



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2010 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 1 311 жилищни сгради с 3 405 жилища в тях и с 443 743 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 56 административни сгради/офиси с 35 108 кв. м РЗП и на 1 213 други сгради с 589 953 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 9.0%, жилищата в тях - с 13.4%, и застроената им площ - с 12.8%. Административните сгради намаляват с 3.4% и съответната им РЗП - с 4.3%. Броят на другите сгради бележи ръст от 3.6%, а общата им застроена площ нараства с 4.5%.

В сравнение с третото тримесечие на 2009 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 26.5%, а жилищата в тях - с 34.6%. Административните сгради намаляват с 33.3%, а другите видове сгради - с 5.9% (фиг. 1). При всички видове сгради е регистриран спад на РЗП, съответно при жилищните - с 34.2%, при административните - с 35.7%, а при другите сгради - с 4.5% (фиг. 2).

През третото тримесечие на 2010 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 180, Пловдив - 128, София - 124, Варна - 120, и Бургас - 101. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 617, Варна - 597, Благоевград - 371, Бургас - 308, и Пловдив - 295 (табл. 1).

От началото на 2010 г. Националният статистически институт събира данни за започнатото строителство на нови сгради. През третото тримесечие на 2010 г. е започнал строежът на 757 жилищни сгради с 2 260 жилища в тях и с 269 794 кв. м обща застроена площ, на 29 административни сгради/офиси с 18 144 кв. м РЗП и на 514 други сгради с 260 975 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие намалява броят на започнатите жилищни сгради с 3.6%, а нарастват жилищата в тях с 24.8% и застроената им площ с 5.4%. Административните сгради са по-малко с 19.4%, а съответната им РЗП нараства с 1.0%. Броят на започнатите други сгради намалява с 5.7%, но общата им застроена площ се увеличава с 31.7%.

Стартирало е строителството на най-голям брой нови сгради в областите: Варна - 95 жилищни и 36 други сгради; София (столица) - 89 жилищни и 19 други сгради; София - 82 жилищни и 19 други сгради; Стара Загора - 50 жилищни, 7 административни и 29 други сгради (табл. 2).



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж осигурява информация за издадените от местните администрации разрешителни за строеж на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

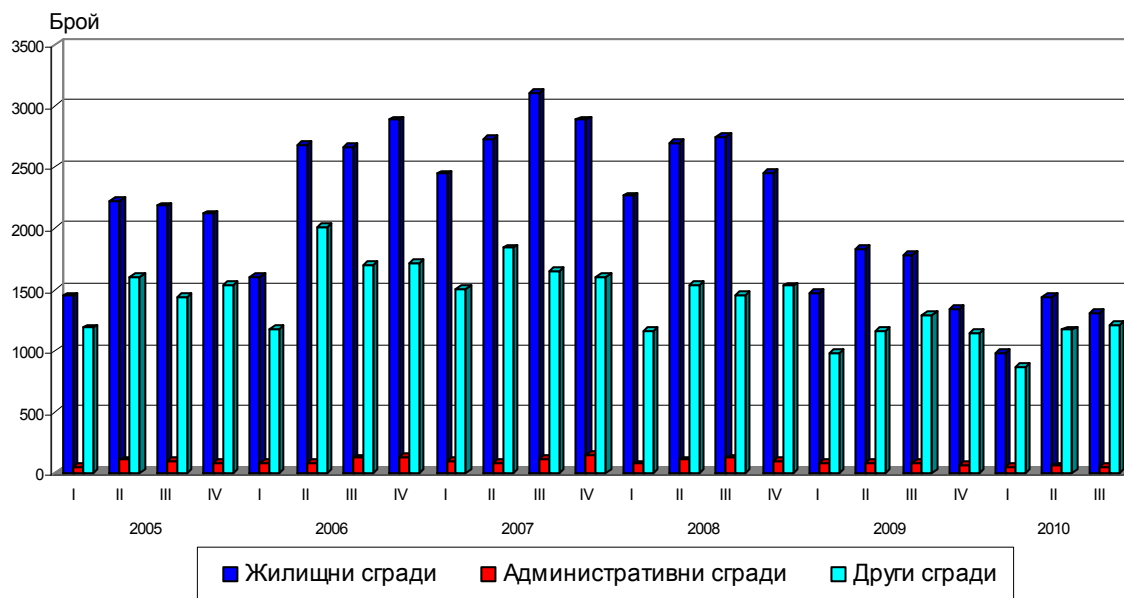
*Видовете сгради* се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001), публикувана в сайта на НСИ (<http://www.nsi.bg/Classifics/KCC2001.pdf>), и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

*Разгънатата (обща) застроена площ на сградите* е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.



