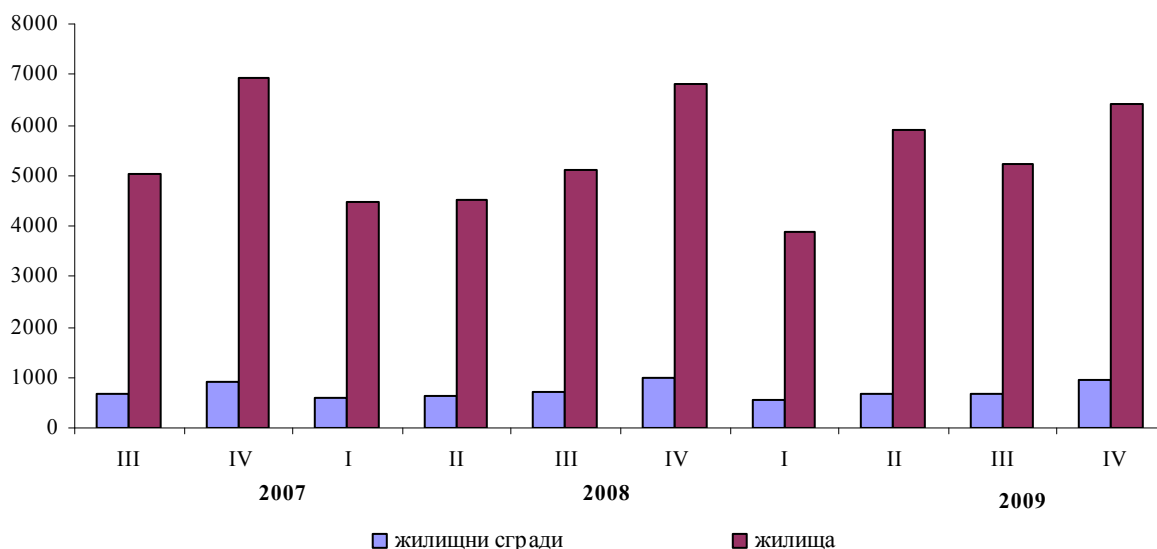




НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 ГОДИНА

По предварителни данни на Националния статистически институт, броят на новопостроените жилищни сгради през четвърто тримесечие на 2009 г. е 962 и спрямо предходното тримесечие на 2009 г. е регистрирано значително увеличение от 40.4%, като новопостроените жилища в тях са с 1 190 повече и техният брой достига 6 404. Спрямо съответния период на предходната година броят на новопостроените сгради намалява с 1.7%, а жилищата в тях - с 6.0%.

Новопостроени жилищни сгради и жилища



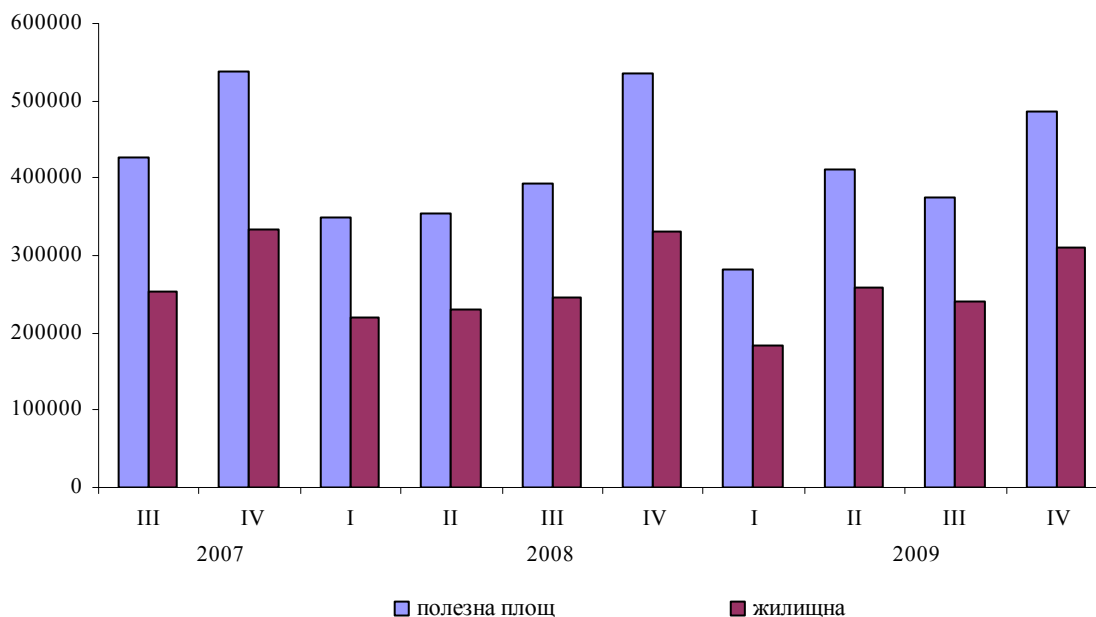
Най-голям брой жилищни сгради и жилища са построени в област Варна - 179 сгради с 1 325 жилища в тях, област Бургас - 127 сгради с 865 жилища, следвани от област Пловдив - 81 сгради с 448 жилища, София област - 69 сгради с 261 жилища, област София-столица - 62 сгради с 1 228 жилища, и област Габрово - 61 сгради със 163 жилища (Приложение 1).

