

Таблица 2. Цени на договорите за наем/аренда на земеделска земя по землища - моля, попълнете в клетката: ДА-1; НЕ-2

№ по ред	Област	Община	Населено място (землище)	Код по ЕКАТТЕ	Брой сключени договори за наем/аренда на земеделска земя	Площ (дка)	Цена (лв./дка)	Категория за начин на трайно използване на земята	Вид на договора за наем/аренда (1-сделка между физическо и юридическо лице, вкл.ЕТ; 2-сделка между юридически лица и ЕТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Време, необходимо за попълване на анкетната карта (в минути)

--	--	--

Във времето, необходимо за попълване на анкетната карта, се включва и времето за подготовката на данните на данните.

УКАЗАНИЯ

за попълване на Анкетната карта за цената на земеделската земя и рентата в селското стопанство

Информацията в двете таблици на анкетната карта се попълва по населени места (землища), систематизирана по категории за начин на трайно използване на земеделската земя в рамките на съответното землище. Това означава, че преди да попълни анкетната карта респондентът трябва **предварително** да обобщи информацията според категориите на номенклатурата в **колона 9**. По този начин, за всяко землище в анкетната карта ще бъдат попълнени толкова реда, колкото категории земя са били обект на покупко-продажба или аренда/наем, но не повече от три (колкото са категориите в номенклатурата - ниви, естествени и изкуствени ливади, мери и пасища).

Таблица 1. Цени на сделките със земеделска земя по землища

В Таблица 1 на анкетната карта се попълва информация единствено за сделки със земеделска земя, при които **бъдещото предназначение на земята не се променя**, т.е. тя остава в селскостопанския поземлен фонд. За всяка категория земя според начина ѝ на трайно използване **задължително** се попълват изискваните се данни в колони от 1 до 11, както следва:

1. Пореден номер (заредва се автоматично с преминаването на нов ред).
2. Името на областта, на територията на която се намира общината (избира се от падащото меню).
3. Името на общината, на територията на която се намира населеното място (избира се от падащото меню).
4. Име на населеното място, в землището на което се намира земята - обект на покупко-продажбата (избира се от падащото меню)
5. ЕКАТТЕ - Код на населеното място по Единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) - избира се от падащото меню.
6. Брой на сключените сделки със земеделска земя в землището.
7. Площ на земеделската земя - обект на покупко-продажба в съответното землище - **в декари**. Площта се попълва в цяло число.
8. Цената (лв./дка), **на която през годината най-често са сключвани сделки за покупко-продажба на земеделска земя в съответното землище**. В цената на сделките със земеделска земя се включват платените данъци и такси. В цената не се включва: ДДС, платените суми за право на ползване, получените от собствениците парични компенсации при продажбата или придобиването на земята, стойността на сградите, построени върху земята, и плащанията при наследяване. Цената се записва в цяло число.
9. Категория за начин на трайно използване на земята - обект на покупко-продажба съгласно приложената номенклатура (избира се от падащото меню).
10. Вид на сделката - избира се от падащото меню **код 1** или **код 2**, както следва:
Код 1 - сделката е между физическо и юридическо лице.
Код 2 - сделката е между юридически лица.

Таблица 2. Цени на договорите за наем/аренда на земеделска земя по землища

В Таблица 2 на анкетната карта се попълва информация за: броя на сключените договори за наем/аренда по землища, размера на арендуваната земя и договорените между страните цени за наем/аренда. При наемите/арендите за земеделска земя се наблюдават цените на действащите през отчетния период (календарна година) договори, независимо кога са сключени, дали са били променени с анекс към основния договор и каква е тяхната продължителност. Обикновено договорите за наем на земеделска земя са с по-малка продължителност - поне 1 година, а за арендата - минимум 4 години. За всяка от категориите земя **задължително** се попълват изискваните се данни в колони от 1 до 9, както следва:

1. Пореден номер (зарежда се автоматично с преминаването на нов ред).
2. Името на областта, на територията на която се намира общината (избира се от падащото меню).
3. Името на общината, на територията на която се намира населеното място (избира се от падащото меню).
4. Името на населеното място, в землището на което се намира наетата/арендувана земеделска земята (избира се от падащото меню)
5. ЕКАТТЕ - Код на населеното място по Единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) - избира се от падащото меню.
6. Брой на сключените договори за аренда/наем на земеделска земя.
7. Площ на наетата/арендувана земеделска земя за съответното землище - **в декари**. Площта се попълва в цяло число.
8. Цената (лв./дка), **на която през годината най-често са извършвани плащания за наеми/арендни договори в съответното землище**. В цената на рентата се включва и стойността на всички плащания в натура, оценени по цени на текущата година, и платените данъци и такси. В цената не се включват: платените суми за право на ползване, стойността на сградите или жилищата, разположени върху арендуваната земя, както и всички други разходи, свързани с други активи (текущи разходи за поддръжката на сгради, застраховки и амортизации на сгради и др.). Цената се записва в цяло число.
9. Категория за начин на трайно ползване на арендуваната земя, съгласно приложената номенклатура (избира се от падащото меню).
10. Вид на договора за наем/аренда - избира се от падащото меню **код 1** или **код 2**, както следва:
Код 1 - сделката е между физическо и юридическо лице.
Код 2 - сделката е между юридически лица.

След приключване на работата по попълването на Анкетната карта е необходимо да се посочи времето, необходимо за попълването ѝ. Във времето, необходимо за попълване на Анкетната карта се включва и времето за подготовка на данните.