



ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩАТА ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2014 ГОДИНА

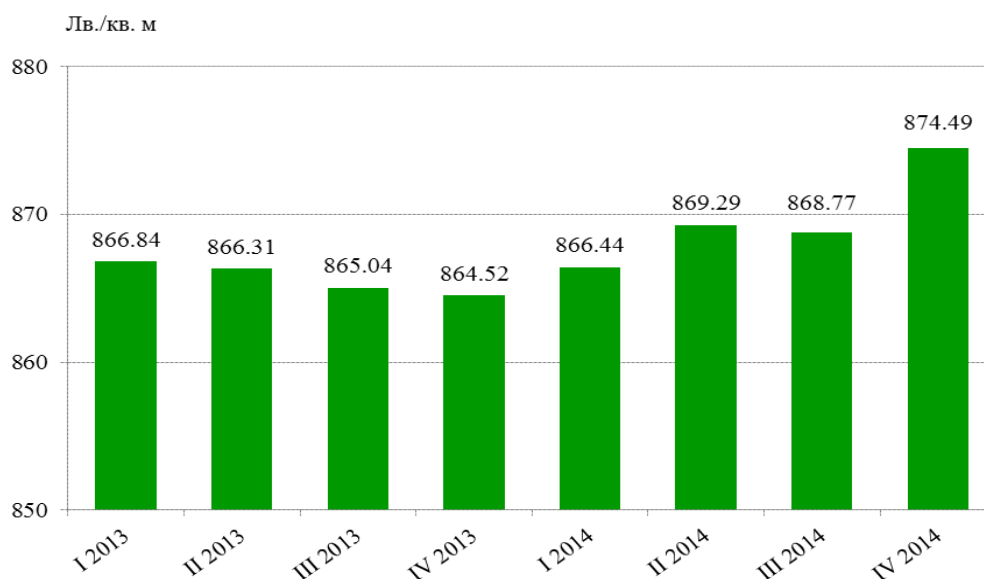
Индексът на пазарните цени на жилищата за четвъртото тримесечие на 2014 г. спрямо третото тримесечие на 2014 г. е 100.7%, т.е. средното увеличение на пазарните цени на жилищата е 0.7% (табл. 1 от приложението).

Индексът на пазарните цени на жилищата за четвъртото тримесечие на 2014 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година е 101.2%, т.е. средното увеличение на пазарните цени на жилищата е 1.2%.

През четвъртото тримесечие на 2014 г. спрямо предходното е регистрирано увеличение на цените в 13 от областните градове и в област София, като по-значително е увеличението в Бургас - с 1.5%, в Стара Загора - с 1.4%, и в Русе - с 1.3%. В останалите 14 областни града е регистрирано намаление на цените.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през четвъртото тримесечие на 2014 г. е 874.49 лв./кв. метър (фиг. 1). Най-високи са средните цени в София (столица) - 1 501.73 лв./кв. м, следвана от Варна - 1 393.17 лв./кв. м, и Бургас - 1 162.83 лв./кв. метър.

Фиг. 1. Средни пазарни цени на жилищата общо за страната по тримесечия



Индексът на пазарните цени на жилищата за 2014 г. спрямо 2013 г. е 100.5%, т.е. средното увеличение на пазарните цени на жилищата е 0.5% (табл. 2 от приложението).

През 2014 г. е регистрирано увеличение на цените в 10 от областните градове, като по-значително е увеличението в София (столица) - с 2.9%, Шумен - с 2.8%, и Пловдив - с 2.7%. В останалите 17 областни града и в област София е регистрирано намаление.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през 2014 г. е 869.75 лв./кв. метър. Най-високи са средните цени в София (столица) - 1 481.06 лв./кв. м, и във Варна - 1 377.00 лв./кв. метър.



Методологични бележки

Индексът на пазарните цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващите жилища - апартаменти (изключват се новопостроените апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.



Приложение

Таблица 1

Средни пазарни цени на жилищата и индекси за четвъртото тримесечие на 2014 година¹

Областни градове	Средни цени - лв./кв. м		Индекси - %
	III тримесечие 2014 г.	IV тримесечие 2014 г.	IV тримесечие 2014 г. спрямо III тримесечие 2014 г.
Общо	868.77	874.49	100.7
Благоевград	742.12	740.89	99.8
Бургас	1145.33	1162.83	101.5
Варна	1378.33	1393.17	101.1
Велико Търново	729.88	736.50	100.9
Видин	512.08	514.02	100.4
Враца	508.67	506.36	99.5
Габрово	508.83	509.97	100.2
Кърджали	648.89	654.69	100.9
Кюстендил	479.51	472.38	98.5
Ловеч	555.62	551.24	99.2
Монтана	558.83	543.48	97.3
Пазарджик	604.86	604.18	99.9
Перник	586.67	575.17	98.0
Плевен	764.80	757.45	99.0
Пловдив	947.67	959.17	101.2
Разград	645.33	643.24	99.7
Русе	882.38	893.87	101.3
Силистра	632.01	637.72	100.9
Сливен	583.94	582.81	99.8
Смолян	635.53	634.48	99.8
София (столица)	1485.67	1501.73	101.1
София	675.12	675.91	100.1
Стара Загора	895.88	908.71	101.4
Добрич	633.56	638.49	100.8
Търговище	652.02	651.01	99.8
Хасково	761.52	753.50	98.9
Шумен	709.62	714.28	100.7
Ямбол	597.47	594.72	99.5

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са апартаменти ново строителство).



Таблица 2

Средни годишни пазарни цени на жилища и индекси¹

Областни градове	Средни цени - лв/кв. м		Индекси - %
	2013	2014	2014 спрямо 2013
Общо	865.68	869.75	100.5
Благоевград	764.18	747.12	97.8
Бургас	1118.38	1137.29	101.7
Варна	1390.33	1377.00	99.0
Велико Търново	713.67	728.46	102.1
Видин	545.09	512.51	94.0
Враца	542.72	516.51	95.2
Габрово	532.36	514.77	96.7
Кърджали	655.04	650.14	99.3
Кюстендил	514.53	484.12	94.1
Ловеч	568.04	558.41	98.3
Монтана	572.58	558.53	97.5
Пазарджик	619.96	611.04	98.6
Перник	619.27	594.26	96.0
Плевен	788.83	772.81	98.0
Пловдив	927.13	951.71	102.7
Разград	650.14	651.00	100.1
Русе	882.17	887.09	100.6
Силистра	625.67	629.99	100.7
Сливен	613.53	589.39	96.1
Смолян	653.88	634.94	97.1
София (столица)	1439.79	1481.06	102.9
София	692.45	678.42	98.0
Стара Загора	870.46	892.99	102.6
Добрич	654.54	641.69	98.0
Търговище	653.48	654.60	100.2
Хасково	780.53	760.64	97.5
Шумен	685.78	704.75	102.8
Ямбол	609.87	598.54	98.1

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са апартаменти ново строителство).