

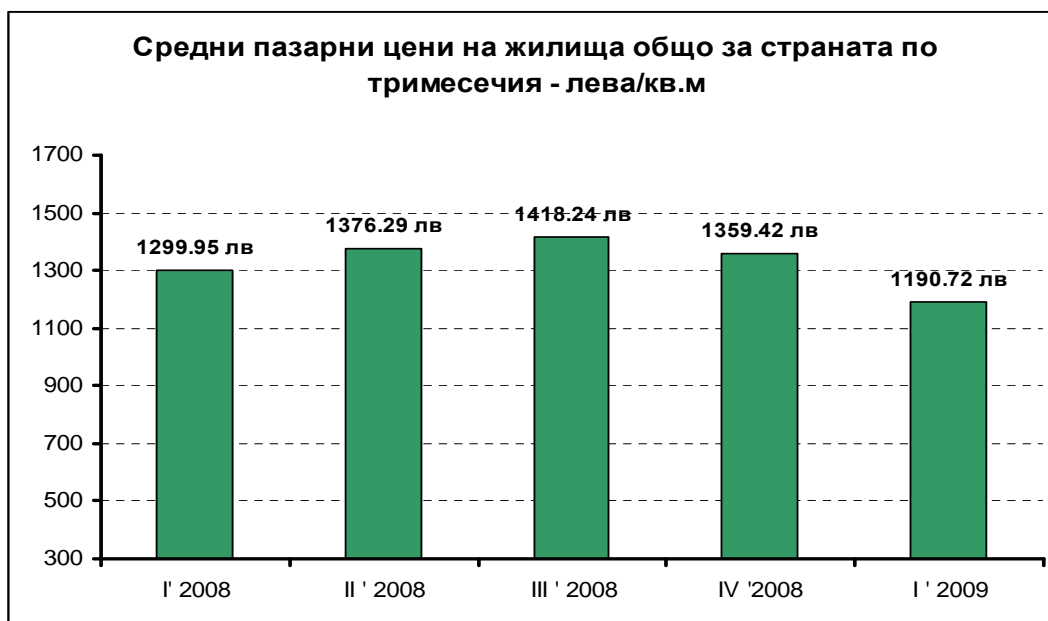
ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 ГОДИНА

Индексът на пазарните цени на жилища за първото тримесечие на 2009 г. спрямо четвърто тримесечие на 2008 г. е **87.6%**, т. е. средното намаление на пазарните цени на жилища е **минус 12.4%** (табл. 1).

Индексът на пазарните цени на жилища за първото тримесечие на 2009 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година е **91.6%**.

През първото тримесечие на 2009 г. спрямо предходното, е регистрирано намаление на цените във всички областни градове, като най-значително е във Велико Търново - с 25.1%, Кюстендил - с 21.5%, Благоевград - с 20.5%, Русе - с 18.8%, Видин - със 17.8 %.

Средната пазарна цена на жилищата за страната е 1190.72 лв./кв. м., като най-висока е във Варна - 1982.17 лв./кв. м., следвана от София - 1980.00 лв./кв. м. и Бургас – 1678.67 лв./кв. м. Най-ниска средна цена е отчетена в Кюстендил - 599.08 лв./кв. м.



Методологични бележки

Индексът на пазарни цени на жилища оценява общото относително изменение на цените на съществуващи жилища – апартаменти (изключват се новопостроени апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.

Приложение

Таблица 1

СРЕДНИ ПАЗАРНИ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА И ИНДЕКСИ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 ГОДИНА¹

Областни градове	Средни цени (лв/кв.м)		Индекси (%)
	IV трим. 2008	I трим. 2009	I трим. 2009 спрямо IV трим. 2008
ОБЩО	1359.42	1190.72	87.6
Благоевград	1194.50	949.03	79.5
Бургас	1791.50	1678.67	93.7
Варна	2101.17	1982.17	94.3
Велико Търново	1174.96	880.62	74.9
Видин	832.93	684.57	82.2
Враца	1074.00	966.83	90.0
Габрово	841.17	803.67	95.5
Кърджали	821.67	719.70	87.6
Кюстендил	763.00	599.08	78.5
Ловеч	885.26	775.40	87.6
Монтана	976.17	933.30	95.6
Пазарджик	864.33	788.71	91.3
Перник	1049.50	949.50	90.5
Плевен	1267.71	1127.55	88.9
Пловдив	1620.83	1351.00	83.4
Разград	956.83	928.50	97.0
Русе	1482.33	1203.64	81.2
Силистра	782.59	685.47	87.6
Сливен	1035.83	983.00	94.9
Смолян	1039.34	910.36	87.6
София-столица	2373.83	1980.00	83.4
София	744.50	652.11	87.6
Стара Загора	1335.50	1150.83	86.2
Добрич	940.17	916.67	97.5
Търговище	813.30	712.37	87.6
Хасково	986.67	898.33	91.0
Шумен	990.67	967.88	97.7
Ямбол	861.96	784.87	91.1

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са апартаменти ново строителство).