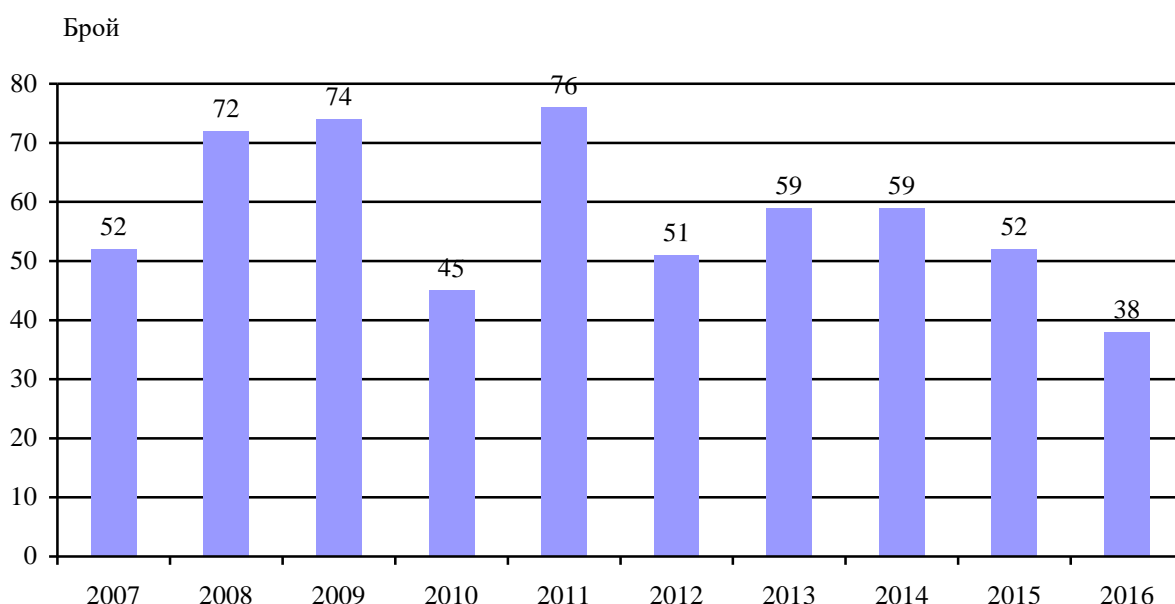




ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ РУСЕ ПРЕЗ 2016 ГОДИНА

През 2016 г. броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Русе е 38, като преобладават тухлените сгради с бетонна плоча - 27. В сравнение с предходната година броят на новопостроените сгради намалява с 14, а тухлените с бетонна конструкция бележат спад с 42.6%, докато стоманобетонните нарастват с 266.7% и достигат 11 (фиг. 1). По брой на въведените в експлоатация жилищни сгради област Русе се нарежда на 16-то място в страната заедно с област Габрово. От новопостроените през 2016 г. жилищни сгради 30 (78.9%) са в община Русе, като 13 от тях са на територията на гр. Русе, а 6 - в гр. Мартен. През 2016 г. няма новопостроени жилищни сгради в общините Борово, Бяла, Сливо поле и Ценово.

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Русе



Според разпределението на новопостроените сгради по вид най-голям относителен дял имат къщите (78.9%). През годината е въведен в експлоатация само един новопостроен триетажен жилищен блок, както и пет сгради от смесен тип (60% жилищна площ), които се намират в гр. Русе. Най-голям е броят на едноетажните сгради в областта - 20, следвани от тези на два етажа - 12, а останалите 6 са на три и повече етажа.

Същевременно само 2 многожилищни сгради са с изградено централно отопление (парно или газ) и се намират в областния център. Всички жилищни сгради са ново



Отдел „Статистически изследвания - Русе“

строителство и имат изградени водопроводни и електрически инсталации, но само в 8 от тях канализацията е свързана с обществената мрежа, а останалите са с изгребни ями.

Само една от всички въведени в експлоатация жилищни сгради през 2016 г. не е собственост на частни физически лица.

В област Русе се намират 1.7% от всички новопостроени сгради в градовете на страната и 1.9% от тези в селата.

През 2016 г. в област Русе въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради включват общо 108 жилища, от които 85 се намират в тухлени сгради с бетонна плоча. Относителният дял на новите жилища в общия брой за страната е 1.2%, като при жилищата в градовете е 1.2%, а в селата - 1.1%. В сравнение с предходната година новите жилища намаляват с 19.4%. В гр. Русе се намират 82 от въведените в експлоатация жилища през годината, като преобладаващата част са в тухлени жилищни сгради.

Най-голям брой жилища са въведени в експлоатация през първото тримесечие на 2016 г. - 41 (38.0%), а най-малък 11 (10.2%) - в периода април-юни 2016 година.