Общата полезна площ на новопостроените жилища през четвъртото тримесечие на 2009 г. е 486 хил. кв.м или с 9.3% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2008 година. Жилищната площ също намалява с 6.3% до 311 хил. кв.м.

Същевременно обаче, средната полезна площ на едно новопостроено жилище се увеличава от 71.7 кв.м през третото тримесечие на 2009 г. на 75.9 кв.м през четвъртото тримесечие на 2009 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в област Габрово -132.6 кв. м и област Хасково - 114.5 кв. м, а най-малка - в област Разград - 55.8 кв. м и област Перник - 57.0 кв. м.

Обща полезна и жилищна площ на новопостроените жилища - кв. м



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на база тримесечна информация, получавана от Общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол Обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не се включва площта на кухните. В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ, и площта на кухните.

Приложение 1

**НОВОПОСТРОЕНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009
ГОДИНА ¹⁾**

Области	Новопостроени сгради и жилища - брой		Полезна площ на новопостроените жилища -кв.м			
	Сгради	Жилища	Общо	в това число		
				жилищна площ	спомагателна площ	площ на кухните
Общо	962	6404	486151	311377	132542	42232
Благоевград	8	56	3739	2710	818	211
Бургас	127	865	64298	41600	17993	4705
Варна	179	1325	110128	66042	34906	9180
Велико Търново	41	285	19008	12461	5515	1032
Видин	5	25	2762	1303	1169	290
Враца	12	27	2311	1561	525	225
Габрово	61	163	21610	8453	11376	1781
Добрич	40	147	11394	7354	2728	1312
Кърджали	19	166	11928	7286	3426	1216
Кюстендил	6	32	2268	1196	834	238
Ловеч	17	80	6369	3604	1740	1025
Монтана	9	94	5473	4302	1025	146
Пазарджик	42	226	20616	12151	5907	2558
Перник	26	66	3760	2496	637	627
Плевен	14	76	5401	3525	1343	533
Пловдив	81	448	34423	24514	6391	3518
Разград	..	..	..	..	..	..
Русе	19	165	11788	6271	3799	1718
Силистра	5	20	1626	1244	296	86
Сливен	23	200	13839	8038	4292	1509
Смолян	35	140	10860	4818	4127	1915
София	69	261	22509	14703	5683	2123
София (столица)	62	1228	77744	61367	12470	3907
Стара Загора	32	118	9746	6647	1952	1147
Търговище	10	75	4913	2778	1695	440
Хасково	..	..	..	..	..	..
Шумен	11	64	4158	2734	969	455
Ямбол	6	12	1132	659	385	88

1) Данните са предварителни.
".." Данните са конфиденциални.