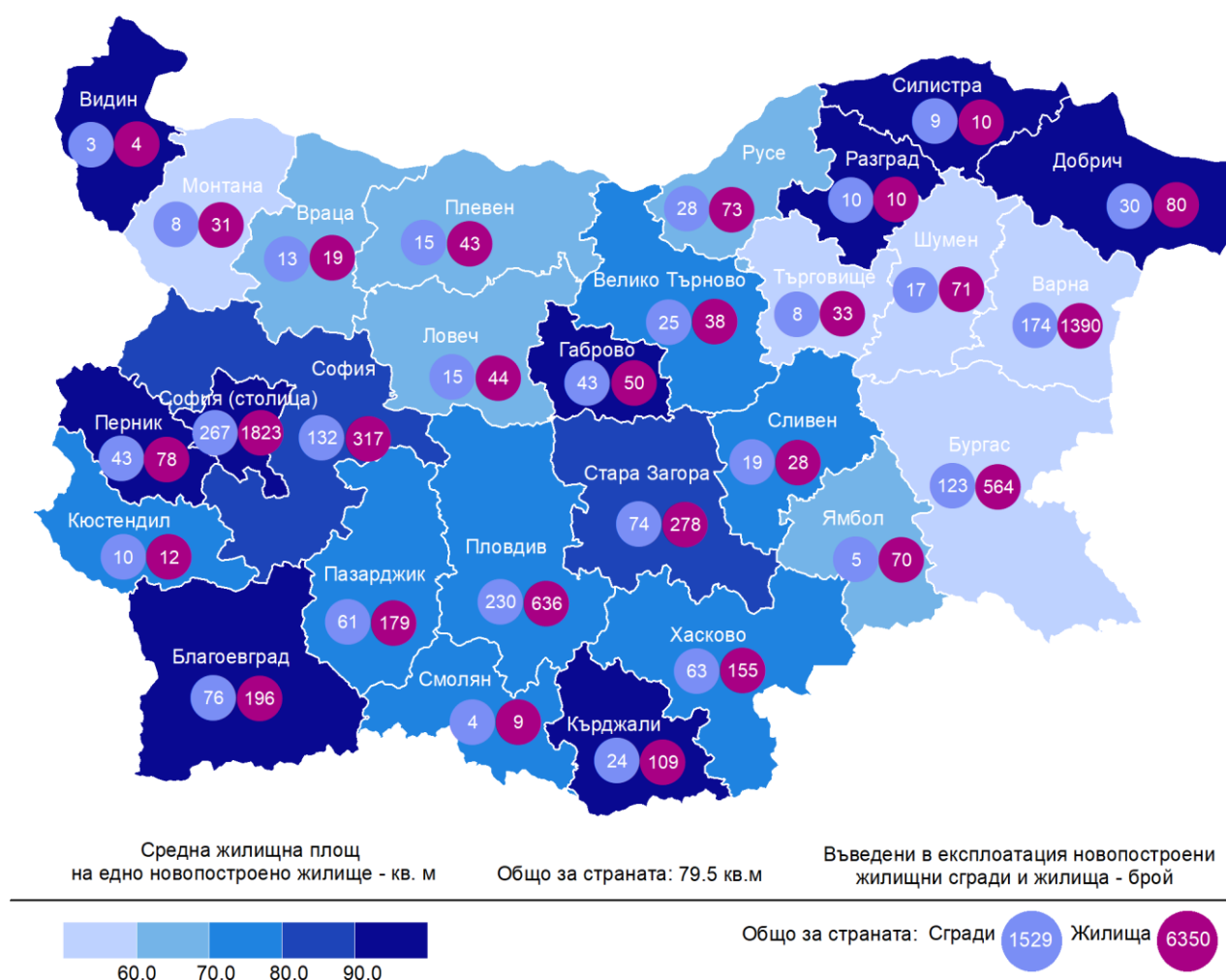
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по тримесечия



От введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2023 г. със стоманобетонна конструкция са 76.8%, с тухлена - 19.5%, с друга - 3.3%, и с панелна - 0.4%. Най-голям е относителният дял на новопостроените къщи (78.3%), следвани от жилищните кооперации (14.1%). В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. се наблюдава увеличение в броя на новопостроените жилищни кооперации, сградите от смесен тип и вилите, докато броят на къщите намалява (табл. 2 от приложението).

