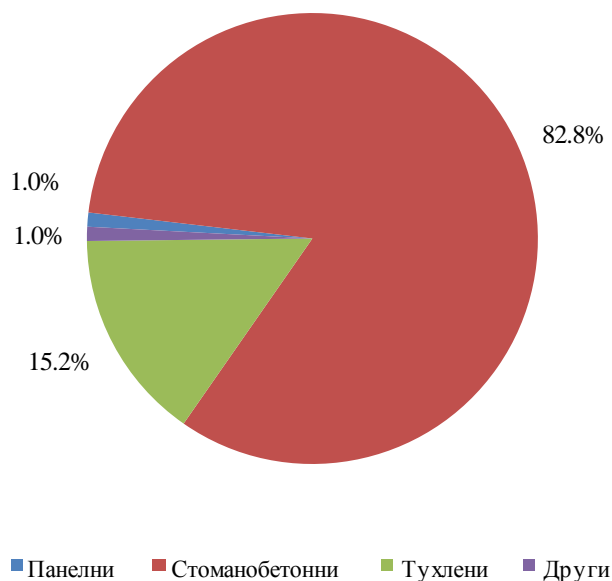


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през четвъртото тримесечие на 2016 г. е 99, а новопостроените жилища в тях са 786. Спрямо четвъртото тримесечие на 2015 г. сградите са с 4 повече, или с 4.2%, а жилищата в тях се увеличават с 386, или с 96.5%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2016 г. със стоманобетонна конструкция са 82.8%, с тухлена - 15.2%, а с панелна и друга - по 1.0% (фиг. 1).

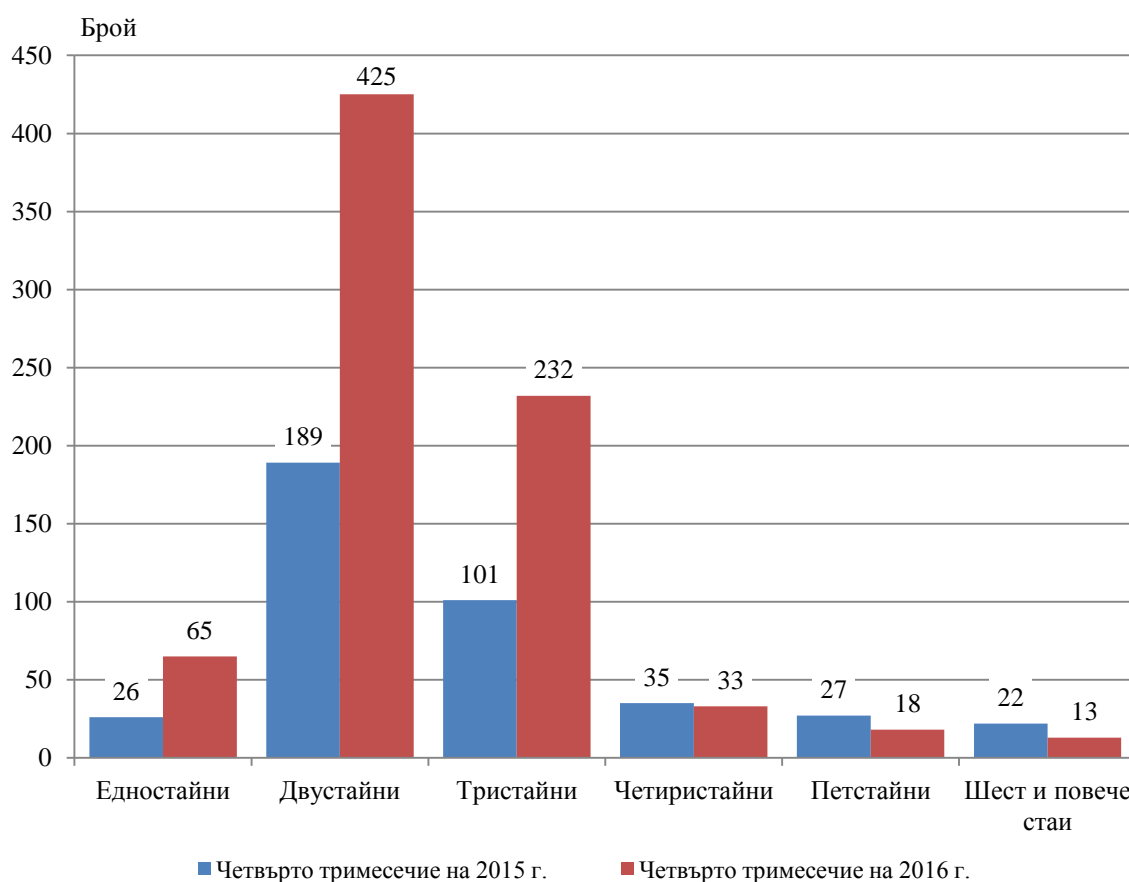
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през четвъртото тримесечие на 2016 г. по конструкция



Област Варна е на първо място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. След нея са областите Бургас - 79 сгради с 399 жилища и Пловдив - 78 сгради с 239 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (54.1%), следват тези с три стаи (29.5%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи (1.7%) (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през четвъртото тримесечие на 2016 г. в област Варна е 51.1 хил. кв. м, или с 19.0% повече в сравнение със същото тримесечие на 2015 г., а **жилищната площ** се увеличава с 43.1% и достига 33.7 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Варна намалява от 107.4 кв. м през четвъртото тримесечие на 2015 г. на 65.0 кв. м през същото тримесечие на 2016 година.

Варна е областта с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. След нея са областите Перник - 70.0 кв. м, Търговище - 70.9 кв. м и Смолян - 71.0 кв. м. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Добрич - 168.5 кв. м и Стара Загора - 146.1 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата