



ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩАТА ЗА ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 ГОДИНА

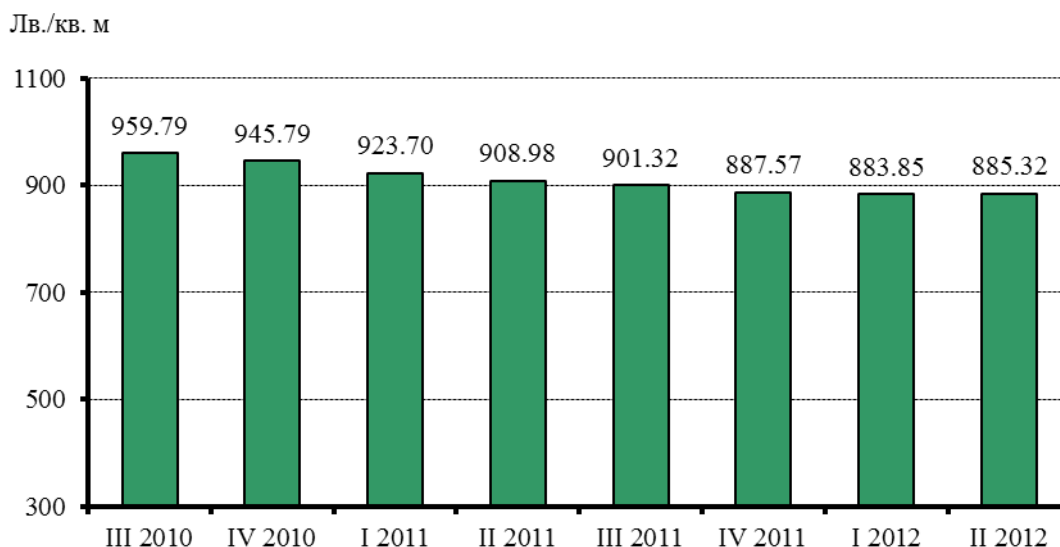
Индексът на пазарните цени на жилищата за второто тримесечие на 2012 г. спрямо първото тримесечие на 2012 г. е **100.2 %**, т.е. средното увеличение на пазарните цени на жилищата е **0.2%** (табл. 1).

Индексът на пазарните цени на жилищата за второто тримесечие на 2012 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година е **97.4%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **2.6%**.

През второто тримесечие на 2012 г. спрямо предходното е регистрирано увеличение на цените в 13 от областните градове, като по-значително е в Търговище - с 3.5%, Разград - с 3.4% и Велико Търново - с 3.1%. В Добрич няма промяна в цените на жилищата. Намаление на цените е регистрирано в 14 от областните градове.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през второто тримесечие на 2012 г. е 885.32 лв./кв. метър. Най-високи са средните цени в София (столица) - 1 457.38 лв./кв. м, следвана от Варна - 1 429.00 лв./кв. м и Бургас - 1 151.17 лв./кв. метър.

Фиг. 1. Средни пазарни цени на жилищата общо за страната по тримесечия





Методологични бележки

Индексът на пазарните цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващите жилища - апартаменти (изключват се новопостроените апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.

Таблица 1

**Средни пазарни цени на жилищата и индекси за
второто тримесечие на 2012 година¹**

Областни градове	Средни цени - лв./кв. м		Индекси - %
	I тримесечие 2012 г.	II тримесечие 2012 г.	II тримесечие 2012 г. спрямо I тримесечие 2012 г.
Общо	883.85	885.32	100.2
Благоевград	785.32	796.67	101.4
Бургас	1158.83	1151.17	99.3
Варна	1439.00	1429.00	99.3
Велико Търново	691.13	712.62	103.1
Видин	551.79	542.75	98.4
Враца	602.17	585.17	97.2
Габрово	526.40	531.66	101.0
Кърджали	674.38	686.24	101.8
Кюстендил	549.56	555.04	101.0
Ловеч	594.53	591.06	99.4
Монтана	610.52	607.29	99.5
Пазарджик	676.45	672.94	99.5
Перник	666.67	648.83	97.3
Плевен	782.47	798.56	102.1
Пловдив	926.34	951.00	102.7
Разград	647.00	669.08	103.4
Русе	861.01	870.50	101.1
Силистра	655.79	642.99	98.0
Сливен	681.60	668.87	98.1
Смолян	679.20	667.98	98.3
София (столица)	1465.33	1457.38	99.5
София	705.91	696.98	98.7
Стара Загора	874.98	887.33	101.4
Добрич	671.31	671.62	100.0
Търговище	637.60	660.04	103.5
Хасково	840.23	807.14	96.1
Шумен	667.85	683.40	102.3
Ямбол	624.00	626.99	100.5

¹ Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са новопостроените апартаменти).