

МЕТОДОЛОГИЯ ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ

1. Цел, същност и предназначение

Целта на статистическото изследване, провеждано от НСИ е осигуряване на информация за започнато строителство на нови сгради, според техния вид и разгънатата застроена площ.

Статистическата информация за започнатото строителство на нови сгради е предсказващ краткосрочен индикатор за бъдещето развитие на строителния бизнес в страната и служи за прогнози и анализи за дейността на строителните предприятия.

2. Обхват и източници на информация

Източник на информация са строителните книжа за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия от местните администрации за изграждане на нови сгради. Статистическото изследване е изчерпателно с тримесечна периодичност.

3. Основни статистически показатели

Показателите, включени в изследването са хармонизирани в съответствие с изискванията на Регламент 1165/98 на ЕС, отнасящ се до краткосрочната бизнес статистика.

Броят на започнатите нови сгради се посочва според предназначението им в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения.

Сграда е закрит строителен обект, който може да се ползва самостоятелно и дълготрайно. Сградите се подразделят на "жилищни сгради" и "нежилищни сгради".

"Жилищни сгради" - са сгради, при които поне половината от полезната площ е предназначена за жилищни цели и за постоянно обитаване. Жилищните сгради се разделят на:

- **жилищни сгради с едно жилище** - жилищни сгради, в които има само едно жилище за обитаване от едно домакинство - къщи, вили и бунгала;

- **жилищни сгради с две и повече жилища** - жилищни блокове и кооперации, сгради на калкан или построени терасовидно, в които има повече от едно жилище и имат общ вход;

- **сгради за колективи** - сгради с колективна жилищна площ и сервизни помещения за еднородни обществени групи: студентски, работнически и ученически общежития, манастири, пансиони за социално слаби и бездомни хора(без хотели).

Жилище е една или повече стаи със спомагателни помещения, намиращи се в постоянна сграда, построена с цел за частно ползване. Жилището трябва да има достъп до улица-пряк или през пространство в сградата.

"Нежилищни сгради" - са сгради за различни нежилищни нужди:

- **административни** сгради - сгради, които се ползват за офиси и за административната дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини).

- **други сгради** - всички останали видове сгради, непосочени по-горе, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.

"Разгъната / обща / застроена площ на сградите" е сбор от застроените площи на всички етажи по външни измерения, като се включва площта на използваемото подпокривно пространство и покритите неоградени подпокривни пространства.

4. Използвани класификации и номенклатури

Класификация на сградите и строителните съоръжения (КСС-2001)

5. Публичност и прозрачност

Методологията на изследването за започнатото строителство на нови сгради и получените резултати от него са публично достояние в Интернет страницата на НСИ или при поискване.