



## ИНДЕКСИ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩАТА ЗА ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 ГОДИНА

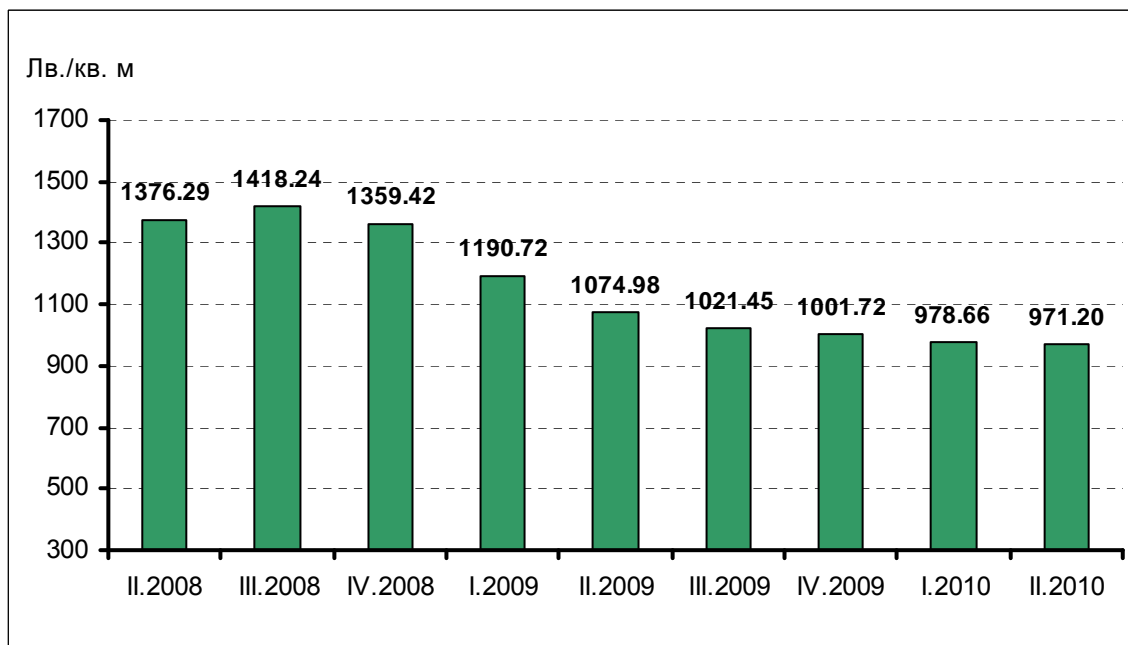
**Индексът на пазарните цени на жилищата** за второто спрямо първото тримесечие на 2010 г. е **99.2%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **0.8%** (табл. 1).

Индексът на пазарните цени на жилищата за второто тримесечие на 2010 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година е **90.3%**, т.е. средното намаление на пазарните цени на жилищата е **9.7%**.

През второто тримесечие на 2010 г. спрямо предходното е регистрирано намаление на цените в 13 областни града, като по-значително е в Габрово - с 8.3%, Шумен - със 7.8%, и Враца - с 6.9%. В София-столица няма промяна в цените на жилищата. Увеличение на цените е регистрирано в останалите областни градове.

Средната пазарна цена на жилищата за страната през второто тримесечие на 2010 г. е 971.20 лв./кв. м. Най-високи са средните цени във Варна - 1 593.97 лв./кв. м, следвана от София-столица - 1 558.33 лв./кв. м, и Бургас - 1 231.33 лв./кв. м.

### Средни пазарни цени на жилищата общо за страната по тримесечия





### Методологични бележки

Индексът на пазарните цени на жилищата оценява общото относително изменение на цените на съществуващите жилища - апартаменти (изключват се новопостроени апартаменти, къщи, луксозни жилища). Обект на статистическото изследване са цените на реално продадените от домакинствата апартаменти в областните градове.



## Приложение

Таблица 1

### СРЕДНИ ПАЗАРНИ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩАТА И ИНДЕКСИ ЗА ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 ГОДИНА<sup>1</sup>

Областни градове	Средни цени - лв./кв. м		Индекси - %
	I трим. 2010	II трим. 2010	II трим. 2010 спрямо I трим. 2010
<b>Общо</b>	<b>978.66</b>	<b>971.20</b>	<b>99.2</b>
Благоевград	853.99	851.22	99.7
Бургас	1246.64	1231.33	98.8
Варна	1633.83	1593.97	97.6
Велико Търново	857.05	809.37	94.4
Видин	695.62	680.64	97.8
Враца	693.79	646.00	93.1
Габрово	725.66	665.54	91.7
Кърджали	648.02	676.09	104.3
Кюстендил	542.68	569.36	104.9
Ловеч	675.48	685.97	101.6
Монтана	726.88	764.22	105.1
Пазарджик	626.09	651.52	104.1
Перник	844.33	832.17	98.6
Плевен	825.75	831.02	100.6
Пловдив	1029.91	1056.13	102.5
Разград	761.12	733.00	96.3
Русе	946.53	902.50	95.3
Силистра	682.58	683.99	100.2
Сливен	784.53	762.31	97.2
Смолян	745.66	766.59	102.8
София-столица	1558.33	1558.33	100.0
София	700.73	713.29	101.8
Стара Загора	899.77	890.78	99.0
Добрич	801.74	814.50	101.6
Търговище	674.32	704.88	104.5
Хасково	901.70	923.06	102.4
Шумен	881.02	812.62	92.2
Ямбол	721.90	722.99	100.2

<sup>1</sup> Данните се отнасят за апартаменти в областните градове (изключени са апартаменти ново строителство).