



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 ГОДИНА

През четвърто тримесечие на 2010 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 1 152 жилищни сгради с 2 705 жилища в тях и с 377 727 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 52 административни сгради/офиси с 30 940 кв. м РЗП и на 1 108 други сгради с 609 019 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 12.1%, жилищата в тях - с 20.6% и застроената им площ - с 14.9%, а на административните сгради - с 7.1% и съответната им РЗП - с 11.9%. Същевременно обаче другите сгради са по-малко с 8.7%, но общата им застроена площ нараства с 3.2%.

В сравнение с четвърто тримесечие на 2009 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 14.2%, а жилищата в тях - с 31.0%. Административните сгради намаляват със 17.5%, а другите видове сгради - с 3.0% (фиг. 1). Регистриран е спад на РЗП на жилищните сгради - с 26.4% и на другите сгради - с 18.3%, докато при административните се наблюдава увеличение със 7.0% (фиг. 2).

През четвърто тримесечие на 2010 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в следните области: Бургас - 154, Пловдив - 136, София -120, София (столица) - 115 и Варна - 108. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите: Бургас - 804, Пловдив - 330, Варна - 298 и София (столица) - 272 (табл. 1).

От началото на 2010 г. Националният статистически институт събира данни за започнатото строителство на нови сгради. През четвъртото тримесечие на 2010 г. е започнал строежът на 611 жилищни сгради с 2 286 жилища в тях и с 265 206 кв. м обща застроена площ, на 24 административни сгради/офиси с 14 165 кв. м РЗП и на 472 други сгради с 219 148 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради е с 19.3% по-малко и общата им застроена площ - с 1.7%, но жилищата в тях са с 1.2% повече. Регистриран е спад на започнатите административните сгради със 17.2% и на другите сгради - с 8.2%, като по-малка е и тяхната обща застроена площ, съответно с 21.9 и 16.0%.

Строителството на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Бургас - 154 жилищни и 49 други сгради; Варна - 83 жилищни и 41 други сгради; Пловдив - 68 жилищни, 4 административни и 55 други сгради; София - 39 жилищни и 28 други сгради; София(столица) - 28 жилищни и 20 други сгради; Стара Загора - 28 жилищни и 21 други сгради (табл. 2).



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж осигурява информация за издадените от местните администрации разрешителни за строеж на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

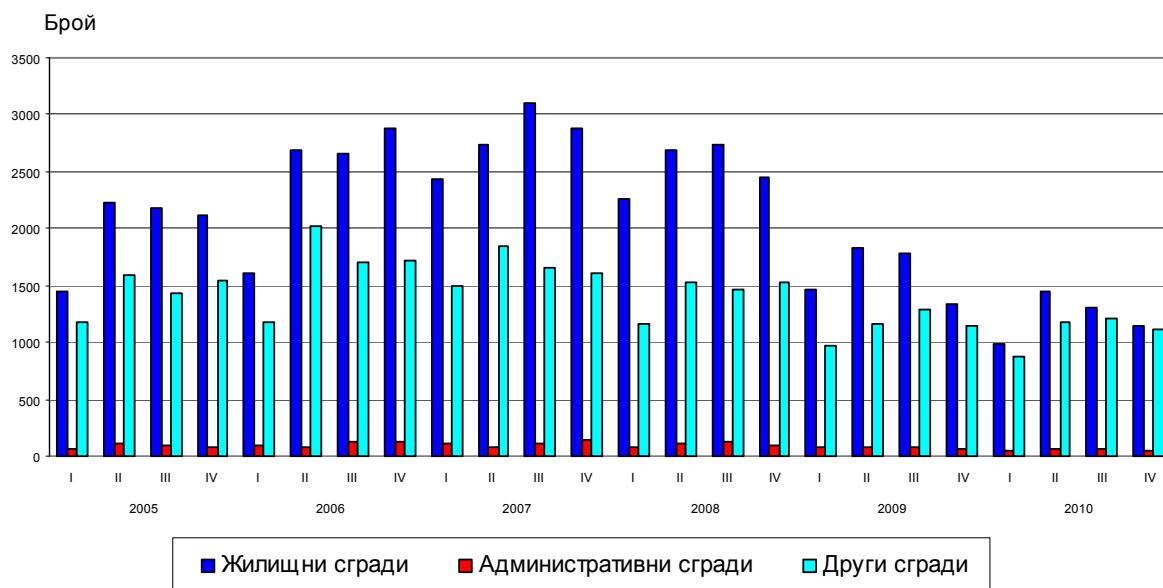
*Видовете сгради* се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001), публикувана в сайта на НСИ (<http://www.nsi.bg/Classifics/KCC2001.pdf>), и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

*Разгъната (обща) застроена площ на сградите* е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.



