



## ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ И АРЕНДАТА В СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ 2016 ГОДИНА

През 2016 г. **средната цена на един декар земеделска земя** в област Ямбол достига 852 лв., което е с 9.2% повече в сравнение с 2015 година. Спрямо предходната година през 2016 г. увеличение се отчита на цената на овощните насаждения - с 10.9% и на нивите - с 9.3%, докато на постоянно затревените площи и на лозята е регистрирано намаление, съответно с 33.5 и 20.9%.

През 2016 г. във всички общини на област Ямбол е регистрирано увеличение на цената на земеделска земя спрямо предходната година, с изключение на община Болярово. Най-високо е увеличението в община Елхово - 730 лв. на декар, или 16.3%. Следват община Ямбол – 1 000 лв. на декар, или увеличение с 10.8%, община Тунджа - 993 лв. на декар, или увеличение с 10.6% и община Стралджа - 714 лв. на декар, или увеличение с 4.8%. В община Болярово цената на земеделска земя намалява с 5.4% и е на стойност 569 лв. на декар.

През 2016 г. в област Ямбол **средната цена на рентата на един декар наета/арендувана земеделска земя** достига 34 лв., което е с 3.0% повече спрямо 2015 година. Спрямо предходната година най-голямо е увеличението на рентата за овощните насаждения - с 215.4%, както и за лозята - със 131.6%.

През 2016 г. най-висока е цената за един декар наета/арендувана земеделска земя в община Стралджа - 37 лв., и община Тунджа - 36 лева. По-ниска е аналогичната цена в общините Ямбол - 32 лв., Елхово - 28 лв., и Болярово - 21 лева.



### Методологични бележки

Наблюдението за цената на земеделската земя и рентата в селското стопанство се провежда в съответствие с изискванията на методологията на Евростат, отчитайки в същото време и националните особености в развитието на пазара на земеделската земя и рентните отношения в България.

**Мерна единица.** В съответствие с практиката за сключване на сделки за продажба и арендуване на земеделска земя в България данните за цените се събират в левове за един декар земя.

**Цена на земеделската земя.** Цената на земеделската земя е платената на свободния пазар цена от собственика, включително платените данъци (без ДДС) и такси за един декар. В цената не са включени платените суми за право на ползване, получените от собственика парични компенсации при продажбата или придобиването на земята, стойността на сградите, построени върху земята, плащанията при наследяване и субсидиите (ако има такива).

**Цена на рентата (наем/аренда) на земеделска земя.** Цената на рентата на земеделската земя е изплатената стойност на единица площ в полза на собственика на земята, предоставил активите си на ползвателя на земята. Цената включва и стойността на всички плащания в натура, оценени по цени на текущата година, и платените данъци и такси. Цената не включва платените суми за право на ползване, стойността на сградите или жилищата, разположени върху арендуваната земя, както и всички други разходи, свързани с други активи (текущи разходи за поддръжката на сгради, застраховки и амортизации на сгради и др.).

**Изчисляване на средна цена.** На ниво община и област средната цена се изчислява като среднопретеглена с размера на съответстващите им площи, установени по време на наблюдението. На национално ниво и нивата NUTS1 (статистически зони) и NUTS2 (статистически райони) цената на единица площ се изчислява като среднопретеглена с площта на съответната категория земя по начин на трайно използване от анкетата за структурата на земеделските стопанства, проведена от Министерството на земеделието и храните.

Повече информация и данни за цените на земеделската земя и рентата в селското стопанство могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк <http://www.nsi.bg/Селско стопанство/>.