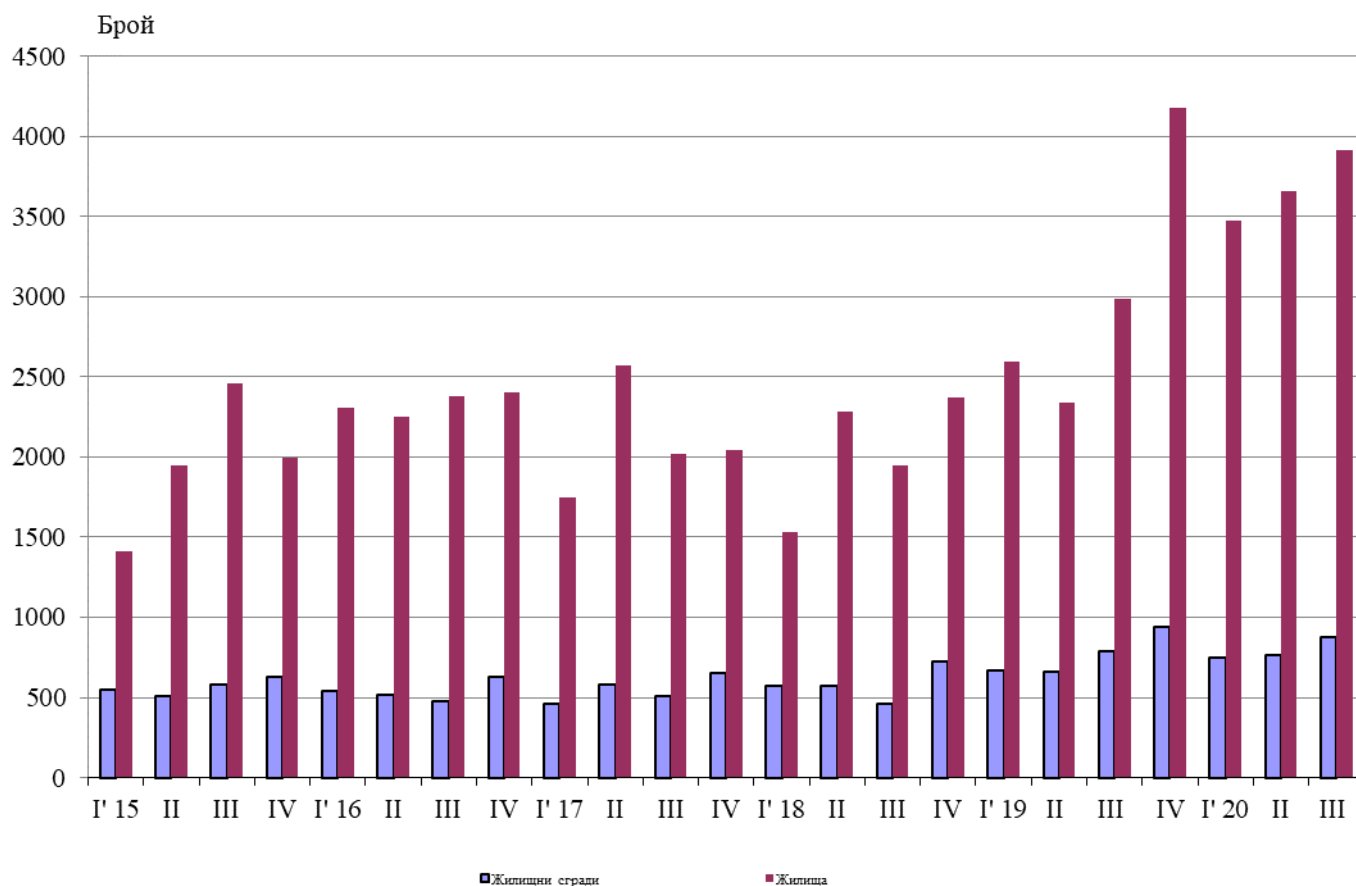


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради през третото тримесечие на 2020 г. е 879, а новопостроените жилища в тях са 3 912 (табл. 1 от приложението). Спрямо третото тримесечие на 2019 г. сградите са с 91 повече, или с 11.5%, а жилищата в тях нарастват с 928, или с 31.1% (фиг. 1).