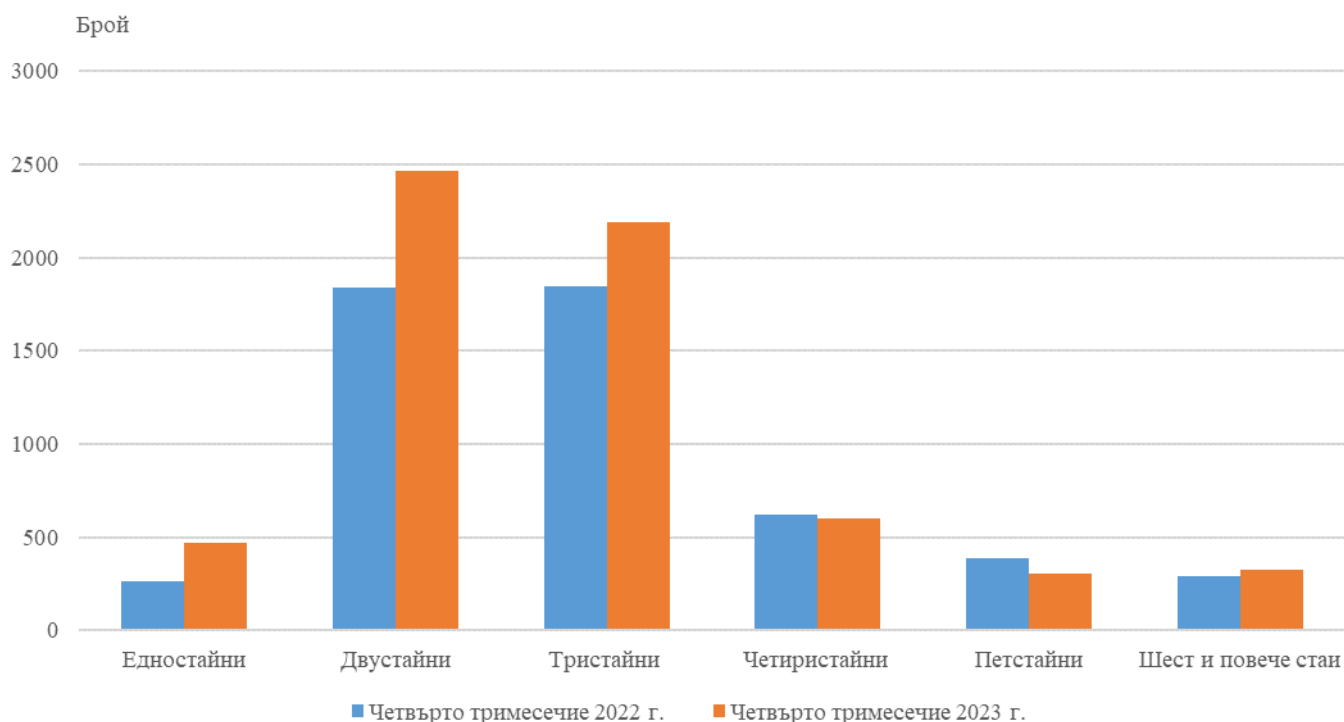
Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 267 сгради с 1 823 жилища, Пловдив - 230 сгради с 636 жилища, и Варна - 174 сгради с 1 390 жилища в тях (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през четвъртото тримесечие на 2023 година



Най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (38.9%), следват тези с три стаи (34.4%), а най-нисък е делът на жилищата с пет стаи - 4.8% (фиг. 3).

