

ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА ЗА ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 ГОДИНА

Индексът на пазарните цени на жилищата за трето тримесечие на 2009 г. спрямо второ тримесечие на 2009 г. е **95.0%**, т. е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **5.0%** (табл. 1).

Индексът на пазарните цени на жилищата за трето тримесечие на 2009 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година е **72.0%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **28.0%**.

През третото тримесечие на 2009 г. спрямо предходното, е регистрирано намаление на цените в почти всички областни градове, като най-значително е в Монтана - с 16.3%, Видин - с 10.1 % и Шумен - с 10.0%. Регистрирано е намаление в София-столица с 6%.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през трето тримесечие на 2009 г. е 1021.45 лв./кв. м. Най-високи са средните цени във Варна – 1770.00 лв./кв. м., следвана от София-столица – 1640.33 лв./кв. м. и Бургас – 1379,83. лв./кв. м.



Методологични бележки

Индексът на пазарни цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващи жилища – апартаменти (изключват се новопостроени апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.

Приложение

Таблица 1

СРЕДНИ ПАЗАРНИ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА И ИНДЕКСИ ЗА ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 ГОДИНА¹

Областни градове	Средни цени (лв/кв.м)		Индекси (%)
	II трим. 2009	III трим. 2009	III трим. 2009 спрямо II трим. 2009
ОБЩО	1074.98	1021.45	95.0
Благоевград	940.67	876.17	93.1
Бургас	1471.67	1379.83	93.8
Варна	1827.00	1770.00	96.9
Велико Търново	795.03	794.17	99.9
Видин	677.32	608.80	89.9
Враца	828.33	753.00	90.9
Габрово	755.18	747.12	98.9
Кърджали	649.75	617.39	95.0
Кюстендил	540.85	545.94	100.9
Ловеч	700.03	699.83	100.0
Монтана	879.67	736.50	83.7
Пазарджик	713.12	667.09	93.5
Перник	908.50	865.17	95.2
Плевен	990.20	952.00	96.1
Пловдив	1160.00	1073.06	92.5
Разград	898.17	863.50	96.1
Русе	1030.67	994.83	96.5
Силистра	618.85	626.17	101.2
Сливен	902.50	849.50	94.1
Смолян	821.87	780.95	95.0
София-столица	1745.00	1640.33	94.0
София	588.72	592.05	100.6
Стара Загора	1028.67	985.33	95.8
Добрич	844.50	837.06	99.1
Търговище	665.28	661.33	99.4
Хасково	890.69	896.17	100.6
Шумен	955.62	860.13	90.0
Ямбол	781.37	720.64	92.2

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са апартаменти ново строителство).