



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА В ОБЛАСТ БУРГАС

През третото тримесечие на 2016 г. местните администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 104 жилищни сгради с 509 жилища в тях и с 84 394 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 36 други сгради с 31 537 кв.м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 2.8%, жилищата в тях - с 2.5%, докато разгънатата им застроена площ е повече с 25.0%. Намаление се наблюдава и при броя на издадените разрешителни за строеж на други сгради с 12.2%, но разгънатата им застроена площ се увеличава със 148.2%.

В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намалява с 1.0%, жилищата в тях - с 11.0%, но тяхната РЗП се увеличава с 33.2%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради регистрират спад с 26.5%, а съответната им РЗП - с 31.5% .

През третото тримесечие на 2016 г. в област Бургас е **започнал строежът** на 67 жилищни сгради с 285 жилища в тях и с 42 025 кв. м обща застроена площ, както и на 18 други сгради с 9 531 кв.м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 1.5%, жилищата в тях - с 10.4%, но общата им застроена площ се увеличава с 6.4%. Намалява и броят на започнатите други сгради с 40.0%, и тяхната РЗП - с 44.8%.

В сравнение с трето тримесечие на 2015 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 24.1%, броят на жилищата в тях намаляват - с 23.6%, а тяхната РЗП се увеличава с 2.9%. Броят на започнатите други видове сгради се увеличава с 50.0%, а съответната им РЗП - със 117.6%.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения