



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2016 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 48 жилищни сгради с 65 жилища в тях и с 11 336 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 80 други сгради с 25 118 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 18.6%, жилищата в тях - с 45.4%, а общата им застроена площ - с 21.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 5.9%, докато разгънатата застроена площ се увеличава с 24.1%.

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 2.0%, броят на жилищата в тях - със 17.7%, а разгънатата им застроена площ - с 2.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 29.0 %, но разгънатата им застроена площ спада със 17.7%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 170, Пловдив - 170, Варна - 109, София - 107, и Бургас - 104. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 1 913, Пловдив - 714, Бургас - 509, Варна - 503, и Русе - 221.

През третото тримесечие на 2016 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 32 жилищни сгради с 50 жилища в тях и с 8 144 кв. м обща застроена площ, и на 37 други сгради с 28 254 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 13.5%, броят на жилищата в тях - с 43.8%, а общата им застроена площ - с 28.5%. Броят на започнатите други сгради се намалява със 7.5%, докато тяхната обща застроена площ се увеличава със 176.5%.

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. броят на започнатите жилищни сгради намалява с 11.1%, жилищата в тях - с 23.1%, а общата им застроена площ е по-малко с 24.0%. Започнатите други сгради се увеличават с 8.8%, а разгънатата им застроена площ - с 94.1%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 111 жилищни и 64 други сгради; София (столица) - 115 жилищни, 9 административни и 31 други сгради; Варна - 112 жилищни, 6 административни и 18 други сгради; Стара Загора - 56 жилищни и 53 други сгради; София - 61 жилищни сгради и 40 други сгради.



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО – ЮГ

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.