



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2016 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 54 жилищни сгради със 124 жилища в тях и с 19 921 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 71 други сгради със 131 994 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 12.5%, жилищата в тях с 90.8%, а общата им застроена площ - със 75.7%.

Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 11.3%, а разгънатата застроена площ се увеличава с над четири пъти.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 38.5%, броят на жилищата в тях - с 65.3%, а разгънатата им застроена площ е повече с 56.8%. Броят на разрешителни за строеж, издадени на други сгради, намалява с 1.4 %, но съответната им РЗП нараства с 268.2%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 200, Пловдив - 163, Варна - 133, и Бургас - 88. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 1 974, Варна - 1 191, Пловдив - 756, и Бургас - 306.

През четвъртото тримесечие на 2016 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 23 жилищни сгради с 58 жилища в тях и със 7 392 кв. м обща застроена площ, и на 27 други сгради с 11 085 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са с 28.1% по-малко, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 16.0%, а общата им застроена площ намалява с 9.2%. Броят на започнатите други сгради спада с 27.0%, а тяхната обща застроена площ - с 60.8%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2015 г. броят на започнатите жилищни сгради се увеличава с 4.5%, жилищата в тях - с 13.7%, а общата им застроена площ - с 9.3%. Започнатите други сгради намаляват с 25.0%, а разгънатата им застроена площ се нараства с 88.7%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 120 жилищни, 3 административни и 78 други сгради; Бургас - 121 жилищни, 3 административни и 25 други сгради; София (столица) - 113 жилищни, 3 административни и 16 други сгради; Варна - 95 жилищни, 4 административни и 22 други сгради.



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО – ЮГ

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.