

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2017 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 57 жилищни сгради със 143 жилища в тях и с 16 293 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради/офиси с 1 470 кв. м. РЗП и на 57 други сгради с 32 885 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 5.6%, жилищата в тях - с 15.3%, докато общата им застроена площ намалява с 18.2%.

Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 19.7%, а разгънатата застроена площ - със 75.1%.

В сравнение с първото тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 29.5%, броят на жилищата в тях - със 160.0%, а разгънатата им застроена площ е повече с 89.1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради намалява с 50.0%, а тяхната РЗП - 33.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече със 7.5% , а тяхната РЗП - с 44.6%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 157, Пловдив - 144, Варна - 112, и Бургас - 94. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 1 712, Варна - 744, Пловдив - 598, и Стара Загора - 321.

През първото тримесечие на 2017 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 8 жилищни сгради с 8 жилища в тях и с 1 332 кв. м обща застроена площ и на 24 други сгради с 11 810 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 65.2%, броят на жилищата в тях - с 86.2%, а общата им застроена площ - с 82.0%. Броят на започнатите други сгради се намалява с 11.1%, докато тяхната обща застроена площ се увеличава с 6.5%.

В сравнение с първото тримесечие на 2016 г. броят на започнатите жилищни сгради намаляват с 50.0%, жилищата в тях - с 57.9%, а общата им застроена площ - с 56.2%. Започнатите други сгради се увеличават с 33.3%, а разгънатата им застроена площ - с 20.7%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 84 жилищни и 75 други сгради; София (столица) - 117 жилищни и 20 други сгради; Варна - 82 жилищни, 3 административни и 23 други сгради; Бургас - 68 жилищни и 23 други сгради.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.