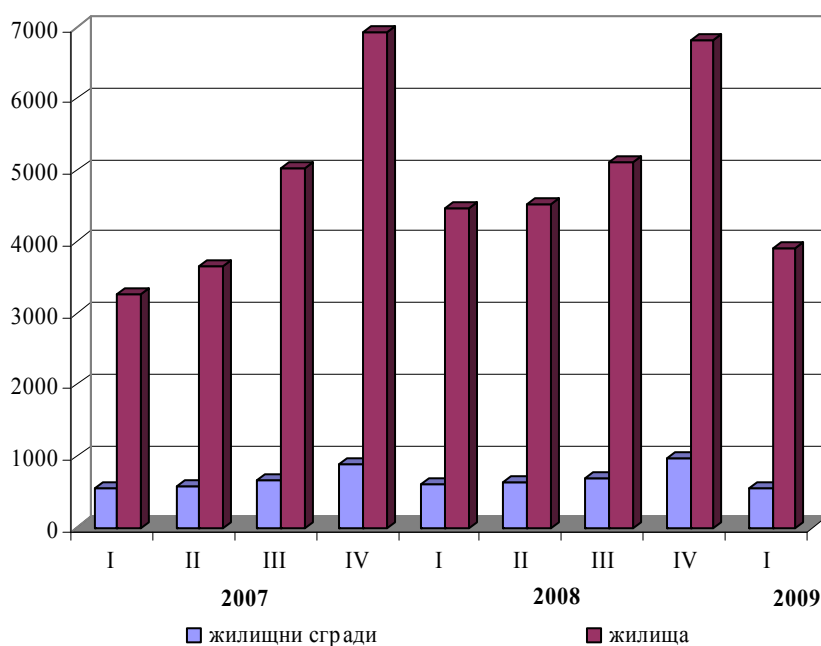


НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 ГОДИНА

По предварителни данни на Националния статистически институт новопостроените жилищни сгради през първото тримесечие на 2009 г. са 547 и в сравнение с първото тримесечие на 2008 г. намаляват с 10.6%. Новопостроените жилища в тях са с 12.9% по-малко в сравнение с първото тримесечие на 2008 г. и достигат 3 897. Спрямо предходното тримесечие броят на новопостроените сгради намалява с 432, а на жилищата в тях - с 42.8 %.



Новопостроени жилищни сгради и жилища

Най-голям брой жилищни сгради и жилища са построени в област Варна и област Бургас, съответно 128 сгради със 727 жилища и 102 сгради с 1 136 жилища, следвани от област Пловдив - 47 сгради с 265 жилища и област София (столица) - 38 сгради с 580 жилища. Нито една жилищна сграда не е била завършена в областите Кюстендил и Стара Загора.

Площта на новопостроените жилища през първото тримесечие на 2009 г. е 294 хил. кв.м или с 16.0% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2008 г., а жилищната площ намалява с 11.6 % до 194 хил.

кв.м. Намалява и средната полезна площ на едно новопостроено жилище от 78.3 кв. м през първото тримесечие на 2008 г. на 75.5 кв.м през първото тримесечие на 2009 година. Най-голяма е средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Ловеч - 151.3 кв. м и област София - 126.0 кв.м, а най-малка в област Видин - 31.0 кв. м и област Враца - 59.4 кв. м. (Приложение 1).

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на база тримесечна информация, получавана от Общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол Обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не се включва площта на кухните. В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ, и площта на кухните.

Приложение 1

НОВОПОСТРОЕНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 ГОДИНА

Области	Новопостроени сгради и жилища - брой		Полезна площ на новопостроените жилища -кв.м			
	Сгради	Жилища	Общо	в това число		
				жилищна площ	спомагателна площ	площ на кухните
Общо	547	3897	294225	194214	76033	23978
Благоевград	5	35	3686	3206	288	192
Бургас	102	1136	77565	51360	21612	4593
Варна	128	727	59980	36585	18888	4507
Велико Търново	18	109	7707	5055	2378	274
Видин	..	..	..	..	..	..
Враца	11	120	7130	5171	1305	654
Габрово	11	57	5211	2651	2048	512
Добрич	34	80	8116	4654	2440	1022
Кърджали	..	..	..	..	..	..
Кюстендил	-	-	-	-	-	-
Ловеч	7	7	1059	731	245	83
Монтана	4	4	396	274	74	48
Пазарджик	25	162	16969	10325	4371	2273
Перник	5	22	1346	888	268	190
Плевен	20	129	8652	5758	1894	1000
Пловдив	47	265	19088	13630	3612	1846
Разград	4	28	2077	1384	453	240
Русе	22	183	12580	8170	2724	1686
Силистра	..	..	..	..	..	..
Сливен	9	47	4446	2893	1174	379
Смолян	..	..	..	..	..	..
София	24	30	3779	2472	957	350
София (столица)	38	580	39332	29951	5946	3435
Стара Загора	-	-	-	-	-	-
Търговище	6	25	1868	1222	464	182
Хасково	..	..	..	..	..	..
Шумен	10	52	3358	2225	805	328
Ямбол	9	85	8147	4476	3625	46

".." Данните са конфиденциални