По-голямата част от въведените в експлоатация жилища през 2016 г. са едностайни - 28.7%, като броят им спрямо предходната година нараства с 34.8% (табл.1).

1. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Русе по брой на стаите

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Общо	524	791	699	542	407	160	163	196	134	108
Едностайни	78	100	106	111	26	17	8	34	23	31
Двустайни	230	327	296	271	203	47	68	85	33	27
Тристайни	185	307	247	130	125	69	48	32	43	23
Четиристайни	19	39	32	18	29	10	14	24	20	18
Петстайни	9	9	9	5	15	2	13	7	7	3
Шест и повече стаи	3	9	9	7	9	15	2	14	8	6

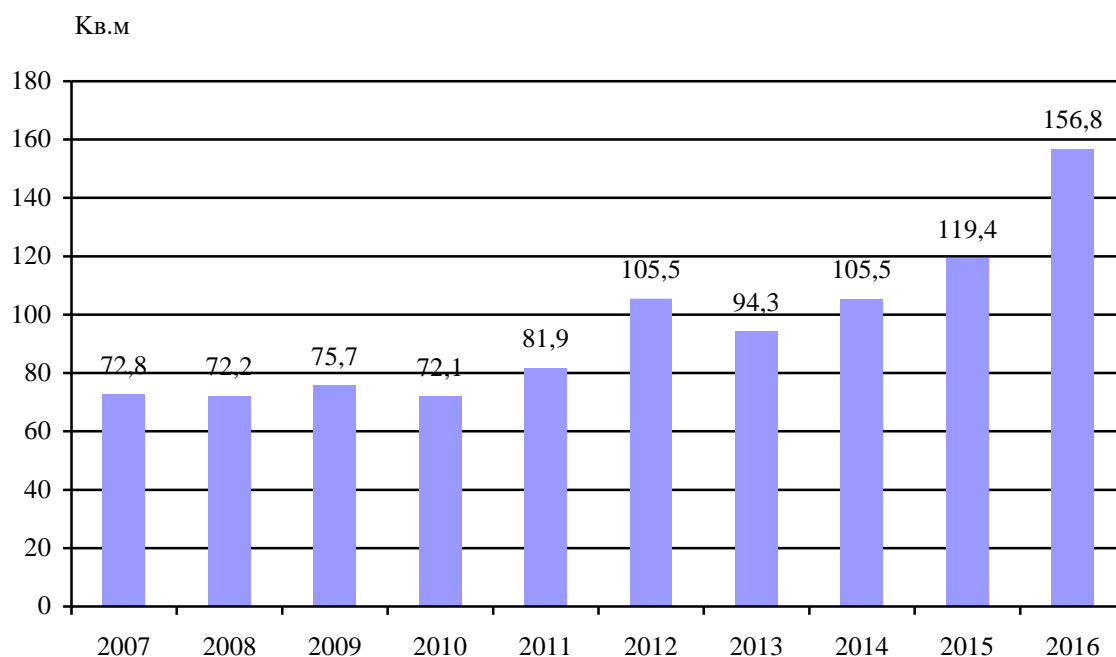
През 2015 г. в област Русе преобладават тристайните жилища - 32.1% от общия брой, или с 10.8 процентни пункта повече от дела им през 2016 година. Намалява и броят на двустайните жилища, както и на тези с четири и повече стаи.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Русе през 2016 г. е 16 931 кв. м, като жилищната площ съставлява 59.0% (9 987 кв. м). Спрямо предходната година общата полезна площ на новопостроените жилища нараства с 5.8%.

През 2016 г. средната полезна площ на едно жилище е 156.8 кв. м при 84.1 кв. м средно за страната (фиг. 2), като спрямо предходната година е регистриран ръст в равнището на показателя за областта с 37.4 кв. метра. Средната полезна площ на едно жилище в градовете е 152.3 кв. м, а в селата - 182.3 кв. метра, докато през 2015 г. тя е съответно 98.1 и 227.8 кв. метра.



Фиг. 2. Средна полезна площ на едно жилище в област Русе



През 2016 г. съборените сгради в област Русе са 22 едноетажни къщи, построени преди 1961 г., с преобладаваща собственост на частни физически лица. Седемнадесет от сградите са с тухлена конструкция с градоред. Съборените жилища също са 22, като единадесет от тях са двустайни, шест са с една стая, четири са тристайни и само едно - с четири стаи. Всички съборени жилища се намират в селата на областта, като четири от всеки десет се намират на територията на община Сливо поле. Средната полезна площ на едно съборено жилище е 43.6 кв. м или с16.1 кв.м по-малка от регистрираната през 2015 година.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол Обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не се включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.