**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия**



**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**

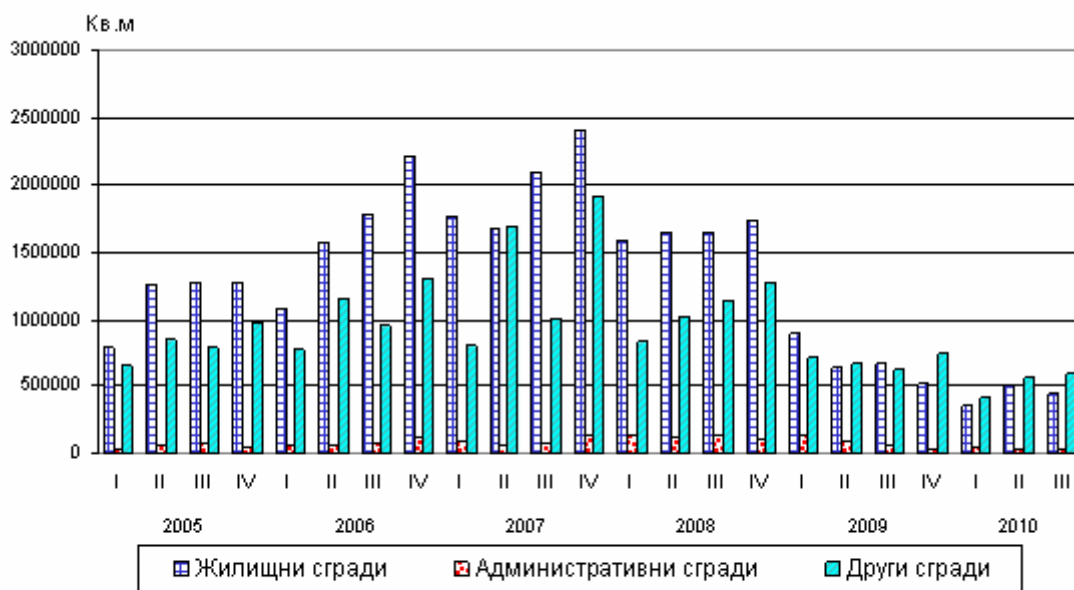




Таблица 1

**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради  
 през третото тримесечие на 2010 година<sup>1</sup>**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
<b>Общо за страната</b>	<b>1311</b>	<b>3405</b>	<b>443743</b>	<b>56</b>	<b>35108</b>	<b>1213</b>	<b>589953</b>
Благоевград	80	371	19015	5	1588	66	28558
Бургас	101	308	46782	..	..	55	45159
Варна	120	597	57980	..	..	65	43755
Велико Търново	23	28	4104	..	..	52	17881
Видин	3	3	204	-	-	7	4720
Враца	16	22	4227	3	935	30	4508
Габрово	20	23	4099	-	-	23	7370
Добрич	44	54	6205	5	1217	37	11438
Кърджали	36	85	15887	-	-	24	7936
Кюстендил	22	25	3345	-	-	22	3439
Ловеч	29	30	5104	-	-	23	18832
Монтана	9	9	1563	-	-	24	7322
Пазарджик	56	89	14580	-	-	75	11883
Перник	50	65	12888	3	2449	49	3403
Плевен	33	73	11471	..	..	32	21143
Пловдив	128	295	38935	8	10737	147	83554
Разград	10	14	2770	-	-	32	4525
Русе	25	101	11643	..	..	36	9250
Силистра	12	15	1984	-	-	33	9870
Сливен	25	61	9823	..	..	24	37137
Смолян	13	38	5334	..	..	29	10864
София	124	140	21415	3	1201	82	82816
София (столица)	180	617	101430	10	9554	40	22043
Стара Загора	69	150	20660	..	..	80	53432
Търговище	9	10	1066	-	-	19	4739
Хасково	46	127	16879	4	828	43	23409
Шумен	24	38	3082	..	..	47	4966
Ямбол	4	17	1268	-	-	17	6001

<sup>1</sup> „..” - данните са конфиденциални.



Таблица 2

**Започнато строителство на нови сгради  
 през третото тримесечие на 2010 година<sup>1</sup>**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
<b>Общо за страната</b>	<b>757</b>	<b>2260</b>	<b>269794</b>	<b>29</b>	<b>18144</b>	<b>514</b>	<b>260975</b>
Благоевград	41	171	12251	4	1444	32	12875
Бургас	41	144	16804	..	..	21	20512
Варна	95	377	46049	..	..	36	25523
Велико Търново	21	26	3618	..	..	34	9377
Видин	3	4	452	-	-	7	744
Враца	8	13	2300	..	..	14	1654
Габрово	7	7	997	-	-	..	..
Добрич	26	59	5894	-	-	7	1073
Кърджали	11	80	7552	-	-	15	3423
Кюстендил	9	13	2188	-	-	..	..
Ловеч	16	16	3231	-	-	9	4250
Монтана	8	8	1812	..	..	11	5153
Пазарджик	25	55	6360	-	-	23	10995
Перник	19	19	2150	..	..	16	1390
Плевен	20	34	6291	..	..	17	16652
Пловдив	54	92	11548	-	-	38	18975
Разград	14	19	3782	..	..	19	6710
Русе	23	270	17152	-	-	15	4573
Силистра	10	13	1717	-	-	14	5408
Сливен	18	20	2636	..	..	19	26006
Смолян	8	10	1829	..	..	18	12035
София	82	286	24939	..	..	19	2963
София (столица)	89	172	46687	..	..	19	8318
Стара Загора	50	148	21924	7	2952	29	42811
Търговище	5	6	677	-	-	8	3242
Хасково	21	98	8949	3	553	30	2888
Шумен	26	75	7573	-	-	30	6396
Ямбол	7	25	2432	-	-	8	5773

<sup>1</sup> „..” - данните са конфиденциални.