



ДИНАМИКА НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА

Националният статистически институт съобщава, че **индексът на пазарните цени на жилища** за четвърто тримесечие на 2008 г. спрямо трето тримесечие на 2008 г. е **95.9%**, т. е. средното относително намаление на пазарните цени на жилища за четвърто тримесечие на 2008 г. спрямо предходното тримесечие е **минус 4.1%**.

Индексът на пазарните цени на жилища за четвърто тримесечие на 2008 г. спрямо трето тримесечие на 2008 г. е **95.9%**, т. е. средното относително намаление на пазарните цени на жилища за четвърто тримесечие на 2008 г. спрямо предходното тримесечие е **минус 4.1%** (табл. 1).

Индексът на пазарни цени на жилища за 2008 спрямо 2007 г. е **124.9%** (табл. 2).

През четвърто тримесечие на 2008 г. спрямо предходното, е регистрирано намаление на цените в 23 областни градове, като най-значително е във Велико Търново - с 11.7%, Плевен - с 11.6%, Търговище - с 11.2%, Перник - с 10.3% и някои други. Увеличение на цените е отчетено в градовете: Кюстендил - с 1.6%, Бургас - с 2,1%, Силистра - с 2,5%, Враца - с 3.2% и Монтана - с 3.7%.

Средната цена на жилищата в столицата е най-висока - 2373.83 лв./кв. м., следвана от Варна - 2101.17 лв./кв. м. и Бургас - 1791.50 лв./кв. м.

Методологични бележки

Индексът на пазарни цени на жилища оценява общото относително изменение на цените на съществуващи жилища – апартаменти (изключват се новопостроени апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.

Приложения

Таблица 1

СРЕДНИ ПАЗАРНИ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА И ИНДЕКСИ ЗА IV ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2008 ГОДИНА¹			
Областни градове	Средни цени (лв/кв.м)		Индекси (%)
	III трим. 2008	IV трим. 2008	IV трим. спрямо III трим.
ОБЩО	1418.24	1359.42	95.9
Благоевград	1235.67	1194.50	96.7
Бургас	1755.00	1791.50	102.1
Варна	2129.67	2101.17	98.7
Велико Търново	1330.68	1174.96	88.3
Видин	916.10	832.93	90.9
Враца	1041.00	1074.00	103.2
Габрово	861.67	841.17	97.6
Кърджали	855.67	821.67	96.0
Кюстендил	751.33	763.00	101.6
Ловеч	909.17	885.26	97.4
Монтана	941.67	976.17	103.7
Пазарджик	895.83	864.33	96.5
Перник	1170.50	1049.50	89.7
Плевен	1434.00	1267.71	88.4
Пловдив	1655.67	1620.83	97.9
Разград	985.67	956.83	97.1
Русе	1646.17	1482.33	90.0
Силистра	763.33	782.59	102.5
Сливен	1075.00	1035.83	96.4
Смолян	1085.33	1039.34	95.8
София-столица	2470.00	2373.83	96.1
София	750.00	744.50	99.3
Стара Загора	1449.17	1335.50	92.2
Добрич	969.50	940.17	97.0
Търговище	915.74	813.30	88.8
Хасково	1091.00	986.67	90.4
Шумен	995.50	990.67	99.5
Ямбол	920.67	861.96	93.6

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са апартаменти ново строителство).

СРЕДНИ ГОДИШНИ ПАЗАРНИ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА И ИНДЕКСИ¹			
Областни градове	Средни цени в/кв.м)		Индекси (%)
	2007	2008	2008 спрямо 2007
Общо	1091.24	1363.48	124.9
Благоевград	1038.67	1257.08	121.0
Бургас	1442.08	1722.88	119.5
Варна	1762.63	2116.88	120.1
Велико Търново	968.92	1235.35	127.5
Видин	802.28	897.09	111.8
Враца	825.13	1013.54	122.8
Габрово	771.92	863.21	111.8
Кърджали	727.88	835.04	114.7
Кюстендил	601.58	743.04	123.5
Ловеч	646.13	876.47	135.7
Монтана	778.67	919.71	118.1
Пазарджик	720.63	866.42	120.2
Перник	918.21	1145.00	124.7
Плевен	1004.46	1323.39	131.8
Пловдив	1143.17	1521.08	133.1
Разград	744.17	938.75	126.1
Русе	1262.00	1652.42	130.9
Силистра	640.29	740.15	115.6
Сливен	822.17	1018.63	123.9
Смолян	839.52	994.98	118.5
София-столица	1813.17	2329.88	128.5
София	488.14	721.67	147.8
Стара Загора	1144.75	1415.33	123.6
Добрич	743.75	913.83	122.9
Търговище	845.46	894.22	105.8
Хасково	922.71	1055.63	114.4
Шумен	819.46	1005.08	122.7
Ямбол	683.47	881.49	129.0

1. Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са апартаменти ново строителство).