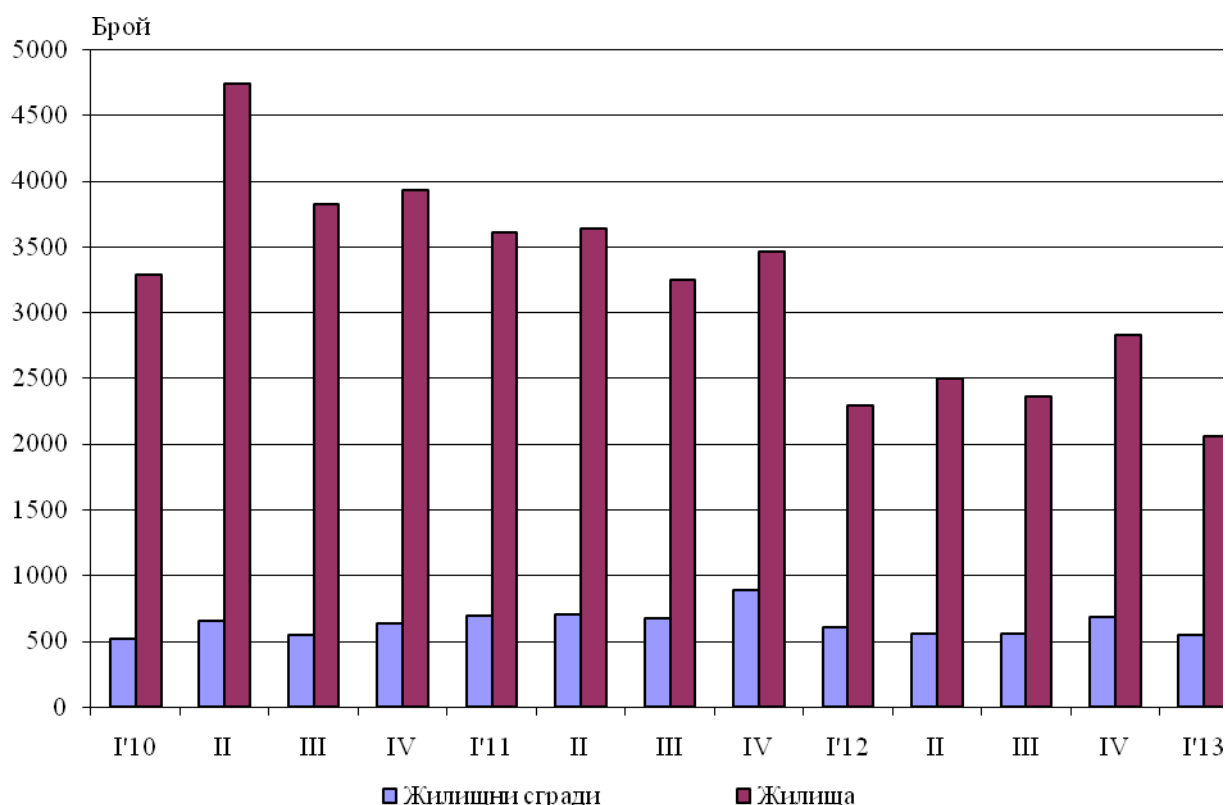




ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2013 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2013 г. е 549 (табл. 1 от приложението), като спрямо съответното тримесечие на предходната година се регистрира намаление от 9.9%. Новопостроените жилища в тях са 2 057, или с 10.1% по-малко (фиг. 1).

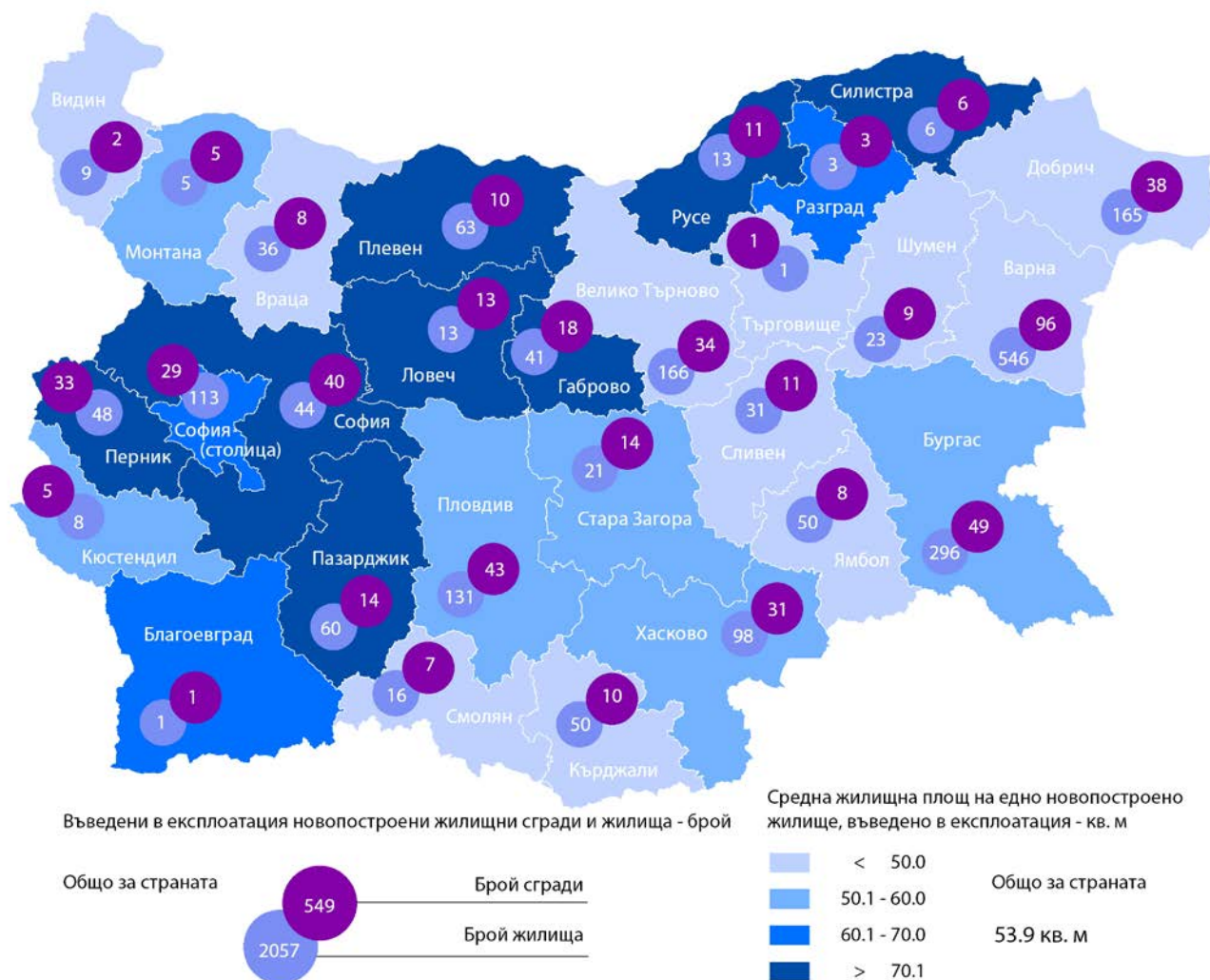
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища



Най-голям брой жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите: Варна - 96 сгради с 546 жилища в тях, Бургас - 49 сгради с 296 жилища, и Пловдив - 43 сгради със 131 жилища (фиг. 2).



Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през първото тримесечие на 2013 година



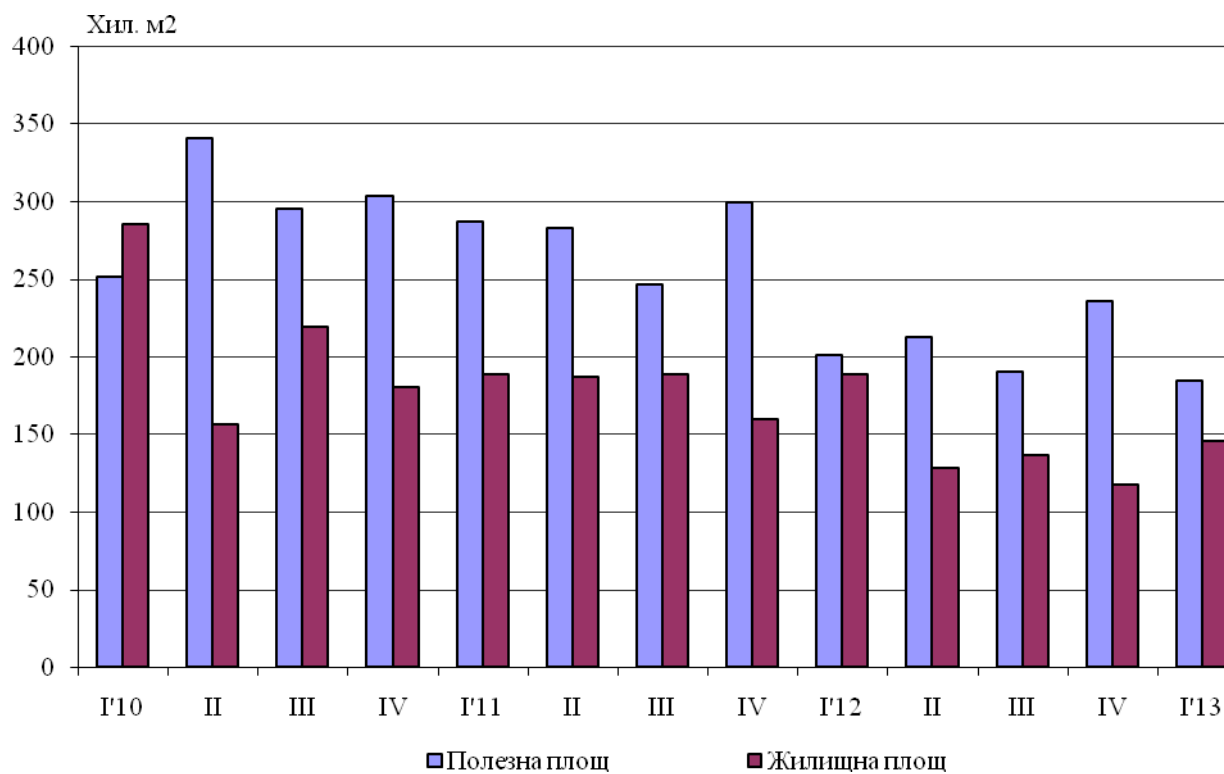
Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2013 г. е 184.0 хил. кв. м, или с 8.2% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2012 година. **Жилищната площ** също намалява с 13.2% и достига 110.9 хил. кв. метра (фиг. 3).

