



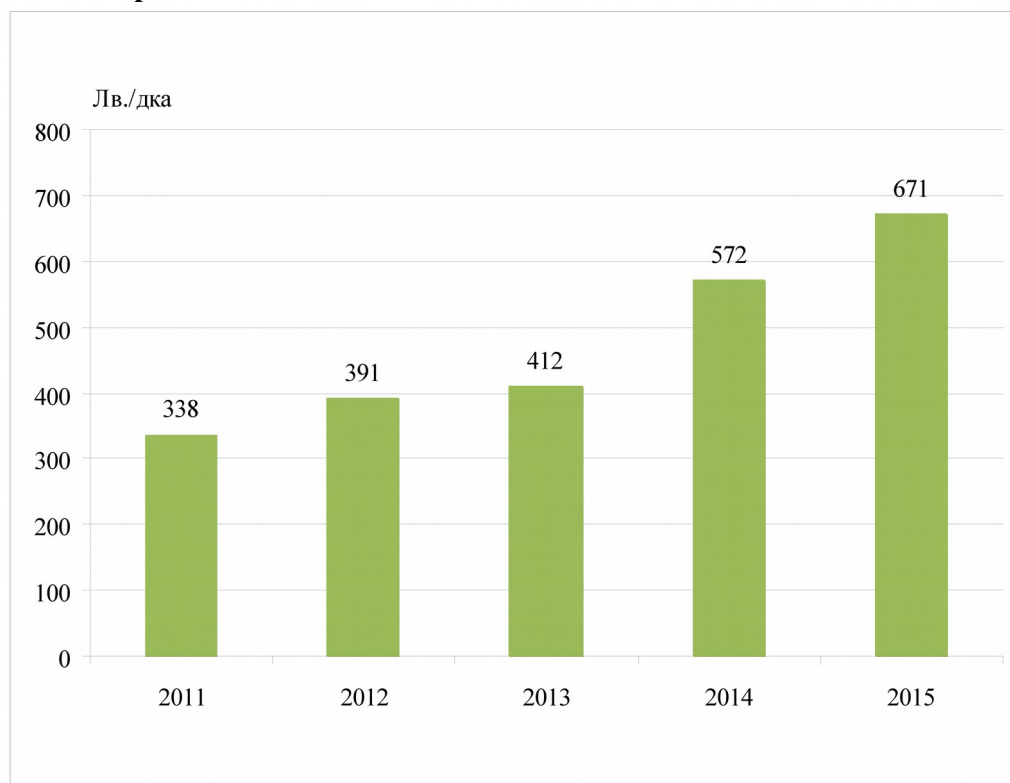
ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ И АРЕНДАТА В СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО В ОБЛАСТ ВИДИН ПРЕЗ 2015 ГОДИНА

Цени на сделките със земеделската земя в област Видин през 2015 година

През 2015 г. средната цена на един декар земеделска земя в област Видин достига 671 лв., при средна цена за страната 732 лв. на декар. Спрямо предходната година средната цена на земеделската земя в областта се увеличава със 17.3% (фиг. 1).

През 2015 г. най-висока е цената на земеделската земя в община Грамада – 871 лв. на декар, следвана от общините Брегово (845 лв./декар) и Ружинци (733 лв./декар). Най-ниска е цената на земеделската земя в община Белоградчик – 223 лв. на декар.

Фиг. 1. Средна цена на сделките със земеделската земя в област Видин



Цена на рентата на земеделска земя в област Видин през 2015 година

През 2015 г. средната цена на рентата на един декар наета/арендувана земеделска земя в област Видин достига 31 лв., което е с 3.3% повече спрямо 2014 година. Средната цена на рентата за страната е 42 лева.

През 2015 г. най-висока е цената за един декар наета/арендувана земеделска земя в община Видин - 35 лв., а най-ниска е в община Чупрене – 18 лева.

Методологични бележки

Наблюдението за цената на земеделската земя и рентата в селското стопанство се провежда в съответствие с изискванията на методологията на Евростат, отчитайки в същото време и националните особености в развитието на пазара на земеделската земя и рентните отношения в България.

Мерна единица. В съответствие с практиката за сключване на сделки за продажба и арендуване на земеделска земя в България данните за цените се събират в левове за един декар земя.

Цена на земеделската земя. Цената на земеделската земя е платената на свободния пазар цена от собственика, включително платените данъци (без ДДС) и такси за един декар. В цената не са включени платените суми за право на ползване, получените от собственика парични компенсации при продажбата или придобиването на земята, стойността на сградите, построени върху земята, плащанията при наследяване и субсидиите (ако има такива).

Цена на рентата (наем/аренда) на земеделска земя. Цената на рентата на земеделската земя е изплатената стойност на единица площ в полза на собственика на земята, предоставил активите си на ползвателя на земята. Цената включва и стойността на всички плащания в натура, оценени по цени на текущата година, и платените данъци и такси. Цената не включва платените суми за право на ползване, стойността на сградите или жилищата, разположени върху арендуваната земя, както и всички други разходи, свързани с други активи (текущи разходи за поддръжката на сгради, застраховки и амортизации на сгради и др.).

Изчисляване на средна цена. На ниво община и област средната цена се изчислява като среднопретеглена с размера на съответстващите им площи, установени по време на наблюдението. На национално ниво и нивата NUTS1 (статистически зони) и NUTS2 (статистически райони) цената на единица площ се изчислява като среднопретеглена с площта на съответната категория земя по начин на трайно използване от анкетата за структурата на земеделските стопанства, проведена от Министерството на земеделието и храните.

Повече информация и данни за цените на земеделската земя и рентата в селското стопанство могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк <http://www.nsi.bg/Селско стопанство/>.