

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2016 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 133 жилищни сгради с 1 191 жилища в тях и 142 775 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), на 4 административни сгради/офиси с 4 465 кв. м РЗП и на 66 други сгради с 28 532 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 22.0%, броят на жилищата в тях се увеличава със 136.8%, а общата им застроена площ - със 100.9%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на административни сгради, намалява с 20.0%, докато тяхната РЗП е повече с 59.2%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, нараства със 106.3%, а общата им застроена площ - с 235.2%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Варна се увеличават с 11.8%, броят на жилищата в тях - с 67.3%, а разгънатата им застроена площ - с 51.7%. Ръст се наблюдава и при броя на разрешителните за строеж, издадени на други видове сгради - с 32.0%, и при тяхната РЗП - със 114.3%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е след областите София (столица) и Пловдив, които през четвъртото тримесечие на 2016 г. имат издадени съответно 200 и 163 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради.

През четвъртото тримесечие на 2016 г. е **започнал строежът** на 95 жилищни сгради с 1 009 жилища в тях и със 117 587 кв. м обща застроена площ, на 4 административни сгради/офиси с 3 360 кв. м РЗП и на 22 други сгради с 24 098 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 15.2%, докато броя на жилищата в тях нараства със 112.4%, а общата им застроена площ - със 78.1%. Започнатите административни сгради намаляват с 33.3%, а разгънатата им застроена площ - с 5.1%. Броят на започнатите други сгради нараства с 22.2%, а разгънатата им застроена площ - с 80.7%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2015 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 53.2%, жилищата в тях - с 204.8%, а разгънатата им застроена площ е повече със 159.3%. Започнатите административни сгради нарастват с 33.3%, докато тяхната РЗП намалява с 1.9%. Броят на започнатите други видове сгради също бележи ръст с 15.8%, а разгънатата им обща застроена площ е повече със 113.4%.

По започнало строителство на нови сгради област Варна е след областите: Пловдив - 120 жилищни, 3 административни и 78 други сгради, Бургас - 121 жилищни, 3 административни и 25 други сгради и София (столица) - 113 жилищни, 3 административни и 16 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.