



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА В ОБЛАСТ БУРГАС

През четвърто тримесечие на 2016 г. местните администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 88 жилищни сгради с 306 жилища в тях и с 43 646 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 63 други сгради с 34 385 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 15.4%, жилищата в тях - с 39.9%, а разгънатата им застроена площ - с 48.3%. Увеличение се наблюдава при броя на издадените разрешителни за строеж на други сгради със 75.0% и на разгънатата им застроена площ - с 9.0%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2015 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намалява с 4.3%, жилищата в тях нарастват с 62.8% и тяхната РЗП е повече с 41.1%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради регистрират увеличение с 43.2%, а съответната им РЗП - с 11.0%.

През четвъртото тримесечие на 2016 г. в област Бургас е **започнал строежът** на 121 жилищни сгради със 767 жилища в тях и с 85 958 кв. м обща застроена площ, както и на 25 други сгради с 27 449 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради нарастват с 80.6%, жилищата в тях - със 169.1% и общата им застроена площ се увеличава със 104.5%. Увеличава се и броят на започнатите други сгради с 38.9%, и тяхната РЗП - със 188.0%.

В сравнение с четвърто тримесечие на 2015 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 11.0%, броят на жилищата в тях - с 91.8%, а тяхната РЗП е повече с 60.9%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 24.2%, а съответната им РЗП - с 14.7%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения