



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2018 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 32 жилищни сгради с 55 жилища в тях и 6 144 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 45 други сгради с 18 543 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 68.4%, жилищата в тях - със 103.7%, а общата им застроената площ - със 140.0% . Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 45.2%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 23.8%.

В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 59.0%, жилищата в тях - с 39.6%, а тяхната РЗП - с 44.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват със 72.4%, а разгънатата им застроена площ - с 50.0%.

През второто тримесечие на 2018 г. в област Добрич е започнал строежът на 21 жилищни сгради с 35 жилища в тях и с 4 521 кв. м обща застроена площ и на 23 други сгради с 20 493 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради нарастват с 10.5%, броят на жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно с 23.9 и 16.8%. Броят на започнатите други сгради се увеличава със 155.6%, а тяхната РЗП - с 96.3%.

В сравнение с второто тримесечие на 2017 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 67.2%, жилищата в тях - с 66.7%, а разгънатата им застроена площ - с 66.9%. Броят на започнатите други видове сгради, както и общата им застроена площ бележат спад съответно с 84.4 и 37.7%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.