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище се увеличава от 87.7 кв. м през първото тримесечие на 2012 г. на 89.4 кв. м през същото тримесечие на 2013 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е отчетена в областите Силистра - 169.2 кв. м, и Русе - 158.9 кв. м, а най-малка - в областите Сливен - 67.2 кв. м, и Ямбол - 70.0 кв. метра.



Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не се включва площта на кухните. **Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им. **Площта на кухните** над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през първото тримесечие на 2013 година¹

| Области | Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища - брой | | Полезна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища - кв. м | | | |
|-----------------|--|-------------|--|---------------|-------------------|-----------------|
| | сгради | жилища | общо | жилищна площ | спомагателна площ | площ на кухните |
| Общо | 549 | 2057 | 183959 | 110875 | 55415 | 17669 |
| Благоевград | 1 | 1 | 125 | 68 | 48 | 9 |
| Бургас | 49 | 296 | 23939 | 14910 | 6803 | 2226 |
| Варна | 96 | 546 | 41215 | 23438 | 15103 | 2674 |
| Велико Търново | 34 | 166 | 12468 | 6992 | 3948 | 1528 |
| Видин | 2 | 9 | 739 | 440 | 228 | 71 |
| Враца | 8 | 36 | 3035 | 1645 | 1098 | 292 |
| Габрово | 18 | 41 | 6015 | 2874 | 2786 | 355 |
| Добрич | 38 | 165 | 15317 | 8079 | 5240 | 1998 |
| Кърджали | 10 | 50 | 4994 | 2184 | 2500 | 310 |
| Кюстендил | 5 | 8 | 943 | 477 | 374 | 92 |
| Ловеч | 13 | 13 | 1989 | 1251 | 559 | 179 |
| Монтана | 5 | 5 | 433 | 280 | 102 | 51 |
| Пазарджик | 14 | 60 | 7026 | 4464 | 1508 | 1054 |
| Перник | 33 | 48 | 6783 | 4428 | 1467 | 888 |
| Плевен | 10 | 63 | 8510 | 6855 | 1311 | 344 |
| Пловдив | 43 | 131 | 11183 | 7243 | 3040 | 900 |
| Разград | 3 | 3 | 341 | 196 | 114 | 31 |
| Русе | 11 | 13 | 2066 | 1246 | 665 | 155 |
| Силистра | 6 | 6 | 1015 | 433 | 530 | 52 |
| Сливен | 11 | 31 | 2082 | 1184 | 593 | 305 |
| Смолян | 7 | 16 | 1122 | 631 | 320 | 171 |
| София | 40 | 44 | 6114 | 3339 | 2044 | 731 |
| София (столица) | 29 | 113 | 10691 | 7774 | 1269 | 1648 |
| Стара Загора | 14 | 21 | 1778 | 1208 | 363 | 207 |
| Търговище | 1 | 1 | 102 | 49 | 38 | 15 |
| Хасково | 31 | 98 | 8646 | 5632 | 2119 | 895 |
| Шумен | 9 | 23 | 1789 | 1128 | 471 | 190 |
| Ямбол | 8 | 50 | 3499 | 2427 | 774 | 298 |

¹Данните са предварителни.