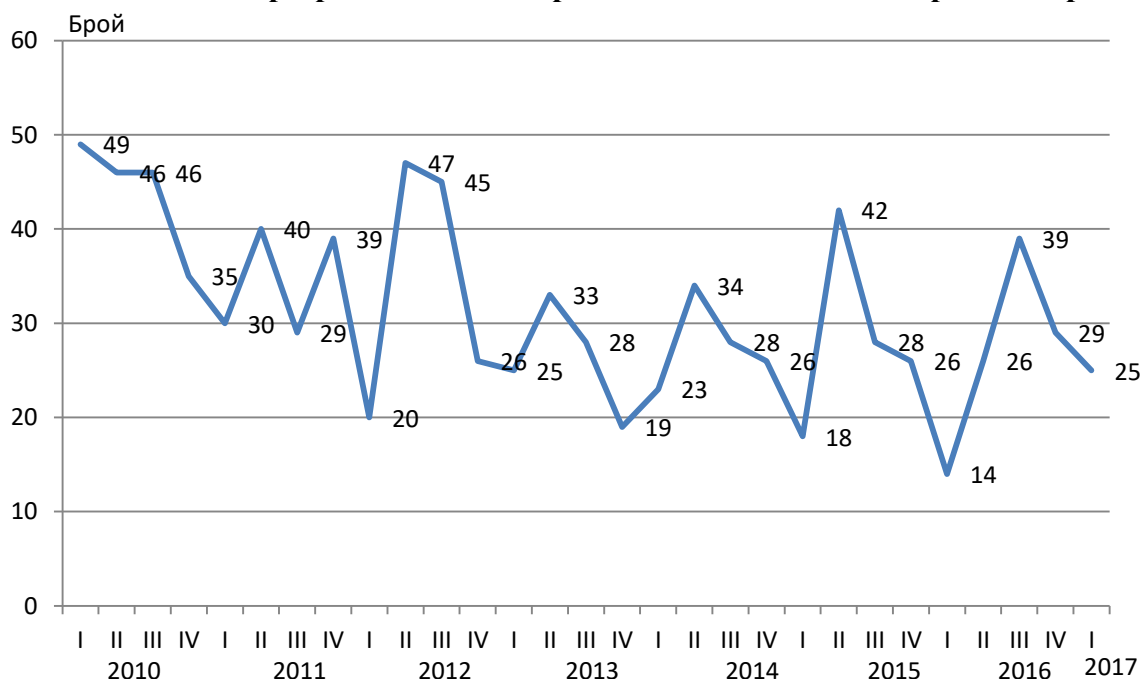


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ХАСКОВО ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2017 г. общинските администрации на територията на област Хасково са издали **разрешителни за строеж** на 25 жилищни сгради със 71 жилища в тях и с 10 012 кв. м. разгънатата застроена площ (РЗП) и на 26 други сгради с 35 728 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 13.8%, докато броят на жилищата в тях намаляват с 36.0%, а общата застроена площ с 8.1% (фиг. 1). Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, бележат спад от 61.2%, а тяхната РЗП е по-малко с 12.3%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради по тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2016 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават със 78.6%, броят на жилищата в тях нараства с 317.6%, а разгънатата им застроена площ - с 356.8%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради намаляват с 36.6%, а тяхната РЗП е повече със 155.3%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради през първото тримесечие на 2017 г. са издадени в областите София (столица) - 157, Пловдив - 144, Варна - 112, и Бургас - 94. По този показател област Хасково се нарежда на 12-то място сред 28-те области в страната.

През първото тримесечие на 2017 г. в областта е **започнал строежът** на 20 жилищни сгради с 35 жилища в тях и с 6 042 кв. м обща застроена площ, и на 27 други сгради с 25 524 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение на започнатите жилищни сгради със 17.6%, докато броят на жилищата в тях намалява с 67.6%, а обща им



застроена площ - с 48.3%. Броят на започнатите други сгради спада с 6.9%, докато тяхната РЗП нараства със 73.9%.

В сравнение с първото тримесечие на 2016 г. започнатите жилищни сгради нарастват със 150.0%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ - съответно със 118.8 и 205.5%. При броя на започнатите други сгради се наблюдава увеличение от 80.0%, а тяхната РЗП е повече с 381.4%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.