



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2016 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 26 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 14 938 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 21 други сгради с 8 874 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 36.8%, жилищата в тях с - 4%, а общата им застроена площ нараства с над три пъти. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намалява с 4.5%, а разгънатата им застроена площ се увеличава с три пъти.

В сравнение с първото тримесечие на 2015 г. броят издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Перник остава непроменен, броят на жилищата в тях намалява с 10.3%, а разгънатата им застроена площ се увеличава с близо четири пъти. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличават с 10.5%, а разгънатата им застроена площ е повече с над три пъти.

През първото тримесечие на 2016 г. в област Перник е **започнал строежът** на 4 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 1 471 кв. м обща застроена площ и на 3 други сгради с 3 278 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради и жилищата в тях намаляват съответно с 63.6 и 71.4%, а общата им застроена площ - с 37.6%. Броят на започнатите други сгради остава непроменен, а тяхната РЗП се увеличава с близо 21 пъти.

В сравнение с първото тримесечие на 2015 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 42.9%, броят на жилищата в тях намалява с 50.0%, а разгъната им застроена площ се увеличава с 52.4%. При броя на започнатите други видове сгради също се наблюдава намаление с 25.0%, а тяхната разгъната застроена площ е повече с 26 пъти.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.