Фиг. 3. Въведени в експлоатация новопостроени жилища по брой на стаите

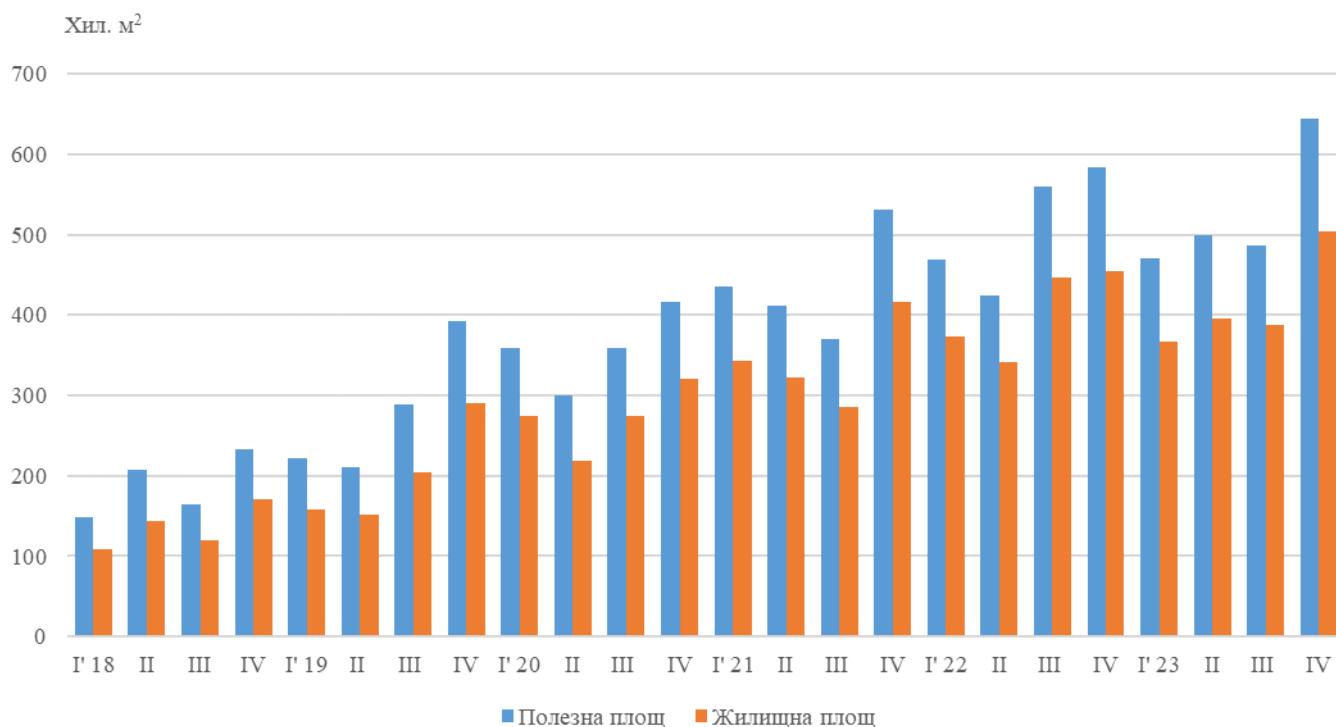


Общата полезна площ на новопостроените жилища през четвъртото тримесечие на 2023 г. е 644.4 хил. кв. м, или с 10.3% повече в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., а **жилищната площ** нараства с 10.9 % и достига 504.5 хил. кв. метра (фиг. 4).

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 111.3 кв. м през четвъртото тримесечие на 2022 г. на 101.5 кв. м през същото тримесечие на 2023 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 227.8 кв. м, и Габрово - 171.4 кв. м, а най-малка - в областите Монтана - 71.1 кв. м, и Варна - 72.4 кв. метра.

Фиг. 4. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища по тримесечия



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии), независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Приложение

Таблица 1

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през четвъртото тримесечие на 2023 година¹

Области	Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища - бр.		Ползна площ на введените в експлоатация новопостроени жилища - кв. м		
	сгради	жилища	общо	площ на жилищните помещения, вкл. кухните над 4 кв. м	площ на спомагателните помещения, вкл. кухните под 4 кв. м
Общо за страната	1529	6350	644354	504517	139837
Благоевград	76	196	33024	30307	2717
Бургас	123	564	41974	30034	11940
Варна	174	1390	100679	74029	26650
Велико Търново	25	38	4580	2969	1611
Видин	3	4	629	544	85
Враца	13	19	1890	1290	600
Габрово	43	50	8571	4893	3678
Добрич	30	80	8894	7431	1463
Кърджали	24	109	14313	11311	3002
Кюстендил	10	12	1658	957	701
Ловеч	15	44	3805	2831	974
Монтана	8	31	2205	1377	828
Пазарджик	61	179	15672	12978	2694
Перник	43	78	12025	9524	2501
Плевен	15	43	3885	2697	1188
Пловдив	230	636	65903	49107	16796
Разград	10	10	1385	1022	363
Русе	28	73	8231	5036	3195
Силистра	9	10	2278	1645	633
Сливен	19	28	3068	2017	1051
Смолян	4	9	732	634	98
София	132	317	32395	27935	4460
София (столица)	267	1823	220165	178274	41891
Стара Загора	74	278	27186	23361	3825
Търговище	8	33	2835	1847	988
Хасково	63	155	15374	12230	3144
Шумен	17	71	5169	3351	1818
Ямбол	5	70	5829	4886	943

¹ Предварителни данни.

Таблица 2

Новопостроени жилищни сгради според вида на сградата

	2020				2021				2022				2023*			
	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.
Общо	792	757	899	928	952	867	858	1221	1271	1197	1336	1586	1289	1180	1239	1529
Къщи	553	530	659	667	683	642	632	918	1014	933	1053	1299	1044	929	942	1197
Жилищни блокове/кооперации	169	170	161	184	182	139	140	216	169	179	206	197	166	184	190	216
Сгради от смесен тип	34	34	30	26	38	45	33	33	36	27	26	36	34	29	31	43
Общежития	1	2	2	1	1	2	2	-	1	-	1	-	-	-	-	1
Вили	35	21	46	49	45	39	51	54	47	58	50	54	45	38	76	72
Сгради за колективно домакинство	-	-	1	1	3	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-

* Предварителни данни