



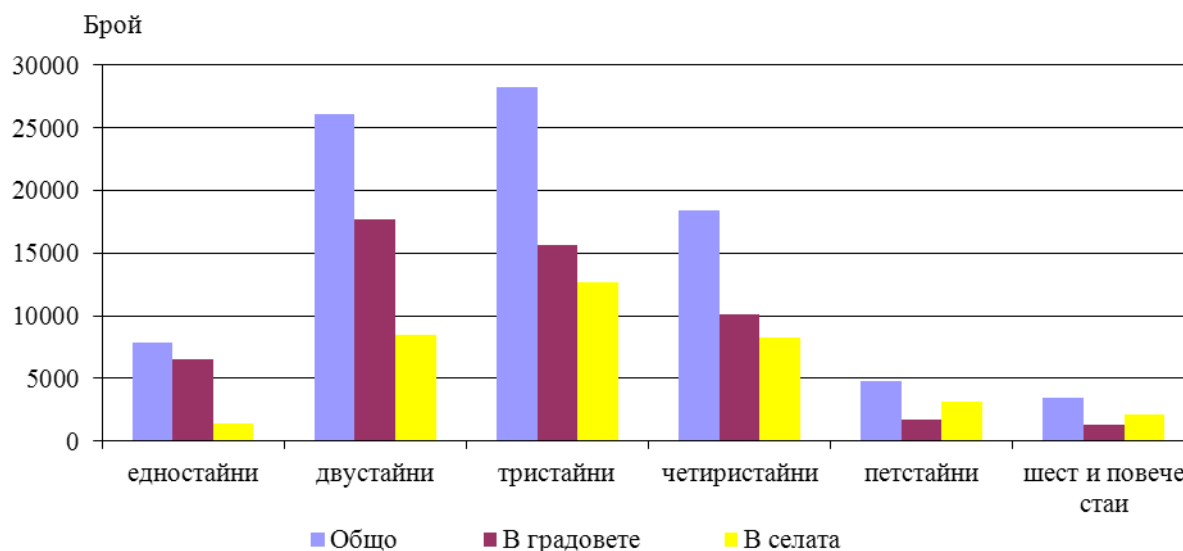
ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ШУМЕН КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт жилищата в област Шумен към 31.12.2015 г. са 88 885, с 67 жилища повече в сравнение с 2014 година. Преобладават жилищата с две и три стаи, с относителен дял от 61.2% от общия брой на жилищата. Относителният дял на жилищата с четири стаи е 20.7%, на едностайните жилища – 8.9%, на петстайните – 5.4%, а жилищата с шест и повече стаи са 3.8% от всички жилища в областта.

Жилищата в градовете на област Шумен са 52 915 (59.5%), а в селата – 35 970 (40.5%).

По местоживеене (град-село) в големината на жилищата, изразена чрез броя на стаите, се наблюдават различия, които са най-значими по отношение на едностайните жилища (фиг. 1). В градовете на областта техният относителен дял е 12.3%, а в селата – 3.8%. В селата относителният дял на многостайните жилища е по-голям: четиристайни – 23.0% (19.2 % в градовете); петстайни – 8.7% (3.2% в градовете); с шест и повече стаи – 5.9 % (2.4% в градовете).

Фиг. 1. Жилища по брой на стаите в област Шумен към 31.12.2015 година



Към 31.12.2015 г. полезната площ на жилищата в област Шумен е 6 356 хил. кв. м (6 350 хил. кв. м към 31.12. 2014 г.), жилищната площ е 4 770 хил. кв. м (4 766 хил. кв. м към 31.12. 2014 г.), а спомагателната площ – 1 006 хил. кв. м (1 004 хил. кв. м към 31.12. 2014 г.).

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. **Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.**

Обект на изследването са жилищата в страната.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустройство е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Жилище е и всяко единично помещение (стая), което не е свързано с други помещения, има самостоятелен изход на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата) и служи едновременно за кухня и за живеене или само за живеене.

В броя на жилищата са включени обитаваните и необитаваните годни за живеене жилища: общежития; пансиони; манастири; домове за стари хора, в които живеят колективни домакинства: летни кухни, когато са отделни самостоятелни постройки, и жилища в нежилищни сгради (административни, стопански и други като училища, болници, хотели и казарми), в които постоянно живеят домакинства.

Жилище, разположено на два или три етажа в една жилищна сграда, в което живее едно домакинство, се приема за едно жилище. Ако в такава сграда на всеки етаж живее отделно домакинство, всеки етаж се приема за отделно жилище.

При групиране на жилищата според броя на стаите за стаи са взети и холовете с директно осветление, без вестибюлите, кухните и стаите с площ, по-малка от 4 кв.метра.

В случаите, когато в жилището има две кухни или лятна кухня, втората кухня или лятната кухня се отнасят към броя на стаите.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете.

В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв.м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.