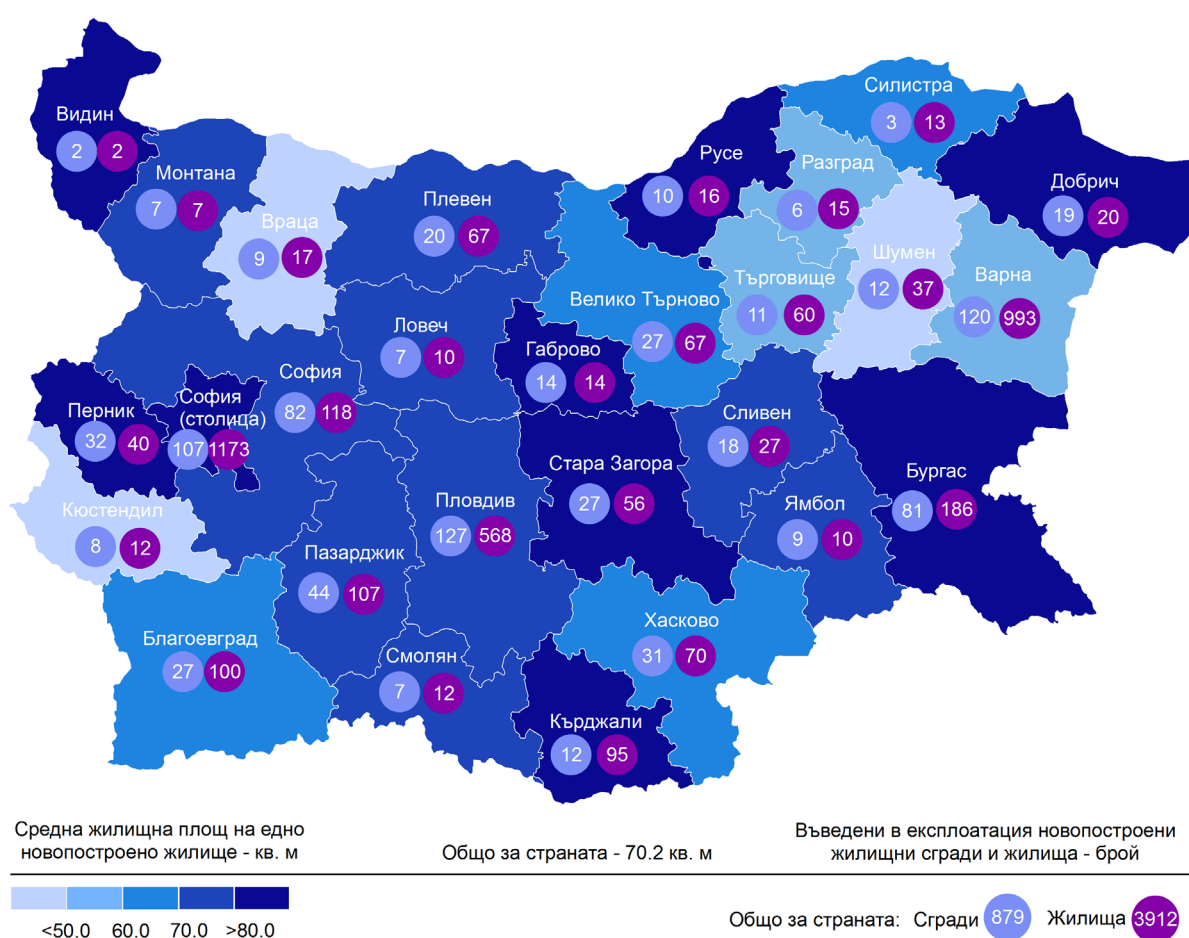
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по тримесечия



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2020 г. със стоманобетонна конструкция са 76.7%, с тухлена - 20.4%, с друга - 2.5%, и с панелна - 0.4%. Най-голям е относителният дял на новопостроените къщи (73.2%), следвани от жилищните кооперации (18.1%). В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. се наблюдава увеличение в броя на новопостроените къщи и жилищните блокове, докато броят на сградите от смесен тип и вилите намалява (табл. 2 от приложението).

