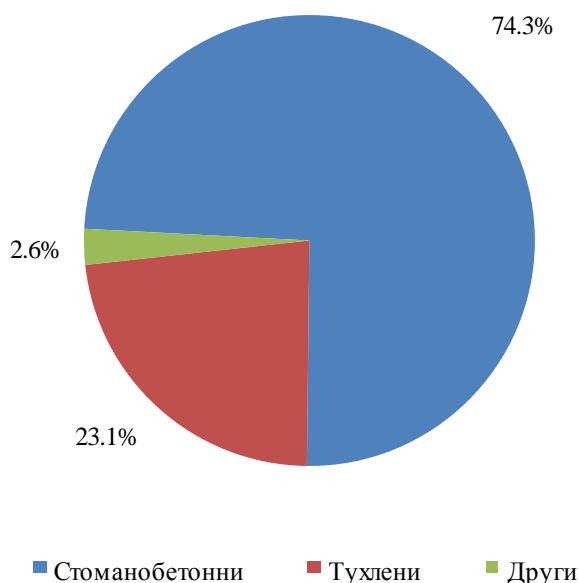


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2017 г. е 78, а новопостроените жилища в тях са 460. Спрямо първото тримесечие на 2016 г. сградите са с 9 повече, или с 13.0%, докато жилищата в тях намаляват с 40, или с 8.0%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2017 г. със стоманобетонна конструкция са 74.3%, с тухлена - 23.1%, а с друга - 2.6% (фиг. 1).

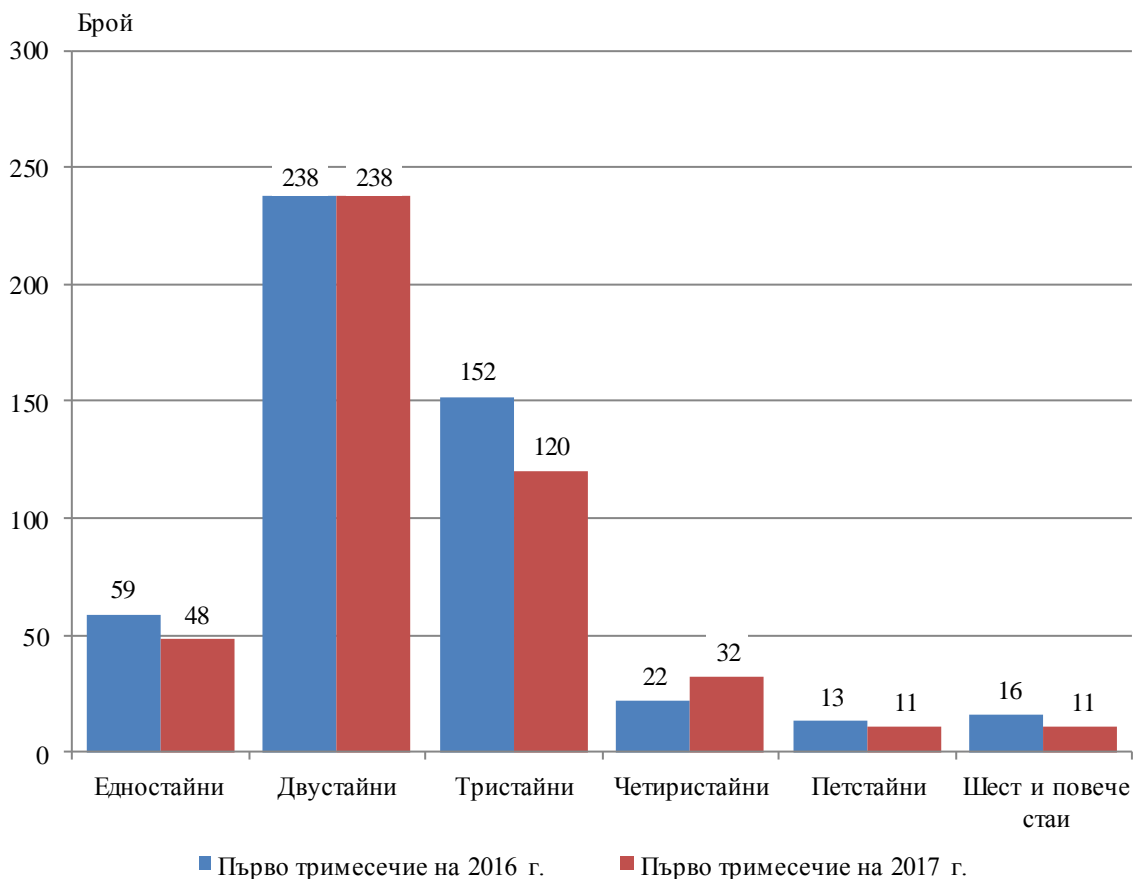
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2017 г. по конструкция



Област Варна е на първо място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. След нея са областите Бургас - 75 сгради с 362 жилища и Пловдив - 55 сгради със 157 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (51.7%), следват тези с три стаи (26.1%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет и с шест и повече стаи (по 2.4%) (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2017 г. в област Варна е 33.3 хил. кв. м, или с 5.0% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2016 г., а **жилищната площ** намалява с 0.7% до 23.4 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Варна нараства от 70.1 кв. м през първото тримесечие на 2016 г. на 72.4 кв. м през същото тримесечие на 2017 година.

Варна е четвърта сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. На първо място е област Враца - 40.9 кв. м, следвана от областите Ямбол и Кюстендил със съответно 63.9 и 68.6 кв. м. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 230.0 кв. м и Шумен - 194.5 кв. метра.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата