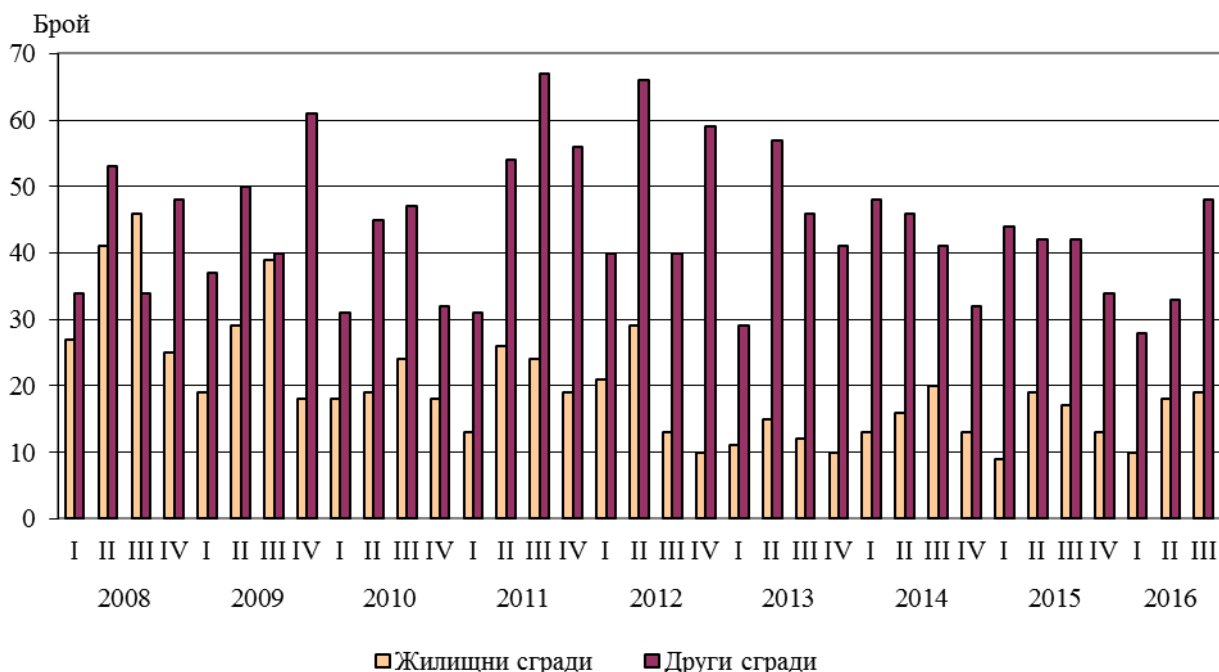




ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА В ОБЛАСТ ШУМЕН

През третото тримесечие на 2016 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 19 жилищни сгради, с 59 жилища в тях и с 6 128 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 48 други сгради с 29 050 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 5.6%, броят на жилищата в тях – с 59.5%, докато застроената площ намалява с 10.5%. Разрешителните за строеж, издадени за строеж на други сгради се увеличават с 45.5%, а общата им застроена площ – с 243.4% (фиг. 1).

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с третото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в областта се увеличават с 11.8%, жилищата в тях – с 51.3%, докато РЗП намалява с 3.5%. Разрешителните за строеж на други сгради се увеличават с 14.3%, а разгънатата им застроена площ – с 600.3%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) и Пловдив – по 170 и Варна – 109. По този показател област Шумен се нарежда на 15-то място сред 28-те области в страната.

През третото тримесечие на 2016 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 11 жилищни сгради, с по едно жилище в тях и с 2 076 кв. м обща застроена площ, и на 18 други сгради с 2 703 кв. м РЗП, като няма започнато строителство на нови административни



сгради. Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради нараства с 10.0%, застроената площ – с 56.0%, докато броят на жилищата в тях намалява с 15.4%. Броят на започнатите други сгради нараства с 50.0%, а общата им застроена площ – с 63.2%.

Строителството на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) – 115, Варна – 112 и Пловдив – 111.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ.

Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.