



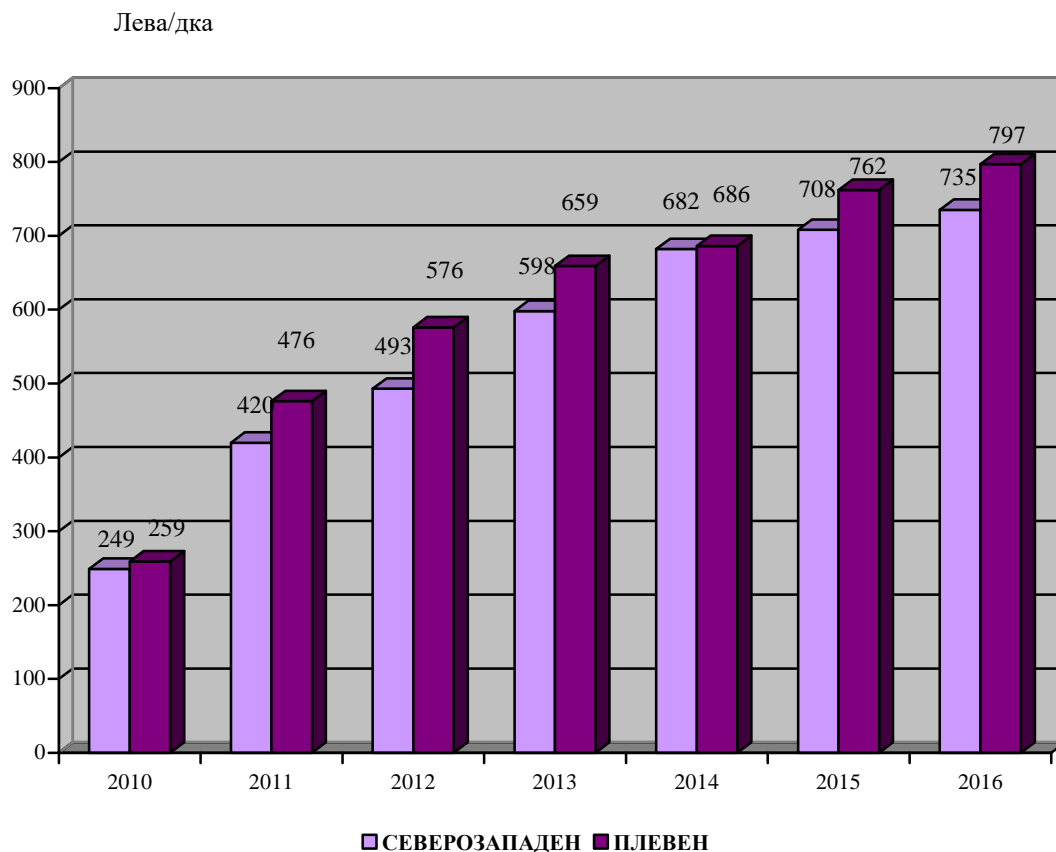
## ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ И АРЕНДАТА В СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО В ОБЛАСТ ПЛЕВЕН ПРЕЗ 2016 ГОДИНА

### Цени на сделките със земеделска земя в област Плевен през 2016 година

През 2016 г. средната цена на един декар земеделска земя в област Плевен достига 797 лева/дка. В сравнение с 2015 г. средната цена на един декар земеделска земя в областта се е увеличила с 4.6%.

През 2016 г. средната цена на един декар земеделска земя в страната е 761 лв./дка, или с 36 лв. по-ниска от тази в област Плевен. По този показател областта се нарежда на първо място в Северозападния район.

**Фиг. 1. Средни цени на сделките със земеделска земя в Северозападния район и област Плевен за периода 2010 - 2016 година**



През 2016 г. най-висока е цената на земеделската земя в община Пордим – 1 052 лв. на декар, а най-ниска в община Червен бряг - 382 лв. на декар.

В три от категориите земеделска земя, дефинирани по начина на трайното им използване: ниви, овощни насаждения и постоянно затревени площи се наблюдава увеличение на цена на декар, като най-съществено е то при постоянно затревени площи. При лозята се наблюдава намаление на цена на декар с 4.2%.

