



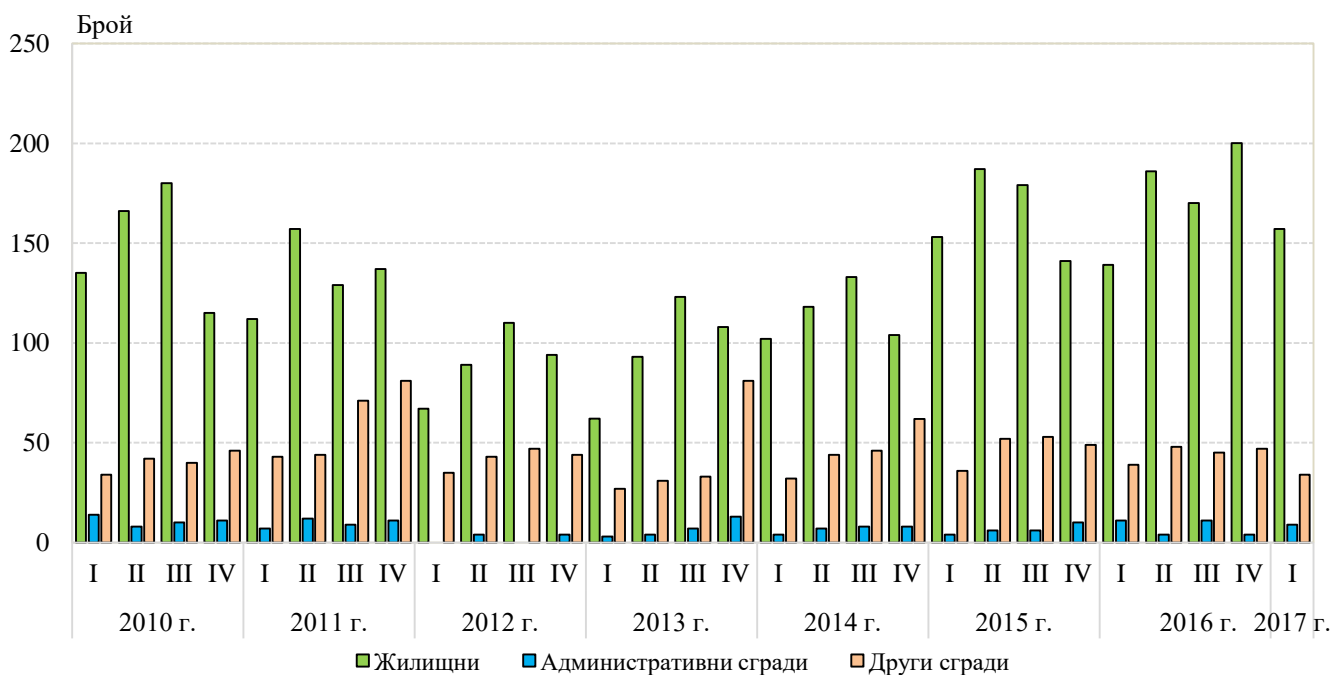
## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2017 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 157 жилищни сгради с 1 712 жилища в тях и 200 708 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 9 административни сгради/офиси с 67 440 кв.м РЗП и на 34 други сгради със 121 409 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 21.5%, жилищата в тях - с 13.3%, а общата им застроена площ - с 20.0%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради се увеличава със 125.0%, а тяхната РЗП - с 10.4%. При другите видове сгради издадените разрешителни за строеж са по-малко с 27.7%, но обща им застроена площ се увеличава с 270.6%.

В сравнение с първото тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област София (столица) нараства с 12.9%, броят на жилищата в тях - с 29.6%, а разгъната им застроена площ се увеличава с 4.2%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на административни сгради намалява с 18.2%, а тяхната РЗП - с 2.8%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради бележат намаление с 12.8%, докато тяхната РЗП нараства с 224.2% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия**





ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОЗАПАД

През първото тримесечие на 2017 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 117 жилищни сгради с 1 438 жилища в тях и 165 791 кв. м обща застроена площ, и на 20 други сгради с 23 101 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 3.5%, броят на жилищата в тях - с 51.2%, а общата им застроена площ - с 44.5%. Броят на започнатите други сгради бележи ръст от 25.0%, а тяхната РЗП се увеличава с 81.7%.

В сравнение с първото тримесечие на 2016 г. започнатите нови жилищни сгради в област София (столица) се увеличават със 7.3%, броят на жилищата в тях - с 41.8%, а разгънатата им застроена площ - с 34.6%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 31.0%, а тяхната разгъната застроена площ - с 52.5%.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.