

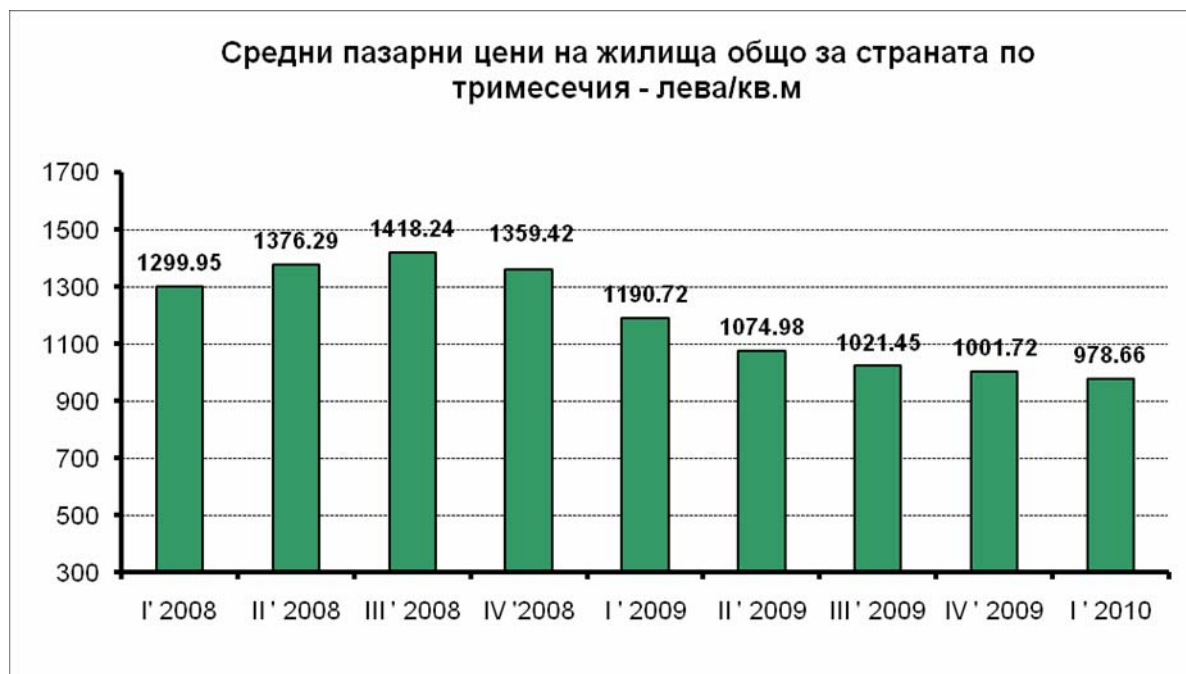
ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 ГОДИНА

Индексът на пазарните цени на жилищата за първо тримесечие на 2010 г. спрямо четвърто тримесечие на 2009 г. е **97.7%**, т. е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **2.3%** (табл. 1).

Индексът на пазарните цени на жилищата за първо тримесечие на 2010 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година е **82.2%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **17,8%**.

През първото тримесечие на 2010 г. спрямо предходното, е регистрирано намаление на цените в 19 областни градове, като по - значително е в Разград с 9.5%, Ямбол и Бургас с 8.4%. Регистрирано е намаление в София-столица с 1.7%. Увеличение на цените е регистрирано в останалите областни градове.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през първо тримесечие на 2010 г. е 978.66 лв./кв. м. Най-високи са средните цени във Варна - 1633.83 лв./кв. м., следвана от София-столица - 1558.33 лв./кв. м. и Бургас -1246.64. лв./кв. м.



Методологични бележки

Индексът на пазарни цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващи жилища – апартаменти (изключват се новопостроени апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.

Приложения

Таблица 1

СРЕДНИ ПАЗАРНИ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА И ИНДЕКСИ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 ГОДИНА¹

Областни градове	Средни цени (лв/кв.м)		Индекси (%)
	IV трим. 2009	I трим. 2010	I трим. 2010 спрямо IV трим. 2009
ОБЩО	1001.72	978.66	97.7
Благоевград	897.00	853.99	95.2
Бургас	1360.33	1246.64	91.6
Варна	1686.17	1633.83	96.9
Велико Търново	853.37	857.05	100.4
Видин	669.17	695.62	104.0
Враца	749.67	693.79	92.5
Габрово	766.69	725.66	94.6
Кърджали	677.89	648.02	95.6
Кюстендил	578.10	542.68	93.9
Ловеч	697.60	675.48	96.8
Монтана	721.00	726.88	100.8
Пазарджик	657.13	626.09	95.3
Перник	839.83	844.33	100.5
Плевен	891.46	825.75	92.6
Пловдив	1012.33	1029.91	101.7
Разград	841.33	761.12	90.5
Русе	938.67	946.53	100.8
Силистра	667.45	682.58	102.3
Сливен	806.00	784.53	97.3
Смолян	765.86	745.66	97.4
София-столица	1585.17	1558.33	98.3
София	646.13	700.73	108.5
Стара Загора	937.83	899.77	95.9
Добрич	795.71	801.74	100.8
Търговище	707.18	674.32	95.4
Хасково	916.67	901.70	98.4
Шумен	888.83	881.02	99.1
Ямбол	787.83	721.90	91.6

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са апартаменти ново строителство).