



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СМОЛЯН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2016 г. местните администрации на територията на област Смолян са издали **разрешителни за строеж** на 8 жилищни сгради с 9 жилища в тях и с 1 934 кв. м разгънатата застроена площ, както и на 12 други сгради с 2 600 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 33.3%, броят на жилищата в тях - с 50.0%, а общата им застроена площ - с 86.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 45.5%, а общата им застроена площ - с 51.3%.

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 33.3%, броят на жилищата в тях няма промяна, а общата им застроена площ намалява с 3.0%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличават с 9.1%, докато разгънатата им застроена площ е по-малко с 24.1%.

През третото тримесечие на 2016 г. е **започнал строежът** на 7 жилищни сгради с 8 жилища в тях и с 1 965 кв. м обща застроена площ, и на 41 други сгради със 7 341 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават със 75.0%, общата им застроена площ - със 77.5%, но броят на жилищата в тях са по-малко с 20.0%.

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. започнатите нови жилищни сгради са повече със 75.0%, жилищата в тях - с 60.0%, а разгънатата им застроена площ - с 46.4%. Започнатите други видове сгради нарастват с около три пъти, а разгънатата им обща застроена площ - с пет пъти.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.