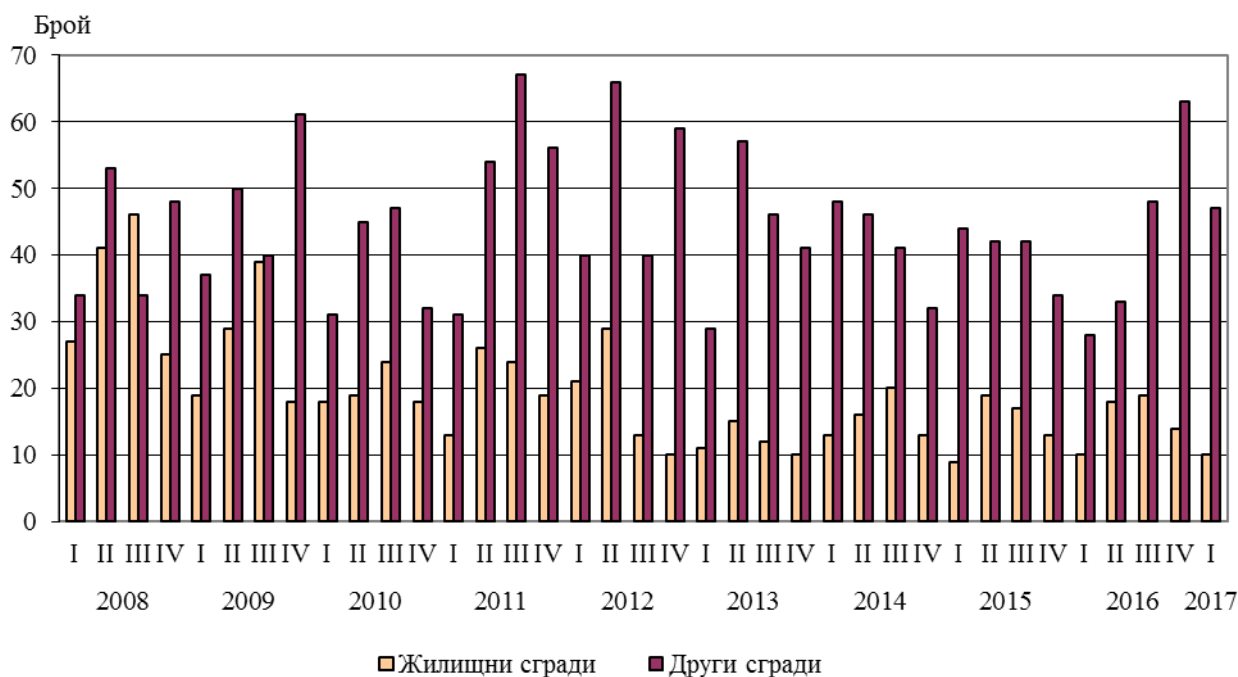




ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 ГОДИНА В ОБЛАСТ ШУМЕН

През първото тримесечие на 2017 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 10 жилищни сгради, с 25 жилища в тях и с 3 750 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 47 други сгради с 50 676 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 28.6%, броят на жилищата в тях - със 7.4%, а застроената им площ - с 14.2%. Разрешителните за строеж, издадени за строеж на други сгради намаляват с 25.4%, а общата им застроена площ се увеличава с 45.0% (фиг. 1).

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с първото тримесечие на 2016 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в областта се запазва същият, броят на жилищата в тях нараства със 127.3%, а тяхната РЗП - с 46.3%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, се увеличават с 67.9%, а разгънатата им застроена площ - със 172.1%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 157, Пловдив - 144, Варна - 112 и Бургас - 94. По този показател област Шумен се нарежда на 18-то място сред 28-те области в страната.



През първото тримесечие на 2017 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 4 жилищни сгради, с 19 жилища в тях и с 2 689 кв. м обща застроена площ, и на 12 други сгради с 6 184 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 33.3%, броят на жилищата в тях се увеличава с 216.7%, а застроената им площ - със 107.6%. Броят на започнатите други сгради намалява с 40.0%, а общата им застроена площ - със 75.2%.

В сравнение с първото тримесечие на 2016 г., започнатите нови жилищни сгради намаляват с 33.3%, броят на жилищата в тях се увеличава с 216.7%, а общата им застроена площ със 107.2%. Броят на започнатите други сгради нараства с 20.0%, а тяхната РЗП се увеличава с 214.4%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 117, Пловдив - 84 и Варна - 82.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ.

Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.