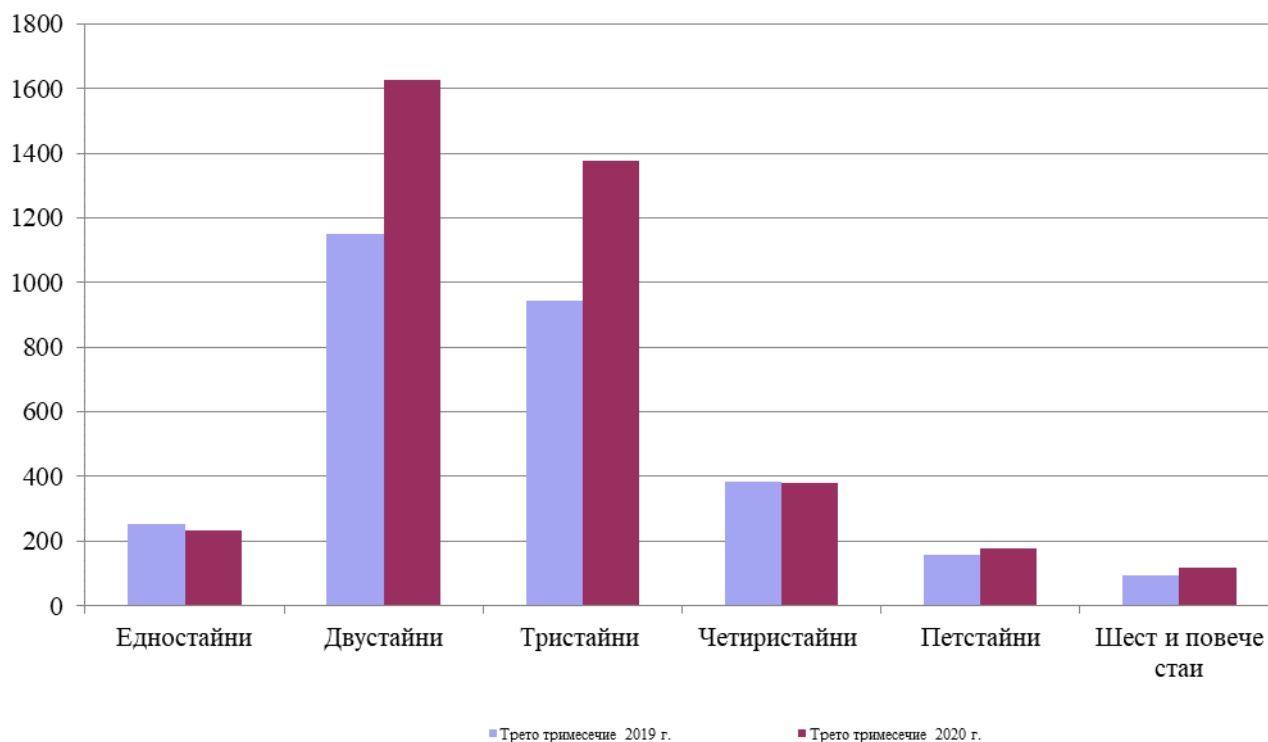
Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Пловдив - 127 сгради с 568 жилища, Варна - 120 сгради с 993 жилища, и София (столица) - 107 сгради с 1 173 жилища в тях (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през третото тримесечие на 2020 година



Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (41.6%), следват тези с три стаи (35.2%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 3.0% (фиг. 3).

