



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО – ЮГОИЗТОК  
ОТДЕЛ СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ СТАРА ЗАГОРА

**ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ И АРЕНДАТА В СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО  
В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ 2016 ГОДИНА**

**Цени на сделките със земеделска земя в област Стара Загора през 2016 година**

През 2016 г. средната цена на един декар земеделска земя в област Стара Загора достига 657 лв., което е с 14.1% повече в сравнение с 2015 година (табл. 1). Спрямо средната стойност за страната (761 лв./дка) през 2016 г., средната цена на един декар земеделска земя в област Стара Загора е по-ниска с 13.7%.

**1. Средни цени на сделките със земеделска земя в област Стара Загора по категории за използване на земята през периода 2010 - 2016 година**

Категории на земята	Лв./дка						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Земеделска земя - общо	231	281	380	487	441	576	657
в това число:							
Ниви	233	286	386	497	447	589	672
Овощни насаждения	170	179	224	201	223	284	253
Лозя	173	223	224	265	330	268	240
Постоянно затревени площи	132	161	218	148	208	242	122

През 2016 г. най-висока е цената на земеделската земя в община Чирпан - 823 лв., а най-ниска в община Мъглиж - 141 лв. на декар (табл. 2).

**2. Средни цени на сделките със земеделска земя в област Стара Загора по общини през периода 2010 - 2016 година**

Област Общини	Лв./дка						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Общо за област Стара Загора	231	281	380	487	441	576	657
Братя Даскалови	208	301	308	298	419	585	642
Гурково	240	281	285	-	-	-	-
Гълъбово	197	248	434	314	402	448	718
Казанлък	246	288	385	327	-	-	550
Мъглиж	273	269	289	425	280	295	141
Николаево	259	312	295	-	166	-	-
Опан	298	369	435	833	496	664	649
Павел баня	180	238	236	430	340	316	370
Раднево	206	232	419	342	486	444	604
Стара Загора	245	296	377	459	656	719	680
Чирпан	224	256	363	437	541	628	823



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО – ЮГОИЗТОК  
ОТДЕЛ СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ СТАРА ЗАГОРА

**Цена на рентата на земеделска земя в област Стара Загора през 2016 година**

През 2016 г. средната цена на рентата на един декар наета/арендувана земеделска земя достига **28 лв.**, което е 3.4% по-малко спрямо 2015 г. (табл. 3). В сравнение със средната цена за страната (44 лв./дка), през 2016 г. цената на рентата на един декар наета/арендувана земеделска земя в област Стара Загора е по-ниска с 36.4%.

**3. Средни цени на рентата на земеделска земя в област Стара Загора по категории за използване на земята през периода 2010 - 2016 година**

Категории на земята	Лв./дка						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Земеделска земя - общо	15	21	27	27	28	29	28
в това число:							
Ниви	15	21	27	27	29	29	28
Овощни насаждения	16	22	28	25	26	26	24
Лозя	17	22	28	32	31	29	32
Постоянно затревени площи	11	13	21	7	7	7	7

През 2016 г. най-висока е цената за един декар наета/арендувана земеделска земя в община Мъглиж - 32 лв., а най-ниска в общините Казанлък и Николаево - 19 лв./дка (табл.4).

**4. Средни цени на сделките със земеделска земя в област Стара Загора по общини през периода 2010 - 2016 година**

Област Общини	Лв./дка						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Общо за област Стара Загора	15	21	27	27	28	29	28
Братя Даскалови	11	18	29	21	26	24	24
Гурково	10	15	16	17	21	22	20
Гълъбово	11	21	26	26	27	30	28
Казанлък	12	17	24	19	20	21	19
Мъглиж	9	9	9	19	15	26	32
Николаево	12	..	..	20	16	21	19
Опан	18	24	30	29	29	32	29
Павел баня	15	34	29	21	28	27	23
Раднево	16	19	24	28	29	32	30
Стара Загора	18	21	29	28	29	29	28
Чирпан	15	24	27	31	31	32	31



**ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО – ЮГОИЗТОК  
ОТДЕЛ СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ СТАРА ЗАГОРА**

**Методологични бележки**

Наблюдението за цената на земеделската земя и рентата в селското стопанство се провежда в съответствие с изискванията на целевата методология на Евростат, отчитайки и националните особености в развитието на пазара на земеделската земя и рентните отношения в България.

**Категории на земята по начин на трайно използване.** Наблюдавани са цените на пет категории земеделска земя, дефинирани по начина на трайното ѝ използване: ниви, овощни градини, лозя, естествени ливади и мери и пасища. Това са основните категории земя в България, които се посочват в документите при сключване на сделки за продажба или на договори за наем/аренда на земеделска земя. За осигуряване на съответствие с методологията на Евростат естествените ливади и мерите и пасищата са обединени в обща категория - постоянно затревени площи, за която е изчислена обща средна цена.

**Мерна единица.** В съответствие с практиката за сключване на сделки за продажба и арендуване на земеделска земя в България данните за цените се събират в левове за един декар земя.

**Цена на земеделската земя.** Съгласно методологията на Евростат събраната информация се отнася за цените на сделките и рентата на земеделска земя, която се използва единствено за селскостопанско производство, т.е. бъдещото ѝ предназначение няма да бъде променено.

Цената на земеделската земя е платената от собственика на свободния пазар цена, включително платените данъци (без ДДС) и такси за един декар. В цената не са включени платените суми за право на ползване, получените от собственика парични компенсации при продажбата или придобиването на земята, стойността на сградите, построени върху земята, плащанията при наследяване и субсидиите (ако има такива).

**Цена на рентата (наем/аренда) на земеделска земя.** Цената на рентата на земеделската земя е изплатената в полза на собственика на земята стойност на един декар в замяна на това, че е предоставил активите си на ползвателя на земята. Цената включва и стойността на всички плащания в натура, оценени по цени на текущата година, и платените данъци и такси. Цената не включва платените суми за право на ползване, стойността на сградите или жилищата, разположени върху арендуваната земя, както и всички други разходи, свързани с други активи (текущи разходи за поддръжката на сгради, застраховки и амортизации на сгради и др.).

**Изчисляване на средна цена.** На ниво община и област средната цена се изчислява като среднопретеглена с размера на съответстващите им площи, установени по време на наблюдението. На национално ниво и нивата NUTS1 (статистически зони) и NUTS2 (статистически райони) цената на единица площ се изчислява като среднопретеглена с площта на съответната категория земя по начин на трайно използване от анкетата за структурата на земеделските стопанства, проведена от Министерството на земеделието и храните през 2013 година.

**Конфиденциалност на информацията.** Конфиденциалността на информацията е гарантирана съгласно чл. 25 до чл. 27 от Закона за статистиката (*обн., ДВ, бр. 57 от 25.06.1999 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г.*).

Информация за методологията и данните от наблюдението за пазара на земята и рентата в Селското стопанство в Република България са публикувани на сайта на НСИ: <http://www.nsi.bg/bg/node/11263>