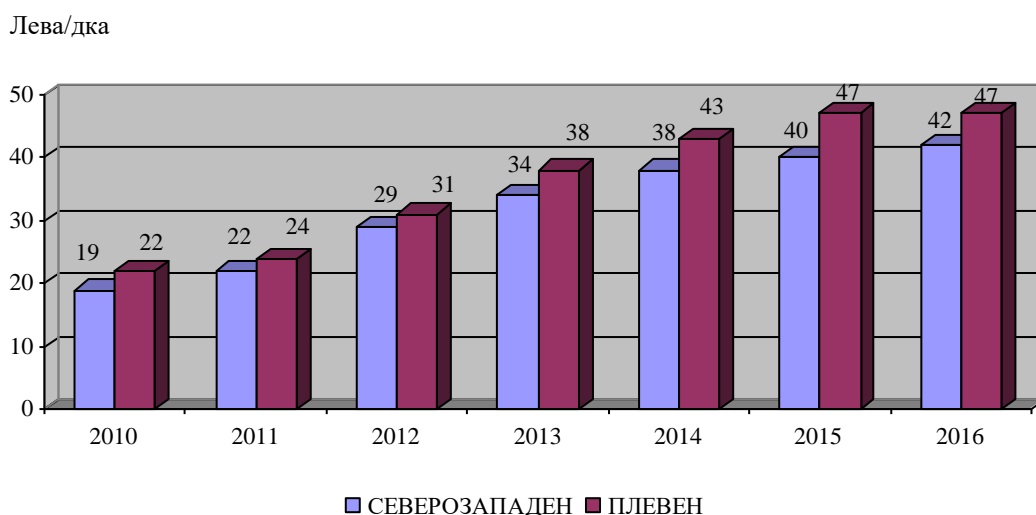


## Цена на рентата на земеделската земя в област Плевен през 2016 година

През 2016 г. средната цена на рентата на един декар наета/арендувана земеделска земя в област Плевен достига 47 лв., което нарежда областта на шесто място в страната. За страната тя е 44 лв. В сравнение с 2015 г. средната цена на рентата на един декар в областта се запазва.

През 2016 г. най-висока е цената за един декар наета/арендувана земеделска земя в община Левски - 57 лв., а най-ниска в община Червен бряг - 36 лв. Спрямо 2015 г. най-голямо увеличение на цената на рентата е отчетено в община Долна Митрополия – 6.2%

**Фиг. 2. Средни цени за наем/аренда/ на земеделска земя в Северозападния район и област Плевен за периода 2010 - 2016 година**





## Методологични бележки

Наблюдението за цената на земеделската земя и рентата в селското стопанство се провежда в съответствие с изискванията на целевата методология на Евростат, отчитайки и националните особености в развитието на пазара на земеделската земя и рентните отношения в България.

**Мерна единица.** В съответствие с практиката за сключване на сделки за продажба и

арендуване на земеделска земя в България данните за цените се събират в левове за един декар земя.

**Цена на земеделската земя.** Съгласно методологията на Евростат събраната информация се отнася за цените на сделките и рентата на земеделска земя, която се използва единствено за селскостопанско производство, т.е. бъдещото ѝ предназначение няма да бъде променено.

Цената на земеделската земя е платената от собственика на свободния пазар цена, включително платените данъци (без ДДС) и такси за един декар. В цената не са включени платените суми за право на ползване, получените от собственика парични компенсации при продажбата или придобиването на земята, стойността на сградите, построени върху земята, плащанията при наследяване и субсидиите (ако има такива).

**Цена на рентата (наем/аренда) на земеделска земя.** Цената на рентата на земеделската земя е изплатената в полза на собственика на земята стойност на един декар в замяна на това, че е предоставил активите си на ползвателя на земята. Цената включва и стойността на всички плащания в натура, оценени по цени на текущата година, и платените данъци и такси. Цената не включва платените суми за право на ползване, стойността на сградите или жилищата, разположени върху арендуваната земя, както и всички други разходи, свързани с други активи (текущи разходи за поддръжката на сгради, застраховки и амортизации на сгради и др.).

**Изчисляване на средна цена.** На ниво община, област и статистически район средната цена се изчислява като среднопретеглена с размера на съответстващите им площи, установени по време на наблюдението. На национално ниво и нивата NUTS1 (статистически зони) и NUTS2 (статистически райони) цената на единица площ се изчислява като среднопретеглена с размера на използваната земеделска площ/арендуваната земеделска площ от Наблюдението за структурата на земеделските стопанства, проведено от Министерството на земеделието и храните през 2013 година.

**Конфиденциалност на информацията.** Конфиденциалността на информацията е гарантирана съгласно чл. 25 до чл. 27 от Закона за статистиката (обн., ДВ, бр. 57 от 25.06.1999 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г.).

Повече информация и данни за цените на земеделската земя и рентата в селското стопанство могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк <http://www.nsi.bg/bg/node/11263>.