



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2016 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 22 жилищни сгради с 24 жилища в тях и 3 757 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 27 други сгради с 9 127 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 31.3%, жилищата в тях - с 31.4%, а общата им застроена площ - с 28.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради остава непроменен, но разгънатата им застроена площ се увеличава с 83.5%.

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. броят издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Перник намалява с 42.1%, броят на жилищата в тях - с 36.8%, а разгънатата им застроена площ - с 47.8%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличават с 8.0%, а разгънатата им застроена площ е повече с над три пъти.

През третото тримесечие на 2016 г. в област Перник е **започнал строежът** на 9 жилищни сгради с 10 жилища в тях и 1 355 кв. м обща застроена площ и на 9 други сгради с 2 526 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради и жилищата в тях намаляват съответно с 40.0 и 67.7%, а общата им застроена площ - със 72.9%. Броят на започнатите други сгради остава непроменен, а тяхната РЗП се увеличава с близо 2 пъти.

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. броят на започнатите нови жилищни сгради е без промяна, броят на жилищата в тях се увеличава с 11.1%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 18.3%. Започнатите други видове сгради нарастват със 125.0%, а тяхната разгъната застроена площ е повече с над 15 пъти.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измервания.