



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2016 г. общинските администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 5 жилищни сгради с 22 жилища в тях и с 2 411 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 18 други сгради с 14 874 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 28.6%, докато броят на жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават съответно с 69.2 и 11.7%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на други сгради намалява с 37.9%, а тяхната РЗП се увеличава с 25.6%.

В сравнение с първото тримесечие на 2015 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 16.7%, жилищата в тях - с 8.3%, докато съответната им РЗП се увеличава с 0.7%. Регистриран е спад и на броя на разрешителните за строеж, издадени на други сгради с 5.3%, но същевременно тяхната РЗП нараства със 120.6%.

През първото тримесечие на 2016 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 3 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 211 кв. м РЗП, както и на 11 други сгради с 10 983 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради и жилищата в тях намаляват със 70.0%, а тяхната РЗП - с 86.4%. Броят на започнатите други сгради нараства с 10.0%, а общата им застроена площ - с над пет пъти.

В сравнение с първото тримесечие на 2015 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 57.1%, броят на жилищата в тях намалява с 90.6%, а общата им застроена площ - с 96.0%. Започнатите други видове сгради бележат ръст над два пъти, а съответната им РЗП - с четиринадесет пъти.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.