Фиг. 3. Въведени в експлоатация новопостроени жилища по брой на стаите

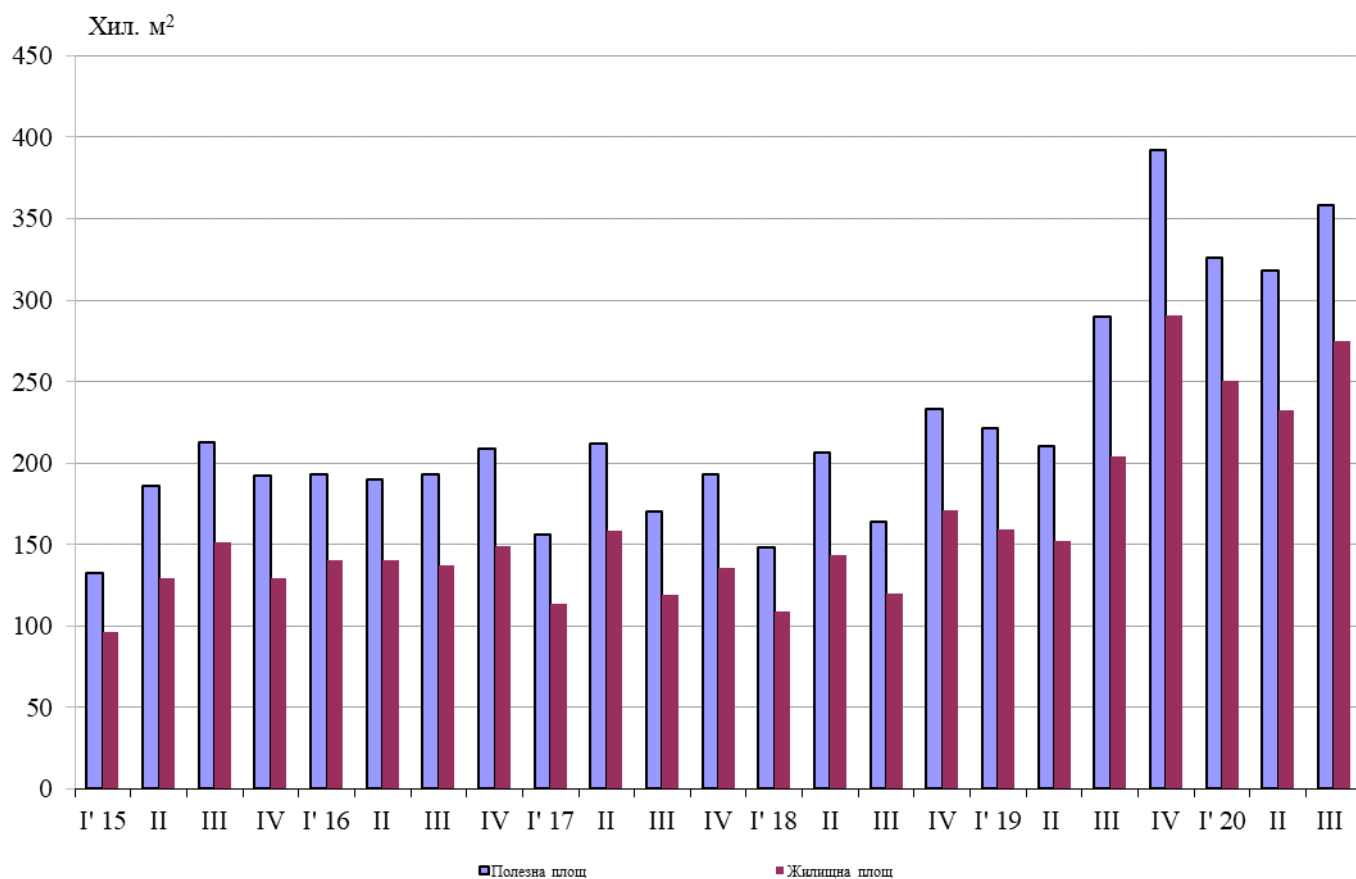


Общата полезна площ на новопостроените жилища през третото тримесечие на 2020 г. е 358.4 хил. кв. м, или с 23.8% повече в сравнение със същото тримесечие на 2019 г., а **жилищната площ** се увеличава с 34.6% и достига 274.8 хил. кв. метра (фиг. 4).

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 97.0 кв. м през третото тримесечие на 2019 г. на 91.6 кв. м през същото тримесечие на 2020 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Габрово - 190.9 кв. м, и Русе - 181.5 кв. м, а най-малка - в областите Благоевград - 65.9 кв. м, и Кюстендил - 56.9 кв. метра.

Фиг. 4. Обща полезна и жилищна площ на введените в експлоатация новопостроени жилища по тримесечия



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Приложение

Таблица 1

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през третото тримесечие на 2020 година¹

Области	Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища - бр.		Полезна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища - кв. м		
	сгради	жилища	общо	площ на жилищните помещения, вкл. кухните над 4 кв. м	площ на спомагателните помещения, вкл. кухните под 4 кв. м
Общо за страната	879	3912	358367	274803	83564
Благоевград	27	100	6588	6233	355
Бургас	81	186	22608	16145	6463
Варна	120	993	73601	50788	22813
Велико Търново	27	67	5916	4411	1505
Видин	2	2	215	198	17
Враца	9	17	1259	840	419
Габрово	14	14	2672	1744	928
Добрич	19	20	2290	1708	582
Кърджали	12	95	9434	8441	993
Кюстендил	8	12	683	524	159
Ловеч	7	10	1112	789	323
Монтана	7	7	708	510	198
Пазарджик	44	107	11043	7545	3498
Перник	32	40	4323	3419	904
Плевен	20	67	6572	4777	1795
Пловдив	127	568	52412	40614	11798
Разград	6	15	1375	885	490
Русе	10	16	2904	1855	1049
Силистра	3	13	1085	823	262
Сливен	18	27	2652	1920	732
Смолян	7	12	1062	916	146
София	82	118	13829	9370	4459
София (столица)	107	1173	111377	94324	17053
Стара Загора	27	56	6972	5952	1020
Търговище	11	60	4647	3021	1626
Хасково	31	70	6593	4773	1820
Шумен	12	37	3499	1570	1929
Ямбол	9	10	936	708	228

¹ Предварителни данни.

Таблица 2

Новопостроени жилищни сгради според вида на сградата

	2017				2018				2019				2020*		
	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.
Общо	462	584	505	654	570	572	460	722	665	662	788	937	751	766	879
Къщи	350	405	366	495	451	420	334	573	490	504	576	693	542	535	643
Жилищни															
блокове/кооперации	63	102	78	89	65	89	91	91	111	98	125	183	143	174	159
Сгради от смесен тип	24	16	17	28	21	24	8	19	31	27	33	36	31	36	27
Общежития	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	1	1	1	2	2
Вили	24	61	44	40	32	37	27	39	29	30	51	24	34	19	47
Сгради за колективно домакинство	1	-	-	2	1	2	-	-	3	1	2	-	-	-	1

* Предварителни данни.