**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия**



**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия**




**Таблица 1**
**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради  
 през четвърто тримесечие на 2010 година<sup>1</sup>**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	жилища	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м
<b>Общо за страната</b>	<b>1152</b>	<b>2705</b>	<b>377727</b>	<b>52</b>	<b>30940</b>	<b>1108</b>	<b>609019</b>
Благоевград	80	186	20933	5	3026	63	22416
Бургас	154	804	95693	..	..	93	58273
Варна	108	298	39637	..	..	62	116187
Велико Търново	25	45	5117	..	..	60	16996
Видин	3	6	685	-	-	4	1003
Враца	..	..	..	..	..	26	6817
Габрово	17	19	3240	-	-	10	3381
Добрич	37	51	7858	..	..	42	19761
Кърджали	17	24	4875	..	..	13	5041
Кюстендил	16	18	2877	..	..	21	2415
Ловеч	19	19	3180	..	..	19	24915
Монтана	..	..	..	-	-	14	10498
Пазарджик	47	48	6846	..	..	65	18409
Перник	30	44	5747	..	..	32	6438
Плевен	16	47	6242	5	2814	31	14836
Пловдив	136	330	43884	9	4988	121	66688
Разград	11	14	1838	..	..	21	3681
Русе	16	16	3653	..	..	42	11149
Силистра	12	13	1837	-	-	17	3898
Сливен	32	54	7163	-	-	32	8747
Смолян	8	11	2080	-	-	47	8366
София	120	123	23711	-	-	72	39258
София (столица)	115	272	54622	11	5452	46	14534
Стара Загора	58	112	14696	3	735	62	98255
Търговище	10	35	3115	-	-	17	2986
Хасково	35	76	12753	..	..	36	18315
Шумен	18	23	3204	..	..	32	3718
Ямбол	8	13	1315	-	-	8	2038

<sup>1</sup> „..” - данните са конфиденциални.


**Таблица 2**
**Започнато строителство на нови сгради  
 през четвърто тримесечие на 2010 година<sup>1</sup>**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	жилища	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м
<b>Общо за страната</b>	<b>611</b>	<b>2286</b>	<b>265206</b>	<b>24</b>	<b>14165</b>	<b>472</b>	<b>219148</b>
Благоевград	39	74	10201	3	2467	27	5777
Бургас	154	1042	111591	..	..	49	47592
Варна	83	286	29099	-	-	41	46738
Велико Търново	19	19	3076	3	568	36	5520
Видин	..	..	..	-	-	5	1751
Враца	..	..	..	..	..	14	5807
Габрово	..	..	..	-	-	-	-
Добрич	18	72	7783	-	-	5	3818
Кърджали	20	27	6484	..	..	15	4644
Кюстендил	..	..	..	-	-	..	..
Ловеч	4	4	1656	..	..	3	2233
Монтана	..	..	..	-	-	11	11487
Пазарджик	32	86	8762	-	-	14	904
Перник	11	20	3407	..	..	19	3130
Плевен	10	24	4090	..	..	9	3068
Пловдив	68	245	26410	4	5918	55	17216
Разград	..	..	..	..	..	10	5908
Русе	7	31	4039	-	-	15	2362
Силистра	4	5	446	-	-	12	2526
Сливен	14	59	8991	-	-	4	371
Смолян	4	5	1061	..	..	11	4468
София	39	61	8019	-	-	28	10709
София (столица)	28	93	14759	..	..	20	10596
Стара Загора	28	88	8824	..	..	21	13438
Търговище	..	..	..	-	-	8	589
Хасково	9	14	2442	..	..	23	3004
Шумен	7	8	1123	..	..	13	3239
Ямбол	..	..	..	-	-	..	..

<sup>1</sup> „..” - данните са конфиденциални.